

UCHWAŁA NR XIX/157/20
RADY GMINY LUBRZA

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020r. poz. 673) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubrza:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł.	Jednostka opodatkowania
Od gruntów			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88	1m ² powierzchni
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	1 ha powierzchni
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50	1m ² powierzchni
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,16	1m ² powierzchni
Od budynków lub ich części			
5.	mieszkalnych	0,81	1m ² powierzchni użytkowej
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,61	1m ² powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,21	1m ² powierzchni użytkowej
8.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,89	1m ² powierzchni użytkowej
9.	pozostałych, w tym:	8,06	1m ² powierzchni użytkowej
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	b) letniskowych	8,06	1m ² powierzchni użytkowej

	c) garaże i zajętych na garaże	6,86	1m ² powierzchni użytkowej
	d) innych	4,98	1m ² powierzchni użytkowej
Od budowli			
10	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 poz. 1170 z późn. zm.)		

§ 2. Traci moc uchwała nr XI/93/19 Rady Gminy Lubrza z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Agnieszka Ambrożak