

Projekt umowy
UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza z siedzibą w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68, zwaną dalej „**Zamawiającym**” i reprezentowanym przez:

Pana Ryszarda Skonieczka – Wójta Gminy Lubrza

z kontrasygnatą Pani Heleny Domagała- Skarbnika Gminy

a,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubrza**, obejmujące wykonanie następujących prac:
 - a) demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Lubrza wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - b) zabezpieczenie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest złożonych luzem na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Lubrza wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
2. Przewidywana przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym ilość materiałów zawierających azbest zostanie przekazana Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykaz w trakcie realizacji zadania może ulec zmianie (zmniejszyć się lub zwiększyć).
3. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami poszczególnych nieruchomości w zakresie terminu ich usunięcia, po zgłoszeniu ich rozbiórki w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Wykaz nieruchomości

do wykonania usługi zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Każdy przypadek uniemożliwiających lub utrudniających ze strony właścicieli nieruchomości wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie.
5. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649).
6. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 ww. rozporządzenia.
7. W terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje szczegółowy plan usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649).
8. Przy demontażu oraz transporcie wyrobów zawierających azbest wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dot. wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzenia Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649).
9. Wykonawca lub podmiot świadczący na jego rzecz usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
10. Wybrany Wykonawca musi zapewnić deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

11. Wykonawca winien zapewnić:

- przeszkolenie pracowników wykonujących pracę przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649).
- odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia,
- organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.

13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.07.2014 r.

§ 3.

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

z ramienia Zamawiającego: 1.tel.

2. tel.

z ramienia Wykonawcy:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Kontroli dokonania zgłoszenia rozbiórki dachów z wyrobów zawierających azbest w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości,
 - 2) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy
 - 3) Protokółarnego obioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności prawa budowlanego i postępowania z wyrobami zawierającymi azbest oraz normami, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - 2) Uzgodnienia każdorazowo z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości datę demontażu i usunięcia wyrobów zawierających azbest z posesji.
 - 3) Zmierzenia ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości – przed ich usunięciem.
 - 4) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy , preliminarzu rzeczowo - finansowego robót.
 - 5) Zawiadamiania Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.

§ 5.

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w ofercie:
 - 1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z eternitu , transport i utylizacja 1 m² za kwot zł netto, plus podatek VAT złotych, razem złotych brutto,
słownie :
 - 2) transport i utylizacja 1 m² wyrobów zawierających azbest za kwotę zł netto, plus podatek VAT złotych, razem złotych brutto,
słownie :
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone wg cen z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy.
3. Wynagrodzenie końcowe może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od faktycznie usuniętych i zutilizowanych ilości wyrobów zawierających azbest, pomnożone przez ceny jednostkowe podane w ofercie.

4. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest niż w zapytaniu ofertowym, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy – wg zaofferowanych cen jednostkowych nastąpi na podstawie zestawienia wykonanych prac sporządzonego i potwierdzonego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag, w oparciu o jednostkowe protokoły odbioru, potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy i właściciela danej nieruchomości bez uwag oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, a także na podstawie prawidłowo wypełnionych kart przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Zestawienie wykonanych prac sporządzone i potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag, zawierające:
 - a) ilości zdementowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m² i w miarę możliwości w tonach)
 - b) ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m² i w miarę możliwości w tonach).
 - 2) Jednostkowe protokoły odbioru prac potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy, właściciela danej nieruchomości bez uwag oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) Pisemne oświadczeniem właścicieli nieruchomości stwierdzające:
 - uporządkowanie terenu po wykonaniu usługi,
 - w czasie realizacji usługi nie wyrządzenie szkód,
 - zakończenie usługi w terminie.
 - 4) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót i oczyszczeniu terenu nieruchomości objętych zadaniem z wyrobów zawierających azbest.
4. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-18-88-775

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego od wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługują potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-3 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminach i w godzinach ustalonych z właścicielami nieruchomości przynajmniej 2 przypadkach, co zostało udokumentowane pisemnym zgłoszeniem właściciela nieruchomości,
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania,
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w sposób uciążliwy dla właścicieli nieruchomości lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) W przypadku, gdy z winy Wykonawcy wyrządzona została szkoda właścicielowi nieruchomości,
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac, ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenie kar umownych oraz wszelkich innych należności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów zabezpieczenia przerwanych prac.

§ 9.

1. Zamiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesłane faksem, doręczone osobiście, przysłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane faksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane będą na dresy i faks podane przez stronę. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, podane przez strony, uznaje się za doręczone.

§ 11.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla Siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

§ 12.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla Zamawiającego
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące składniki, które Zamawiający i Wykonawca otrzymują po 1 egzemplarzu:

1. Oferta wykonawcy z dnia 2014-04-15 - zał. Nr 1
2. Wykaz nieruchomości , na których znajdują się przeznaczone do usunięcia i utylizacji wyroby zawierające azbest. – zał. Nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY