

Nasz znak: OŚR.6220.03.2020

**Obwieszczenie o zebranych dowodach przed wydaniem
decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na

**„Budowie bazy transportowej: parkingu, warsztatu,
magazynu, biura wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną w m. Mostki dz. 8/10 obręb 0004 w gminie
Lubrza”**

na podstawie wniosku z dnia 5 listopada 2020r. (uzupełnionego 2 grudnia 2020r.) złożonego przez KOIMEX S.A, ul. Kozia 3, 66-200 Świebodzin reprezentowanego przez pełnomocnika: Alicja Sapeńko, El-Joundi Syneria Inwestycje Budowlane Sp. z o. o, Sp.k., ul. Gorzowska 2a, 65-127 Zielona Góra.

zawiadamiam Strony postępowania

- piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie znak: NZ.771.63.2020 z dnia 17 listopada 2020 r. wyrażającym opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sprządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać informacje określone w art.66 ust.1 w punktach 1-5, 6(z wyłączeniem oddziaływania transgranicznego), 7-9, 11-20 ustawy o ooś. Po zapoznana się z uzupełnieniem wniosku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 7 grudnia 2020r. podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 17 listopada 2020r.
- piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze znak: WR. ZZŚ.7.435.383.2020.IW z dnia 4 grudnia 2020 r. (data wpływu 9.12.2020r.) wyrażającym opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednak wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:
 1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
 2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan

techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i przekazać do unieszkodliwienia.
5. W przypadku konieczności tankowania i naprawy sprzętu w miejscu realizacji inwestycji, teren wykonania tych prac należy zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo wodnego np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ w/w prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów odprowadzać powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego obiorcy.
7. W trakcie prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi.
8. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
9. Ścieki bytowe powstające podczas realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych kontenerów sanitarnych (np. typu Toi Toi) opróżnianych przez wyspecjalizowane podmioty.
10. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych i połączeń dachowych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do zbiornika retencyjnego, bezodpływowego oraz poprzez system rozsączający do gruntu w granicach działki inwestycyjnej, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
11. Na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu poprzez system rozsączający należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn.zm.).
12. Należy wyposażyć system kanalizacji deszczowej obiektu w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
13. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną kanalizacji deszczowej, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno - olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe.
14. Projektowaną studnię głębinową wykonać zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn.zm.) dotyczącymi wykonywania urządzeń wodnych oraz usług wodnych.

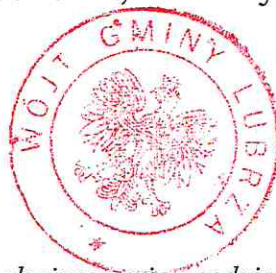
15. Na etapie eksploatacji inwestycji, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego oraz zlecać jego regularne opróżnianie uprawnionym podmiotom.
 16. Ścieki przemysłowe pochodzące ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego oraz zlecać jego opróżnianie uprawnionym podmiotom.
 17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo- wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- o piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.4220.704.2020.PK z dnia 10 grudnia 2020r., wyrażającym opinię, że dla w/w. przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednak wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:
 1. W ramach inwestycji dopuszcza się realizację obiektów:
 - a) obiektu biurowego o powierzchni docelowej 599,1 m²,
 - b) obiektu magazynowego o powierzchni docelowej 597,5 m²,
 - c) obiektu warsztatowego o powierzchni docelowej 2473,6 m²,
 - d) wiaty dla ciągników siodłowych o powierzchni zabudowy 340 m²,
 - e) wartowni o powierzchni zabudowy 16,5 m²,
 - f) parkingów o łącznej powierzchni docelowej 13270,4 m².
 2. Docelowo wykonać dwa podziemne zbiorniki na gaz propan o pojemności 6,7 m³ każdy.
 3. Wodę pobierać z nowoprojektowanej studni głębinowej o wydajności eksploatacyjnej do 1 m³/h.
 4. Do ogrzewania obiektów docelowo zastosować urządzenia gazowe:
 - a) obiekt biurowy - 4 kotły kondensacyjne w układzie kaskadowym o mocy 60 kW każdy,
 - b) obiekty magazynu i warsztatu - 10 aparatów ogrzewczo-wentylacyjnych o mocy 35 kW każdy.
 5. Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe z procesów ogrzewania obiektów odprowadzać:
 - a) z obiektu biurowego – poprzez dwa emitory pionowe zadaszone o wysokości wylotu h=5,5 m n.p.t. i średnicy 0,08x0,125 m każdy,
 - b) z obiektu magazynu – poprzez emitor pionowy zadaszony o wysokości wylotu h=5,5 m n.p.t. i średnicy 0,08x0,125 m każdy, dopuszcza się czas emisji z emitora do 4380 h/rok,
 - c) z obiektu warsztatu – poprzez cztery emitory pionowe zadaszone o wysokości wylotu h=9,8 m n.p.t. i średnicy 0,08x0,125 m każdy, dopuszcza się czas emisji z każdego emitora do 4380 h/rok.
 6. Zanieczyszczenia ze stanowisk naprawczych w warsztacie odprowadzać poprzez 4 emitory o wysokości wylotu h=9,8 m n.p.t. i

- średnicy 0,16 m każdy. Dopuszcza się czas emisji z każdego emitora do 255,5 h/rok.
7. W warsztacie docelowo zastosować 4 odciągi spalin ze stanowisk naprawczych z wentylatorami o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy.
 8. Jako awaryjne źródło zasilania zamontować zewnętrzny olejowy agregat prądotwórczy o mocy do 507 kW.
 9. Ścieki bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 50 m³.
 10. Ścieki z uzdatniania wody odprowadzać do zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 10 m³.
 11. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do zbiornika wód opadowych, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Dopuszcza się rozsączanie części podczyszczonej wód poprzez skrzynki rozsączające do gruntu.
 12. Odpady niebezpieczne powstające w warsztacie magazynować wewnątrz obiektu warsztatowego ze szczelną posadzką.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy tutaj. Organ zawiadamia wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią w/w decyzji w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, pokój nr 13 w godzinach urzędowania tj. pn 7:00 – 17:00, wt.-czw. 7:00 – 15:00, pt. 7:00 – 13:00, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Uwagi i wnioski składać można w siedzibie Organu.

Z uwagi na to, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2018r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.), zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia na okres 14 dni poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubrzy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubrzy.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku zawiadomienia poprzez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie tj. 14 grudnia 2020r.



WÓJT
Ryszard Skonieczek

Niniejsze obwieszczenie otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a (BIP Urzędu Gminy Lubrza, Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubrza)
3. a/a