



## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubrza według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki, budowle, środki transportowe, urządzenia techniczne, maszyny i aparaty ogólnego zastosowania, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz wartość rozpoczętych inwestycji.

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2013 roku według ewidencji księgowej wynosiła **51 808 277,18 zł** natomiast według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku **52 445 071,53 zł**.

W 2013 roku przejęto od osoby fizycznej przepompownię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości ewidencyjnej 50 000,00 zł., którą przekazano w użyczenie dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Lubrzy.

W roku 2013 zakończono adaptację przejętego z ANR oddział w Gorzowie budynku administracyjno-gospodarczego w budynek socjalny z 9 odrębnymi lokalami. Koszt adaptacji budynku to kwota 882 175,14 zł.

Ponadto:

- wyposażono świetlice socjoterapeutyczne w sprzęt komputerowy na wartość 23 724,86 zł
- oddano do użytku sieć wodociągową na osiedlu Zacisze w Lubrzy – 47 864,80 zł
- zmodernizowano nawierzchnie dróg gminnych na kwotę 29 894,55 zł
- wymieniono nawierzchnię mostu zabytkowego w Nowej Wiosce na kwotę 14 760,00 zł

Wartość per saldo mienia komunalnego w roku 2013 wzrosła o **636 794,35 zł**.

W poniższym zestawieniu zawarto wydatki majątkowe poniesione w Gminie Lubrza w roku 2013

Wyszczególnienie	Kwota
<b>Wydatki majątkowe</b> - w tym : w tym: finansowane środkami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych	<b>664 908,98 0,00</b>
- budowa sieci wodociągowej w miejscowości Lubrza (osiedle Zacisze)	45 134,80
- budowa przyłącza do sieci kanalizacyjnej w Buczynie	4 920,00
- budowa chodnika ul. Klasztorna w Lubrzy	34 636,80
- modernizacja dróg gminnych	54 463,30
- przebudowa plaży nad jeziorem Goszcza	13 776,00
- rewitalizacja szlaku pieszo-rowerowego	3 181,03
- adaptacja budynku na lokale socjalne w miejscowości Zagórze	289 714,50
- remont budynku administracyjnego	3 075,00
- remont budynku GOK	6 150,00

- remont kapitalny budynku ZOZ	2 460,00
- sprzęt komputerowy dla UG	15 164,40
- montaż podłogi nad jeziorem Goszcza	11 694,37
- wymiana dachu w ZSS w Lubrzy	135 527,39
- modernizacja budynku PSP w Boryszynie	1 173,00
- wydatki inwestycyjne rozdziału „Przeciwdziałania alkoholizmowi, w tym:	27 427,55
- wykonanie przyłącza do świetlicy w Buczynie	1 476,00
- zakup i montaż komputerów w świetlicy w Staropolu	12 964,28
- zakup i montaż komputerów w świetlicy w Bucze	12 987,27
- zakup programu komputerowego do obsługi gospodarki odpadami	11 381,19
- budowa schodów przy boisku sportowym w Lubrzy	5 029,65

**Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 213 945,12 zł.**

**Powierzchnia gruntów gminnych – ogółem 280,0 ha, w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 5,4 ha (39 użytkowników wieczystych).**

W roku 2013 na rzecz jednego użytkownika wieczystego dokonano przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności na łączną powierzchnię 0,04 ha.

**Na mienie gminne w roku 2013 przyjęto ogółem 0,1256 ha gruntów o wartości ewidencyjnej 2 512,00 zł, w tym:**

-grunty, które z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Świebodzińskiego, przeszły na własność Gminy Lubrza z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej.

**Dochody majątkowe wykonane zostały tylko w kwocie 185 405,18 tj. w 82,4% i dotyczyły one:**

- wpłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w kwocie 9 940,00 zł,
- wpłat z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w kwocie 141 961,18 zł w tym:
  1. sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Mostki - 53 847,06 zł
  2. sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Buczyna - 11 788,62 zł
  3. sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Lubrza - 52 766,41, zł
  4. sprzedaż działki w miejscowości Zagaje - 3 813,01 zł
  5. sprzedaż działki w miejscowości Lubrza - 8 681,26 zł
  6. sprzedaż działki obręb Nowa Wioska - 10 264,82 zł
  7. wpływy z ratalnej sprzedaży mieszkań - 800,00 zł
- dotacji celowej z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych otrzymanej ze Starostwa Powiatowego w Świebodzinie w kwocie 33 500,00,
- wpływów ze sprzedaży innych składników majątkowych – 4,00 zł

**Zbycie mienia gminnego:**

W roku 2013 z majątku gminnego zbyto ogółem 0,7807 ha gruntów o wartości ewidencyjnej 59 613,05 zł, w tym:

- działka nr 158/3 w miejscowości Zagaje o pow. 0,0137 ha, o wartości ewidencyjnej 548,00zł. w drodze przetargu nieograniczonego,
- działka nr 191/8 w miejscowości Lubrza o pow. 0,0426 ha, o wartość ewidencyjnej 500,00 zł.

- w drodze przetargu nieograniczonego,
- działka nr 2/5 w miejscowości Mostki o pow.0,0326 ha, o wartości ewidencyjnej 1518,83 zł.
- w drodze przetargu nieograniczonego,
- działka nr 2/8 w miejscowości Mostki o pow.0,1118 ha, wartości ewidencyjnej 2 292,22 zł.
- w drodze przetargu nieograniczonego,
- działka nr 202 w miejscowości Lubrza o pow. 0,08 ha, o wartości ewidencyjnej 53 254,00 zł.
- w drodze rokowań,
- działka nr 4/1 w miejscowości Buczyzna o pow. 0,15 ha, o wartości ewidencyjnej 450,00 zł
- w drodze rokowań,
- działka nr 99 w miejscowości Nowa Wioska o pow. 0,35 ha, o wartości ewidencyjnej 1 050,00 zł
- w drodze przetargu nieograniczonego,
- 2 lokale mieszkalne i 2 budynki mieszkalne oraz 2 budynki gospodarcze położone w miejscowościach: Lubrza, Mostki i Zagaje - zbyte w drodze przetargów nieograniczonych oraz rokowań

**W roku 2014 z mienia gminy planujemy uzyskać wpływy w wysokości 245 770,00 zł, z tego:**

1/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 100,00 zł
2/ wpływy z najmu i dzierżawy	57 500,00 zł
3/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności przysługujące osobom fizycznym	5 170,00 zł.
4/ wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania	179 000,00 zł

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego zawiera dołączona do informacji tabela

### Wykaz mienia Gminy Lubrza wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r

	Liczba ludności (osoby)	3 599
2.	Powierzchnia gminy (km)	122,3
3.	Ilość wsi sołeckich	9
4.	Ilość gospodarstw rolnych	300
5.	Ilość budynków komunalnych, w tym mieszkalnych	48 14
6.	Ilość mieszkań komunalnych	28
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.)	5
8.	Długość sieci wodociągowej (km)	67,71
9.	Oczyszczalnie ścieków	1
10.	Długość sieci kanalizacyjnej (km)	71,69
11.	Wysypiska śmieci (szt.)	0
12.	Przedszkola	2
13.	Ilość miejsc w przedszkolach (niepubliczne)	70
14.	Ilość szkół podstawowych (w tym 1 niepubliczna)	3
15.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	206

16.	Ilość gimnazjów	1
17.	Ilość uczniów w gimnazjum	99
18.	Liczba bibliotek	1
19.	Liczba ośrodków kultury	0
20.	Gminne urzędnia sportowe – boiska w miejscowości Lubrza, Mostki, Staropole	3
21.	Obiekt sportowy „Orlik 2012” w Lubrzy	1
22.	Długość dróg gminnych (km)	137,3
23.	Przystanki autobusowe	14
24.	Parki i lasy gminne (ha)	1,3233
25.	Cmentarze komunalne	6( w tym 5 czynnych)
26.	Komunalne zbiorniki wodne – w Zagajach	1
27.	Szlak pieszo-rowerowy (km)	7,9