

**OGŁASZA**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w miejscowości Lubrza przy ul. 3 Maja 19, wraz z przekazaniem w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat udziału w 1/6 nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 221/4 o pow. 0,0225 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00009856/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Pow. użytkowa lokalu m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego zł brutto	Wartość udziału w gruncie zł	Cena wywoławcza zł	Stawka % I opłaty	Stawka % opłaty rocznej	Wadium zł
66,20	17.940,00	1.560,00,00	19.500,00	20%	1%	2.000,00

Cena uzyskana w przetargu stanowić będzie podstawę do naliczenia wysokości opłat, wg proporcji zachodzących w cenie wywoławczej, ( grunt 8%, lokal mieszkalny – 92%).

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie wnosi się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy ul. Świebodzińska 68.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu.

-Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w **terminie do 03 lipca 2014 r.** i dowód wpłaty okazać na przetargu.

-Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.

-Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin uiszczenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 02 czerwca 2014 r.

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek