

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubrza według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki, budowle, środki transportowe, urządzenia techniczne, maszyny i aparaty ogólnego zastosowania, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz wartość rozpoczętych inwestycji.

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2010 roku według ewidencji księgowej wynosiła **24 657 634,32 zł** natomiast według stanu na dzień 31-12- 2010 roku **29 970 278,50 zł**.

01 stycznia 2010 roku przekazano umową użyczenia Zakładowi Budżetowemu EKO-FORT w Lubrzy sieć kanalizacyjną wybudowaną w latach 2004-2006 obejmującą miejscowości Mostki, Przełazy i Zagórze o wartości ewidencyjnej brutto 8 998 998,74 zł oraz zasilanie energetyczne Pętli Boryszyńskiej o wartości brutto 202 981,13 zł.

Wartość per saldo mienia komunalnego w roku 2010 wzrosła o **5 312 644,18 zł**.

W poniższym zestawieniu zawarto wydatki majątkowe poniesione w Gminie Lubrza w roku 2010

Wyszczególnienie	Kwota
Wydatki majątkowe- w tym :	12 534 437,90
w tym: finansowane środkami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych	11 188 272,15
- skanalizowanie i zwodociągowanie północnej części Gminy Lubrza LRPO (wartość	10 185 522,23
- budowa SUW Mostki oraz sieci wodociągowej dla miejscowości Przełazy, Laski i Zagórze PROW	1 438 470,69
- ODNOWA I ROZWÓJ WSI –remont świetlicy i rewitalizacja parku Nowa Wioska PROW	499 546,38
- ODNOWA I ROZWÓJ WSI -Modernizacja plaży w Lubrzy LEADER	110 494,96
- ODNOWA I ROZWÓJ WSI - Przełazy zagospodarowanie centrum miejscowości – parking, skwer, świetlica, ciąg pieszy PROW – projekt	2 867,00
- wymiana źródła ciepła w ZSS w Lubrzy (projekt budowlany)	42 004,60
- Modernizacja dróg gminnych w tym:	55 822,10
- <i>budowa drogi Mostki – Bucze (płatność końcowa) i utwardzenie destruktem</i>	<i>10 702,10</i>
- <i>remont drogi w miejscowości Staropole i Boryszyn</i>	<i>11 590,00</i>

- remont drogi w miejscowości Lubrza -	2 440,00
- remont drogi w miejscowości Nowa Wioska	18 788,00
- modernizacja drogi oraz wykonanie ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Przelazy	12 302,00
- dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	25 000,00
- remont ośrodka zdrowia w miejscowości Mostki	7 552,75
- przełożenie dachu na budynku GOK w Lubrzy	22 244,30
- modernizacja budynku przedszkola w Lubrzy	42 415,74
- zakup trzech wiat przystankowych oraz położenie placu z kostki betonowej na przystankach autobusowych	18 348,80
- wykonanie monitoringu na „Pętli Boryszyńskiej”	4 347,65
- zakup obieraczki do ziemniaków dla ZSS w Lubrzy	5 174,63
- montaż pieca CO w PSP Boryszyn	7 267,00
- wydatki inwestycyjne rozdziału „Przeciwdziałania alkoholizmowi, w tym:	40 260,78
- wymiana podłogi w Świetlicy w Buczynie	2 000,00
- doposażenie placu zabaw w miejscowości Bucze	2 387,05
- doposażenie placu zabaw w miejscowości Przelazy	12 350,01
- doposażenie placu zabaw w miejscowości Boryszyn	6 754,51
- doposażenie boiska sportowego w Bucze (piłkochwyty)	8 384,61
- doposażenie boiska sportowego w Boryszynie (piłkochwyty)	8 384,60
Zakup motopompy pływającej dla OSP	6 742,57
Oświetlenie ulic (projekt budowlany)	4 758,00

Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 30-12 2010 roku wynosi 13 653 278,97 zł

Powierzchnia gruntów gminnych – ogółem 276,4848 ha, w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 5,8184 ha (36 użytkowników wieczystych).

Po 15 listopada 2009 roku, jeden z użytkowników wieczystych dokonał zmiany prawa wieczystego użytkowania na prawo własności – nieruchomość objęta zmianą to areal 0,1816 ha.

Informacja o stanie mienia Gminy Lubrza złożona z projektem budżetu na rok 2009 zawierała błędny zapis co do wielkości powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy.

Było 269 ha , w tym w użytkowaniu wieczystym 6 ha, winno być 276 ha w tym w użytkowaniu wieczystym 6 ha

Na mienie gminne po 15 listopada 2009 roku ogółem przyjęto 0,4848 ha na wartość ogółem 7 460,88 zł, w tym:

- 1/ tytułem porządkowania granic dróg gminnych i uwidaczniania ich w księgach wieczystych 0,0486 ha
- 2/ formie darowizny od osoby fizycznej przyjęto nieruchomość 0,4169 ha z przeznaczeniem na drogę w miejscowości Lubrza,
- 3/ w ramach zamiany przyjęto z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Przełazy – o pow. 0,0193 ha,

Zbycie mienia gminnego:

Po 15 listopada 2009 r. z majątku gminnego zbyto ogółem 0,6591 ha o wartości ewidencyjnej 1 941,80 zł, w tym:

- 8 działek budowlanych w miejscowości Lubrza o pow. ogółem 0,6471 ha, z tego na poprawę warunków gospodarowania przyległych nieruchomości 0,0034 ha oraz 0,0086 ha na rzecz ENEA Sp z oo grunt pod trafostacją stanowiąca własność ENEI Sp. Z oo .

Łączna wartość uzyskana ze sprzedaży nieruchomości to kwota 239 103,71 zł

- 2/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym - 2.444,00 zł
- 3/ dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych SP, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 19 998,54 zł
- 4/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 4.452,19 zł
- 5/ wpływ ze sprzedaży samochodu Volkswagen 6 100,00 zł

W roku 2011 z mienia gminy planujemy uzyskać wpływy w wysokości 588 150,00,00 zł, z tego:

- 1/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 4 430,00 zł
- 2/ wpływy z najmu i dzierżawy 220,00 zł
- 3/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym 3.500,00 zł
- 4/ wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania 580.000,00 zł

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego zawiera dołączona do informacji tabela

Wykaz mienia Gminy Lubrza wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 .

1.	Liczba ludności (osoby)	3.493
2.	Powierzchnia gminy (km)	122,3
3.	Ilość wsi sołeckich	9
4.	Ilość gospodarstw rolnych	274
5.	Ilość budynków komunalnych, w tym mieszkalnych	50 15
6.	Ilość mieszkań komunalnych	22
7.	Komunalne ujęcia wody (szt)	5
8.	Długość sieci wodociągowej (km)	31,05
9.	Oczyszczalnie ścieków	1
10.	Długość sieci kanalizacyjnej (km)	41,70
11.	Wysypiska śmieci (szt.)	0
12.	Przedszkola	2
13.	Ilość miejsc w przedszkolach (niepubliczne)	70
14.	Ilość szkół podstawowych	3
15.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	215
16.	Ilość gimnazjów	1
17.	Ilość uczniów w gimnazjum	129
18.	Liczba bibliotek	1
19.	Liczba ośrodków kultury	1
20.	Gminne urządzenia sportowe – boiska w miejscowości Lubrza, Mostki	2
21.	Obiekt sportowy „Orlik 2012” w miejscowości Lubrza	1
22.	Długość dróg gminnych (km)	49
23.	Przystanki autobusowe	14
24.	Parki i lasy gminne (ha)	2
25.	Cmentarze komunalne	6(w tym 5 czynnych)
26.	Komunalne zbiorniki wodne	1 - Zagaje
27.	Szlak pieszo-rowerowy (km)	7,9