

## PROTOKÓŁ XXIX/2009 r.

z XXIX zwyczajnej sesji Rady Gminy Lubrza odbytej w dniu 4 września 2009r.

w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubrzy w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>

Podjęto uchwały od nr XXIX/181/2009 r. do nr XXIX/184/2009r.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek, protokołowała Kamila Orłowska.

W sesji udział wzięło 14 radnych na stan 15

Nieobecni: Małgorzata Siekiera usprawiedliwili swoją nieobecność.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek otworzył XXIX zwyczajną sesję Rady Gminy Lubrza, stwierdził prawomocność posiedzenia.

Następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

### **PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD**

1.	Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2.	Ustalenie porządku obrad.
3.	Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.(J. Pyś – Lubrza, E. Skrzyniarz – Bucze).
4.	Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (droga wewnętrzna w miejscowości Lubrza)
5.	Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości. (służebność przejazdu na rzecz właściciela działki).
6.	Podjęcie uchwały w sprawie: zmian w planie dochodów i wydatków na rok 2009 oraz wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Lubrza na lata 2008-2010.
7.	Informacja z prac Wójta między sesjami.
8.	Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami.
9.	Interpelacje i wnioski radnych.
10.	Odpowiedzi na interpelacje.
11.	Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza.
12.	Dyskusja i wnioski.
13.	Zakończenie obrad XXIX sesji Rady Gminy.

**- porządek obrad został przyjęty przy 14 głosach za-,**

#### **Oдноśnie pkt.3**

**„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości .”.**

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przeszedł do następnego punktu w porządku obrad tj. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Następnie wyjaśnił, iż w punkcie pierwszym uchwały chodzi o sprzedaż nieruchomości dla mieszkańca, który wykupił stary budynek i zrobił mieszkanie dla swojej rodziny i to miejsce, które chce wykupić niezbędne jest w celu ustawienia kosza na śmieci i zorganizowania składu na opał. W tym miejscu odbyła się wizja w terenie i duża część radnych widziała o jaki teren chodzi.

Radny Pan Adam Krzywina zapytał czy teren zaznaczony na mapie jako ten przeznaczony do sprzedaży jest własnością Gminy czy Gmina ma tam tylko swój udział.

Pani Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy Lubrza odpowiedziała, że jest to własność Gminy.

Radny Pan Bolesław Kołakowski zapytał czy nie można było zamknąć tego tematu definitywnie i wszystkim mieszkańcom wspólnoty sprzedać nieruchomość.

Pani Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy Lubrza poinformowała, że temat tej wspólnoty jest trudny bo tam nikt tak naprawdę nie jest zainteresowany zadbanie o to podwórko z wyjątkiem jednej rodziny, a żeby im sprzedać części podwórka to sami mieszkańcy musieli by zwrócić się z takim wnioskiem do Gminy.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przedstawił kolejny punkt uchwały związany z wnioskiem Pana Edwarda Skrzyńiarz dotyczącym wykupienia drogi gminnej, która fizycznie nie istnieje od kilkunastu lat na tomista widnieje na mapach.

Pan Eugeniusz Chamarczuk dodał, iż ta droga kilkanaście lat temu została zaorana w celu lepszego użytkowania nieruchomości rolniczej gdyż przedzierała jedną z działek, a teraz Pan Skrzyńiarz chce ją wykupić.

Radny Pan Adam Krzywina zauważył, że powinniśmy znać cenę tej drogi przed wyrażeniem zgody na sprzedaż tej nieruchomości.

Pani Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy poinformowała, że aby rzeczoznawca mógł zrobić wycenę musi być podjęta uchwała o sprzedaży.

Radny Pan Stanisław Kendzia złożył wniosek aby z tej uchwały odrzucić §1 ust 2 i odłożyć rozważenie tej sprzedaży na następną sesję.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Ryszard Skonieczek poddał pod głosowanie wniosek Radnego Pana Stanisława Kendzi dotyczący przesunięcia §1 ust.2 tej uchwały na następną sesję.

- wniosek został przyjęty przy 12 głosach za -, 2 wstrzymujących

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy zapytał radnych co ma przygotować na następną sesję aby rozpatrzyć ten wniosek, czy mam ich zaprosić na sesję bo nie wiem czy zdążymy zrobić wycenę w przeciągu miesiąca.

Radny Pan Adam Krzywina zwrócił uwagę, że powinniśmy się zastanowić jaka rolę ta droga może spełniać w przyszłości, czy czasem nie okaże się, że nie będzie dojazdu do innych dróg i będziemy musieli wyznaczać nową drogę.

Nikt z zebranych nie wniósł uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Ryszard Skonieczek odczytał uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, która stanowi załącznik do protokołu i poddał pod głosowanie.

**- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za-, 3 wstrzymujących**

#### **Odnosnie pkt. 4**

**„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości”.**

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przeszedł do następnego punktu w porządku obrad tj. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Następnie głos zabrała Pani Katarzyna Przewłocka, która wyjaśniła, iż do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski wszystkich właścicieli działek z prośbą o przejęcie przez Gminę drogi, której wszyscy są współwłaścicielami.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek wytłumaczył, że chodzi o drogę przy działkach zlokalizowanych przy krzyżu w Lubrzy, a na obecny dzień stoją tam trzy domy. Dodał ponadto, że właściciele tych działek na własny koszt wybudowali wodociąg i kanalizację na tych działkach, gdzie jest to obowiązkiem gminy.

Radny Pan Jan Chmielewski zwrócił uwagę, że na przyszłość, aby uniknąć przepychanek słownych do uchwał wysyłanych z porządkiem obrad powinny być dołączane mapy.

Radny Pan Stanisław Kuczyński zauważył, że to się tak nie skończy i po przejęciu trzeba będzie postawić tam lampy i to będą duże koszty.

Radny Pan Bolesław Kołakowski również zauważył, że na przyszłość należy dołączać mapy do uchwał. Ponadto dodał, że Gmina ma już drogi gminne, którymi powinna się zająć, a nie przyjmować nowe, którymi też trzeba będzie się zająć i to zwiększy wydatki.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek odpowiedział, że jest mu przykro gdy słyszy takie słowa, ponieważ jak ktoś chce dać coś od siebie to jest dobrze, ale jak ktoś chce coś od nas to już jest źle. Słyszemy, że ktoś 60 lat nie ma lamp to gdzie są te miejsca, gdzie są mieszkańcy dlatego nie wnioskują o ustawienie lamp.

Radny Pan Stanisław Kuczyński poinformował, że tak jest np. przy posesji Pana Bednarka w miejscowości Mostki.

Radny Pan Jan Chmielewski zauważył, że powinniśmy uszanować inicjatywę oddolną.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek dodał, że obok tych działek są działki gminne, których nie można sprzedać, ale dzięki uzbrojeniu tych prywatnych działek działki gminne zyskują na wartości bo przyszli właściciele tylko się podepną do istniejącej sieci.

Radny pan Jan Pilczuk również zauważył, że powinniśmy przejąć tą drogę aby gmina mogła się rozwijać.

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza zauważył, że dzisiaj nikt nie mówi o budowie

tej drogi, czy postawieniu lamp i zrobienia oświetlenia mówimy tylko o przejęciu drogi i zapewnieniu normalnego funkcjonowania.

Nikt z zebranych nie wniósł uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Ryszard Skonieczek odczytał uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, która stanowi załącznik do protokołu i poddał pod głosowanie.

**- uchwała została przyjęta przy 7 głosach za-, 3 przeciw-,3 wstrzymujących**

#### **Odnosnie pkt. 5**

**„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości”.**

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przeszedł do następnego punktu w porządku obrad tj. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

Głos zabrał radny Pan Jan Chmielewski wytłumaczył o jaka nieruchomość chodzi, tzn. jest to trójkąt stanowiący parking klubu sportowego „Zjednoczeni Lubrza” z którego można wykonać drogę dojazdową do mojej posesji ponieważ z istniejącej drogi nie ma możliwości wjazdu na moją posesję żaden ciężarowy samochód, Dlatego na własny koszt chce wykonać tą drogę za zgodą rady z ustanowieniem służebności.

Radny Pan Stanisław Kendzia zapytał czy ustanowienie służebności jest zgodne z prawem.

Pani Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy Lubrza odpowiedziała, że tak.

Nikt z zebranych nie wniósł uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Ryszard Skonieczek odczytał uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, która stanowi załącznik do protokołu i poddał pod głosowanie.

**- uchwała została przyjęta przy 13 głosach za-,**

#### **Odnosnie pkt.6**

**„Podjęcie uchwały w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych na rok 2009 oraz wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Lubrza na lata 2009-2011.”**

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przeszedł do następnego punktu w porządku obrad tj. podjęcie uchwały w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych na rok 2009 oraz wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Lubrza na lata 2009-2011.

Głos zabrała Pani Helena Domagała – Skarbnik Gminy Lubrza, która poinformowała, iż odbyło się posiedzenie komisji ds. finansów i budżetu; która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, a następnie omówiła zmiany w planie dochodów i wydatków oraz w wieloletnim programie inwestycyjnym i tak:

#### **DOCHODY:**

Zmniejszył się plan dochodów o kwotę: 29 388,00 zł

Spowodowane to było między innymi:

- w rozdziale 60016 § 6280 otrzymanie dotacji na budowę drogi na kwotę 100 000,-,
- w rozdziale 75023 § 0920 zwiększenie w związku z odsetkami od lokat bankowych na kwotę 10 000 zł;
- w rozdziale 75075 § 0960 zwiększenie w związku z otrzymaną darowizną od osoby fizycznej na kwotę 8 000 zł, a w § 0970 zwiększenie w związku ze sprzedażą usług na kwotę 10 000 zł
- zmniejszenie w rozdziale 75621 § 0010 na kwotę 300 000 zł w związku ze zmniejszeniem prognozowanych dochodów z podatku dochodowego.

#### **WYDATKI:**

Zwiększył się plan wydatków o kwotę: 47 766,00 zł

Spowodowane jest to między innymi:

- zwiększenie w rozdziale 80101 § 4440 na kwotę 9 594 -,
- zwiększenie w rozdziale 92601 § 6050 na kwotę 30 500,-,

Budżet po zmianach wynosi:

**Dochody: 13 807 419,00**

**Wydatki: 16 935 050,00**

**Deficyt: 3 127 631,00**

Deficyt sfinansowany zostanie przychodami z tytułu kredytów oraz wolnymi środkami jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy, wynikających z rozliczeń kredytów.

Radny Pan Stanisław Kuczyński co ma być kupione za 24 000 zł przeznaczone na wyposażenie szatni.

Pani Helena Domagała – Skarbnik gminy Lubrza odpowiedziała, że będą to wieszaki, automaty na mydło, kosze na śmieci, krzesła i stoły.

Radny Pan Stanisław Kuczyński zauważył, że jego drużyna chciała zakupić nawóz i nie dostała pieniędzy, a tu się lekką ręką wydaje pieniądze.

Radny Pan Jan Chmielewski zwrócił uwagę, że to są gołe mury i trzeba je wyposażyć.

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza dodał, iż budowa szatni jest już inwestycją rozpoczętą i trzeba ją skończyć, ale na pewno będziemy szukać najtańszych rozwiązań.

Nikt z zebranych nie wniósł uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Lubrza Pan Ryszard Skonieczek odczytał uchwałę w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych na rok 2009 oraz wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy Lubrza na lata 2009-2011, która stanowi załącznik do protokołu i poddał pod głosowanie

**- uchwała została przyjęta przy 11 głosach za -, 3 wstrzymujących-,**

#### **Oдноśnie pkt.7**

**„Informacja z prac Wójta między sesjami”.**

Do przekazania informacji z prac wójta między sesjami zobowiązał się Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza:

- Trwa realizacja projektu „Moje Boisko Orlik 2012”, dlatego musimy odwołać termin oficjalnego otwarcia z 11 września gdyż wykonawca, który to boisko wykonuje nie wywiązuje się z umowy;
- Inwestycja realizowana w miejscowości Mostki w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych ma być zrealizowana do końca września.
- W Urzędzie Gminy trwa kontrola Urzędu Kontroli Skarbowej, która sprawdza projekty unijne;
- Podpisano umowę na realizację zadania Odnowa i Rozwój Wsi dla Nowej Wioski w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, pod koniec roku rozpocznie się realizacja zadania.
- w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich w kolejce na rozpatrzenie czeka projekt budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mostki i Wodociągu w Przełazach, Zagórze, decyzja ma być podjęta do końca września;
- w ramach programu „Lubuski Regionalny Program Operacyjny” złożony wniosek na budowę kanalizacji i modernizację oczyszczalni nie jest jeszcze zaakceptowany gdyż komisja ciągle bada wniosek i należy go uzupełniać o kolejne dokumenty;
- z własnego budżetu wykonujemy remonty dróg gminnych: Przełazy – Laski, Buczyna – Sieniawa; w Lubrzy zjazd na boisko;
- dostaliśmy się do projektu realizowanego przez Wojewódzki Urząd Pracy w ramach programu EFS „Kapitał Ludzki” dotyczący wsparcia dla nowo powstałych przedsiębiorstw;
- naprawiamy odcinek pieszo – rowerowy szlaku nenufarów na odcinku od przylepu;
- działalność EKO – Fortu nie wygląda dobrze, nie realizują założeń dochodowych, bilans wody jest niepokojący i wystąpił kryzys w zarządzaniu i kierownictwie;
- będziemy musieli zastanowić się nad funkcjonowaniem bunkrów w kontekście Narodowego Planu Ochrony Środowiska, gdyż jest on niepokojący dla nas,
- powołano Lokalną Grupę Rybacką składka będzie wynosiła 0,7 zł od mieszkańca. Przedstawicielem Gminy będzie Pan Stańczyk;
- odbyło się spotkanie w Euroregionie Sprewa – Nysa – Bóbr nt. ścieżek rowerowych w powiecie świebodzińskim. Zaproponowałem następujące możliwości:
  - Świebodzin – Chałupczyn – Boryszyn – Sieniawa – Łągów;
  - Nowa Wioska – Mostki – Krzaczkowo;
  - Świebodzin – Lubrza – Paradyż;
- odbyła się impreza plenerowa „Noc Nenufarów” na nowym miejscu i obyło się bez większych problemów;
- odbyły się dożynki gminne, nie obyło się bez drobnych problemów, za które przepraszam i wdzięczny jestem sołectwom za przygotowanie stoisk i wieńców;

### **Odniesienie pkt. 8**

#### **„Informacja z prac Przewodniczącego Rady Gminy między sesjami”.**

- Uczestnictwo w spotkaniu w Urzędzie Gminy z dyrektorem Zakładu Budżetowego Eko – Fort dotyczącym organizacji pracy w zakładzie;
- Uczestnictwo w uroczystych obchodach Święta Policji w Świebodziźnie gdzie uroczystość poświęcono sztandar Komendy Powiatowej Policji;
- Udział w sesji Rady Powiatu Świebodzińskiego;
- Uczestnictwo w spotkaniu z Przewodniczącym Rady Powiatu Świebodzińskiego Panem Bogusławem Motowidłem;
- Udział w dożynkach gminnych;

### Odnosnie pkt. 9

„Interpelacje i wnioski radnych.”.

	<b>Wnioski z posiedzenia Rady Gminy Lubrza z dnia 04.09.2009r.</b>	<b>Data, podpis osoby przyjmującej wniosek</b>
	<b>Radny Stanisław Kuczyński</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• prośba o wyjaśnienie dlaczego w związku z przebudową drogi w miejscowości Mostki kanalizacja burzowa jest na głębokości około 2,5 m, a kostka brukowa na chodnikach jest o grubości 8 cm, a mogła być o grubości 6 cm. Krawężniki 20 cm, a mogą być 15 cm i dlaczego jest tłuczeń w podbudowie chodnika</li></ul> <b>Przekazano .....</b>	

### Odnosnie pkt. 10

„Odpowiedzi na interpelacje”

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy Lubrza pan Ryszard Skonieczek przedstawił wnioski i odpowiedzi na wnioski z sesji Rady Gminy Lubrza z dnia 30 czerwca 2009r.

-wnioski i odpowiedzi na wnioski stanowią załącznik do protokołu.

Stan radnych 10/15 Pani Iwona Kaczmarek i pan Jan Pilczuk zwolnili się.

### Odnosnie pkt. 11

„Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy Lubrza”.

Protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy został wyłożony godzinę przed sesją, bez jego odczytywania

– **protokół z poprzedniej sesji Rady Gminy został przyjęty przy 12 głosach za-, 1 wstrzymującym**

### Odnosnie pkt. 12

„Dyskusja i wnioski”.

Głos zabrał Pan Kazimierz Krajczyński radny Powiatu Świebodzińskiego, który poinformował, że powiat Świebodziński dostanie w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 4 miliony na dofinansowanie Centrum Edukacyjnego przy Warsztatach Szkolnych oraz na drogę Skape – Łąki. Ponadto realizujemy dwie schetynówki Boryszyn – Zarzyń i Dąbrówka Wlkp. – Zbąszynek. Zaprosił wszystkich na dożynki powiatowe, które odbędą się 13 września.

Poinformował także, że Starostwo wystąpiło do dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o przepuszczenie przez drogę krajową w miejscowości Mostki kanalizacji burzowej niestety nie ma na to zgody w związku z tym spotkamy się z radnymi tej miejscowości aby ustalić inne rozwiązanie. W Lubrzy w banku montowany jest bankomat, który po uzyskaniu zgody komisji bankowej zostanie uruchomiony. W przyszłym roku ruszy budowa trzech rodzinnych domów dziecka. Starosta starał się także o utworzenie parkingu na byłym parkingu Komendy Powiatowej Policji ale z uzyskanych informacji wynika, że z inwestycją będziemy musieli

poczekać do momentu przejęcia gruntu od Skarbu Państwa.

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza poinformował Pana radnego, iż na odpowiedź czekają zapytania i wnioski skierowane do Starostwa Powiatowego do wydziału dróg i nadal nie ma żadnej odpowiedzi.

Pan Krzysztof Harbatowski sołtys sołectwa Boryszyn zwrócił uwagę na problem drzew i krzewów rosnących przy drodze gminnej Boryszyn – Sieniawa ponieważ utrudniają one przejazd tą drogą.

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza zwrócił uwagę, że musi się upewnić czy to jest na pewno droga gminna.

Radny Pan Stanisław Kuczyński zwrócił uwagę, że nie dostał odpowiedzi na swój wniosek złożony na poprzedniej sesji dotyczący głębokości kopania kanalizacji burzowej, grubości kostki na chodniku i podbudowy pod chodnikiem.

Pan Eugeniusz Chamarczuk – Wójt Gminy Lubrza odpowiedział, że przecież była wizja w terenie, w której uczestniczyli zarówno radni z miejscowości Mostki jak i projektant inwestycji i tam projektant wszystko wytłumaczył.

Radny Pan Piotr Kaczkowski także zwrócił uwagę na problem uporządkowania drogi gminnej Boryszyn – Sieniawa, a także problem nie usunięcia gruzu pozostałego po rozbiorce starej remizy przez osobę, która to rozbierała i zabrała cegły, a nie pozostawiła po sobie porządku. Ponadto zapytała czy Gmina Lubrza ma program przeciwdziałania narkomanii.

Pani Katarzyna Przewłocka – Sekretarz Gminy Lubrza odpowiedziała, że Gmina posiada taki program.

Przewodniczący Gminy Pan Ryszard Skonieczek podziękował za udział w obradach sesji oraz dokonał oficjalnego zamknięcia XXIX zwyczajnej sesji Rady Gminy Lubrza.

Protokołowała:

**Kamila Orłowska**