GMINA LUBRZA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBRZA

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/.../21
Rady Gminy Lubrza
z dnia 13 grudnia 2021r.

BORYSZYN
STAROPOLE
BUCZYNA
ŻAGAJE
ROMANÓWEK
LUBRZA
NOWA WIOSKA
CHAŁUPCZYN
BUCZE
DOLISKO
SWIĘGIEŁ
MRÓWCZYN
MOSTKI
ZAGÓRZE
JANISŁAWIEC
TYCZYNO
LASKI
PRZEŁAZY

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICE SOŁECTW (WSI)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- STREFA OSADNICZO - ROLNA
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY USŁUG I ADMINISTARCJI
- TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO - TECHNICZNE (PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY, BUDOWNICWO)
- TEREN O CHARAKTERZE WIELOFUNKCYJNYM - LOKALIZACJA FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ
- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLI ORAZ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI LOKALNE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY BOISK SPORTOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
- STREFA UPRAW ROLNYCH
- STREFA LEŚNA (TERENY LASÓW)
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- STAWY RYBNE

OBSZARY OFERTOWE (DYSPOZYCYJNE)

- TERENY O WALORACH DLA LOKALIZACJI FUNKCJI PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ
- TERENY O WALORACH DLA LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWO - REKREACYJNEJ

KOMUNIKACJA

- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  DROGI KRAJOWE - KK, DROGI POWIATOWE - KP, DROGI GMINNE - KG
- TERENY PROJEKTOWNEJ AUTOSTRADY I PROJEKTOWANE MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH - MOP

OZNACZENA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM NR 2

- STREFA UJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TEREN LĄDOWISKA
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIEJSCOWYM
- ŚCIEŻKI REZERWOWE (SCHEMAT PRZEBIEGU) O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
- SZLAKI KAJAKOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ — UJĘCIA WÓD, STACJE UZDATNIANIA WODY
- GŁÓWNE PRZEWODY WODOCIĄGOWE - WODA NIEUZDATNIONA
- GŁÓWNW PRZEWODY WODOCIĄGOWE - WODA UZDATNIONA
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNY KOLEKTOR ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU W/C
- EG — PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I° (EG)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV **Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
- KORYTARZ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ (LINIA O NAPIĘCIU 220 kV)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE TRNSFORMATOROWE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH O NR WDK 144 O NAJWYŻSZEJ OCHRONIE WÓD
- REZERWATY PRZYRODY
- PODZIEMNE OBIEKTY REZERWATU, PANCERWERKI
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMTOWANE ZŁOŻE KREDY JEZIORNEJ I TORFU MOSTKI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO MOSTKI I
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO „SIODŁO VIII"
- P — PARKI PODWORSKIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

OBSZARY INNYCH DZIAŁAŃ

- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
W ZIELONEJ GÓRZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. WANDA MUSZYŃSKA - POKRZYWNIAK
NR UPR. (URB. 1639 ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE
ZAGADNIENIA PROGRAMOWE, KOORDYNACJA

MGR WANDA JANOWSKA, DR STANISŁAW KOWALSKI
OCHRONA DÓBR KULTURY

MGR INŻ. IWONA CZAPLIŃSKA
INFRASTRUKTURA SANITARNA, GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

INŻ. LEON RECZUCH
INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA