

**UCHWAŁA NR XXVII/215/21  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 ( M.P. z 2021r. poz. 724) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Lubrza:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł.	Jednostka opodatkowania
<b>Od gruntów</b>			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,92	1m <sup>2</sup> powierzchni
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,98	1 ha powierzchni
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,52	1m <sup>2</sup> powierzchni
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28	1m <sup>2</sup> powierzchni
<b>Od budynków lub ich części</b>			
5.	mieszkalnych	0,84	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,39	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
8.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,07	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
9.	pozostałych, w tym:	8,35	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	b) letniskowych	8,35	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

	c) garaże i zajętych na garaże	7,11	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d) innych	8,68	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
Od budowli			
10	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 poz. 1170 z późn. zm.)		

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/157/20 Rady Gminy Lubrza z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**