

PROTOKÓŁ VIII/2011r.

z przebiegu obrad VIII sesji Rady Gminy Lubrza odbytej w dniu 02 września 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy .

W obradach sesji, której przewodniczył Piotr Kaczkowski udział wzięło 12 radnych na stan 15 wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto uchwały od nr VIII/53/2011r. do VIII/62/2011r.

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Ryszard Skonieczek – Wójt Gminy Lubrza
2. Helena Domagała- Skarbnik Gminy,
3. Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy,
4. Magdalena Gudzowska- Kolczyńska – Radca Prawny
5. Alina Słowikowska – protokolant

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Piotr Kaczkowski otworzył VIII zwyczajną sesję Rady Gminy Lubrza, powitał wszystkich zebranych i przedstawił Panią Magdalenę Gudzowską-Kolczyńską , która została nowym Radcą Prawnym w Urzędzie Gminy w Lubrzy. Następnie oświadczył iż zgodnie z listą obecności obecnych jest 11 radnych , 1osoba- usprawiedliwiona przybędzie później, dwoje z nieobecnych radnych usprawiedliwiło się, stwierdza prawomocność posiedzenia.

Odnosnie pkt. 2

Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Piotr Kaczkowski przedstawił proponowany porządek obrad.

Następnie zapytał czy radni wnoszą zmiany do porządku obrad, nikt z radnych nie zgłosił zmian do protokołu. Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Piotr Kaczkowski poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

1.	Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2.	Ustalenie porządku obrad.
3.	Informacja z prac Wójta między sesjami.
4.	Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami
5.	Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach: 1/ zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mostki na lata 2011-2017; 2/ zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przelazy na lata 2011-2017;

	<p>3/ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Lubrza;</p> <p>4/ warunków udzielania oraz wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.</p> <p>5/ ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Lubrza na prowadzenie szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej;</p> <p>6/ powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.</p> <p>7/ zmiany uchwały budżetowej na rok 2011;</p> <p>8/ udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym;.</p> <p>9/ regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków; ustalenia</p> <p>10/ wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i grunty nierolnicze, stanowiące własność Gminy Lubrza;</p>
6.	Interpelacje i wnioski radnych.
7.	Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza.
8.	Dyskusja i wnioski.
9.	Zakończenie obrad sesji.

stan radnych 11/12

Porządek obrad został przyjęty przy **11 głosach za**,

Odniesienie pkt. 3

Informacja z prac Wójta między sesjami.

Do przekazania informacji z prac wójta między sesjami zobowiązał się Pan Ryszard Skonieczek – Wójt Gminy Lubrza.

Wójt zdał relację z tego co wydarzyło się w okresie między sesjami:

- poświęcenie Pomnika Lotników Amerykańskich na cmentarzu w Nowej Wiosce, z udziałem zaproszonych gości min. z ambasady amerykańskiej oraz mieszkańców;
- udział w festynach i piknikach organizowanych w miejscowościach naszej gminy, były to udane plenerowe imprezy, są ważne dla lokalnej społeczności, gdyż integrują mieszkańców, Wójt podziękował sołtysom i wszystkim, którzy zorganizowali i przeprowadzili te imprezy;
- na terenie naszej gminy odbył się I wyścig rowerowy – MTB- Pętla Boryszyńska , w którym udział wzięło 164 zawodników , było to nowe ważne wydarzenie , mieliśmy

możliwość prezentacji takiego miejsca jak Pętla Boryszyńska i oddziały forteczne, udana i ciekawa impreza;

- udział jako gość w nadaniu tytułu Stacji Roku w skali ogólnopolskiej dla stacji CITRONEX z Janisława, świadczy to o dobrej kondycji firmy znajdującej się na terenie naszej gminy;
- „Noc Nenufarów”- nowe miejsce, nowa oprawa, zebraliśmy dużo pozytywnych opinii, w naszej ocenie impreza udana za nieduże pieniądze, blok muzyczny ciekawy, nowością był pokaz łodzi, osiągnęliśmy cel odprawa po imprezie u Komendanta Policji w Świebodzinie, podsumowująca , komendant ocenił pozytywnie organizację imprezy i uznał to za bezpieczne miejsce;
- w urzędzie odbyły się dwa dyżury poselskie posłów M. Asta i K. Materny;
- gościliśmy przez 3 dni partnerów z Neuenkirchen – zaprzyjaźnionej gminy z Niemiec- w grupie gości byli min. burmistrz, urzędnicy, a także mieszkańcy gminy, burmistrz Pan Carlos podziękował za miłe przyjęcie i możliwość zwiedzenia ciekawych miejsc w naszej gminie ;
- w GOK-u odbyła się konferencja w związku z realizacją projektu „zostań swoim szefem”, z udziałem Przewodniczącej Euroregionu- jako gościa honorowego;
- wprowadzeniem nowych stawek za wodę i ścieki wywołało falę niezadowolenia i protestów wśród odbiorców, nałożyło się na to niefortunnie pewne rzeczy- podniesienie stawek, później wprowadzono czytnik pomiarowy, tak że w niektórych miejscowościach, wystąpił odczyt za 2 m-ce, opłata abonamentowa też za 2 m-ce i to spowodowało, że płatności były dużo wyższe w porównaniu do poprzednich miesięcy, musimy zadbać o uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, spotkania z dyrektorem Samorządowego Zakładu Budżetowego na temat racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej- ekonomia;
- spotkanie w Lubniewicach – pomysł na współpracę 3 gmin, Lubniewice, Łągów i Lubrza;
- inauguracja nowego roku szkolnego w nowej niepublicznej szkole w Mostkach.

Odniesienie pkt. 4

Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami

- podziękowanie za przygotowanie i uczestnictwo w festynach organizowanych w miejscowościach naszej gminy;
- udział w spotkaniach z niemiecką grupą gości;
- udział w sesji w Starostwie w Świebodzinie ;
- spotkania z sołtysami burzliwe i owocne;

Odniesienie pkt. 5

Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski przeszedł do następnego punktu obrad tj. podjęcie uchwał.

Następnie poprosił pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za przygotowanie uchwały o jej przedstawienie.

Inspektor Pan Krzysztof Rosiński przedstawił i wyjaśnił czego dotyczą zmiany w uchwałach w sprawie:

Ad.1 zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mostki na lata 2011-2017;

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał uchwałę w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mostki na lata 2011-2017, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za,

Inspektor Pan Krzysztof Rosiński przedstawił kolejną uchwałę i wyjaśnił czego dotyczy zmiany w uchwale w sprawie:

Ad.2 zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Przelazy na lata 2011-2017;

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał uchwałę w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mostki na lata 2011-20117, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za,

Ad3.- uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Lubrza;

Inspektor Pani Danuta Hołowaty przedstawiła uchwałę, wyjaśniła radnym, których nieruchomości dotyczy.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał uchwałę powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za,

Ad.4 uchwała w sprawie : warunków udzielania oraz wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.

Uchwałę przedstawiła Inspektor Pani Danuta Hołowaty. Pytania radnych odnośnie tej uchwały dotyczyły, spraw wyceny nieruchomości, przeprowadzanych remontów, zasad sprzedaży. Skarbnik gminy Pani Helena Domagała wyjaśniła iż korzystniej dla gminy byłoby zastosować wyższą bonifikatę przy wpłacie jednorazowej. Przy sprzedaży w formie ratalnej, mamy problemy ze ściągalnością należności od nabywców. Następnie Przewodnicząca Komisji d.s. Budżetu i Finansów, Pani Ewa Graff przedstawiła stanowisko komisji w tej sprawie. Propozycja komisji, to 60% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej i 10% przy rozłożeniu należności na raty. Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 10 głosach za, 1- wstrzymującym;

Ad.5- uchwała w sprawie: ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Lubrza na prowadzenie szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości jej wykorzystania.

Uchwałę przedstawiła Inspektor Pani Danuta Hołowaty, wyjaśniając potrzebę podjęcia wskazanej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 10 głosach za, 1- wstrzymującym;

Ad.6- uchwała w sprawie: powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.

Uchwałę przedstawiła Sekretarz Gminy Pani Katarzyna Przewłocka. Padła propozycja by skład zespołu ograniczyć do trzech osób.

Przybyła radna Małgorzata Ozimkowska, stan radnych 12/15.

Zgłoszono następujących kandydatów do składu zespołu:

Radny Stanisław Kendzia zgłosił- **Pana Jana Pilczuka;**

Radny Jan Pilczuk zgłosił – Pana **Stanisława Kendzię**,

Radny Marek Szymczak zgłosił – Panią **Ewę Graff**.

Zgłoszeni kandydaci ze swojego grona **na przewodniczącego zespołu wybrali Pana Stanisława Kendzię**.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, z wybranym składem Zespołu, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy **11 głosach za; - 1 wstrzymującym;**

Ad.7 zmiany uchwały budżetowej na rok 2011;

W/w uchwałę przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Helena Domagała, wyjaśniając czego dotyczą wprowadzone zmiany w budżecie i czym są spowodowane. Szczegółowo zostało to omówione na posiedzeniu Komisji d.s. budżetu i finansów, która pozytywnie zaakceptowała wprowadzone zmiany. Dokonano zwiększenia budżetu gminy o kwotę: **22 285,00 zł**, zarówno po stronie dochodów, jak i wydatków .

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy **12 głosach za;**

Ad.8 - udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym;.

Uchwałę przedstawiła Inspektor Pani Danuta Hołowaty, wyjaśniając potrzebę podjęcia wskazanej uchwały. Szczegółowo zostało to omówione na posiedzeniu Komisji ds. budżetu i finansów dnia 22.09.2011r. i przyjęto stawkę – **75%** bonifikaty.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy **12 głosach za;**

Ad.9 - regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków;

Uchwałę przedstawił Dyrektor Samorządowego Zakładu Budżetowego Pan Mirosław Ociepa. Wyjaśnił czego dotyczą zmiany w stosunku do poprzednio podjętej uchwały z 2006r. regulamin opracowano w oparciu o ustawę o dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków. Zmiany:

- jeżeli chodzi o wydawanie warunków na przyłącza, doprecyzowano czas, nowa rzecz to zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków,
- sprawa dostarczania wody na cele pożarowe, z tego tytułu ponoszone są koszty,
- należy wydzielić koszty na hydranty.

Przewodniczący Pan Piotr Kaczkowski zawnioskował na wniesienie poprawki w §13,pkt 3 na „**Stosowanie cen i opłat wynikających z nowych taryf wymaga poinformowania Odbiorców w terminie nie krótszym niż 1 miesiąc** .

- poprawka została przyjęta przy 11 głosach za i 1 wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę po uwzględnieniu przyjętej poprawki w regulaminie, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za i 1 wstrzymującym

Ad.10 - wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i grunty nierolnicze, stanowiące własność Gminy Lubrza;

Uchwałę przedstawiła Inspektor Pani Danuta Hołowaty, wyjaśniając potrzebę podjęcia wskazanej uchwały. Szczegółowo zostało to omówione na posiedzeniu Komisji ds. budżetu i finansów, która przeanalizowała, przedstawione w uchwale stawki. Następnie Przewodnicząca Komisji Pani Ewa Graff przedstawiła stanowisko Komisji w tej kwestii, zawarte w protokole z posiedzenia komisji z dnia 22.08.2011r., który stanowi załącznik do protokołu.

Krótką dyskusja odnośnie rozpatrywanej uchwały dotyczyła głównie stawek za wynajem świetlic wiejskich. Radna Pani Orkisz zaproponowała: dla Buczy -180,00zł z VAT, bez mediów; radna Pani Ozimkowska – dla Nowej Wioski – 150,00zł + VAT i media, lub - 180,00 zł bez mediów. Radny Pan Stanisław Kuczyński powiedział, że jego zdaniem stawki zaproponowane w uchwale nie są wysokie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycje zmian stawek:

Dla miejscowości: Bucze

Głosowanie – 1 za, 5- przeciw, 6-wstrzymujących;

Nowa Wioska-

Głosowanie – 1 za, 6- przeciw, 5-wstrzymujących;

Zmiany nie zostały wprowadzone.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu i poddał ją pod głosowanie:

- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za i 1 – wstrzymującym;

Odnosnie pkt.6

Interpelacje i wnioski radnych.

Wnioski złożone na piśmie

	Wnioski z posiedzenia Rady Gminy Lubrza z dnia 02.09. 2011r.	Data, podpis osoby przyjmującej wniosek
1.	Radny/a Marek Szymczak- Buczyna <ul style="list-style-type: none">Wnioskuje o włączenie sołectwa Buczyna-Zagaje w program realizowany przez Sejmik Województwa Lubuskiego, dotyczący budowy boiska do piłki siatkowej. Obecne boisko stanowiło centrum sportowe sołectwa, jednak z racji inwestycji realizowanej w jego obrębie straciło swój charakter. Przekazano	
2.	Radny/a Kaczkowski Piotr Boryszyn <ul style="list-style-type: none">Proszę o zamontowanie przed placem zabaw w m/Boryszyn znaku „Jasiu, Agatka”, na drodze relacji Boryszyn-Sieniawa ;	

	<p>Przekazano.....</p> <p>➤ wnioskuje o zminimalizowanie czasookresu do namalowania przejść dla pieszych przy szkole w Boryszynie.</p> <p>Przekazano.....</p>	
3.	<p>Radny/a Pilczuk Jan - Staropole</p> <p>▪ prośba o wycięcie dwóch drzew rosnących przy świetlicy, których bliskość może spowodować uszkodzenie fundamentów budynku;</p> <p>Przekazano.....</p>	
4.	<p>Radny/a Orkisz Barbara- Bucze</p> <p>▪ prośba o wskazanie osoby do odczytywanie mediów w miejscowości Bucze, dzień przed wynajmem świetlicy, licznik energetyczny, wodomierz- pobór wody;</p> <p>Przekazano</p>	

Odnosnie pkt.7

Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza.

Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy został wyłożony godzinę przed sesją, bez jego odczytywania

-protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy został przyjęty przy 12 głosach za-

Odnosnie pkt.8

Dyskusja i wnioski.

Głos zabrał radny sejmiku wojewódzkiego Pan Zbigniew Kołodziej, zapoznał wszystkich ze sprawami jakimi w ostatnim czasie zajmowali się radni sejmiku wojewódzkiego:

- sprawa melioracji- program zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla województwa lubuskiego,
- ze złożonych wniosków odnośnie konserwacji i melioracji- Inspektorat w Sulechowie uwzględnił naprawę i konserwację rzek i kanałów - w powiecie świebodzińskim rzekę Rakownik i Paklica,
- sesja sejmiku- sprawa Europejskiego Funduszu Społecznego- nadrabia zaległości, jest szansa na pozyskanie dodatkowych środków,
- dużo dyskusji odnośnie Portu Lotniczego w Babimoście, rośnie liczba korzystających z lotniska, każdy klub sejmiku jest za pozostawieniem portu lotniczego, pomimo wysokich kosztów utrzymania, chodzi o prestiż województwa,
- strajki na kolei, prowadzone są rozmowy z operatorem niemieckim, utworzenie makroregionu, 30 mln. sejmik dofinansował kolej;
- program- ryby, tylko Lubrza się włączyła;
- nowy program –lubuska piłka plażowa dla małych dzieci;
- spotkanie w Świebodzińsku w sprawie- lubuskiej mapy potrzeb i aspiracji, założenia strategiczne- można wnosić swoje uwagi, bieżące własne tematy z gminy i powiatu,

- na ostatniej sesji 29.08.2011r.- w sprawie udzielania pomocy finansowej, przyznano 200tys. zł na dofinansowanie zakupu średniego samochodu dla straży pożarnej- Gmina Lubrza dostała najwięcej;
- dożynki wojewódzkie i powiatowe- 11.09.2011r. w Dąbrówce Wlkp..

Radny Stanisław Kuczyński zapytał o meliorację rowów między jeziorem Nieszłysz i Goszcza- nic nie zostało zrobione;

Pan Kołodziej- Inspektorat w Sulechowie- wykonuje prace odcinkami, tam gdzie jest to najbardziej potrzebne;

Radny Pan Stanisław Kendzia zapytał na jakim obecnie etapie jest spraw rozpatrywania wniosków - odnowa wsi;

Pan Kołodziej – jestem umówiony z Panem Giemzą na spotkanie w tej sprawie.

W dalszej kolejności głos zabrał radny powiatu świebodzińskiego pan Kazimierz Krajczyński;

- zaprosił wszystkich na dożynki do Dąbrówki w dn. 11.09.2011r.;
- poinformował o reorganizacji szkół w Świebodzinie- utworzono Zespół Edukacyjny- rozpisano konkurs na dyrektora;
- sprawa parkowania samochodów na ul. Świebodzińskiej, zgłoszona na sesji, będzie rozpatrywana na komisji ds. bezpieczeństwa w połowie września;
- odcinek drogi w Boryszynie, dzięki staraniom Pani Poseł Bożeny Sławiak, otrzymaliśmy – 659 tys. zł. na ta inwestycję;
- droga powiatowa relacji Lubrza- Ługowo, zrobiono 1 km., jest szansa jeszcze na 1 km. w tym roku, pozostały odcinek w roku przyszłym.

Sołtys wsi Mostki zapytał o możliwość przywrócenia ustawienia pojemników na odpady selektywne w miejscowościach.

Sekretarz gminy Pani Katarzyna Przewłocka odniosła się do nowej ustawy, która ma wejść w życie od stycznia 2012r., z której wynika , że właścicielem śmieci na terenie gminy jest Gmina i to Gmina ma obowiązek wywozu, a na mieszkańców nakłada podatek śmieciowy, więc bezzasadne jest teraz ustawianie pojemników.

Pan Kazimierz Krajczyński zapytał jeszcze o zmianę w rozdzielnictwie środków na sołectwa.

Wójt Pan Ryszard Skonieczek odpowiedział, uchwałą rady ustaliliśmy kwotę 10 zł. na mieszkańca, wewnątrznie na spotkaniach rozdzielimy ją według potrzeb.

Na tym zakończono posiedzenie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kaczkowski podziękował za udział w obradach sesji oraz dokonał oficjalnego zamknięcia VIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Lubrza.

Protokołowała:

Alina Słowikowska

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Kaczkowski