

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubrza zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania
Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego w roku 2018.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Lubrza:

1. Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych/zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
2. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / Wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
3. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego
4. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność

Ww. prace winny spełniać wymogi:

- 1) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.1629 ze zm. ;
- 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.;
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2109 ze zm.;
- 4) Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia :

Termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.
Termin realizacji zlecenia jednostkowego - do 90 dni od daty otrzymania zlecenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą brać udział oferenci spełniający następujące warunki:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań będących przedmiotem zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

IV. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Nazwę, adres, datę sporządzenia oferenta oraz być opatrzona pieczęcią firmową
2. Opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych powyżej
3. Wartość oferty (cena netto oraz brutto)
4. Termin ważności oferty

V. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi w oparciu o cenę. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej www.bip.lubrza.pl oraz pocztą tradycyjną.

VI. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 08 grudnia 2017 r., do godz. 12:00** Dopuszcza się następujące sposoby składania ofert:

„Osobiście lub pocztą do siedziby Urzędu Gminy Lubrza, ul. Świebodzińska 68 (decyduje data i godzina wpływu), w kopercie z dopiskiem „Świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego w roku 2018 r.”

WÓJT
Ryszard Skonieczek