

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Lubrza
1.2	siedzibę jednostki
	Lubrza
1.3	adres jednostki
	os. Szkolne 13 66-218 Lubrza
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	- kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej - zaspokajanie zbiorowych potrzeb na zasadach określonych ustawami
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	1.01.2021 – 31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie zawiera dane łączne: - Urzędu Gminy w Lubrzy -Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubrzy -Samorządowego Zakładu Budżetowego w Lubrzy -Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubrzy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe prowadzi się w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy oraz w siedzibie Samorządowego Zakładu Budżetowego w Lubrzy, w systemie komputerowym, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, o finansach publicznych z uwzględnieniem zasad szczegółowych określonych w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Finansów Rokiem obrotowym jest okres roku budżetowego, czyli rok kalendarzowy trwający od 01 stycznia do 31 grudnia. okres sprawozdawczy- to okres za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe w trybie przewidzianym ustawą na podstawie ksiąg rachunkowych, dzień bilansowy – to dzień na który sporządza się sprawozdanie finansowe, zdarzenia –operacje gospodarcze ujmowane są w księgach rachunkowych i wykazywane w sprawozdaniach finansowych zgodnie z ich treścią ekonomiczną, Roczne sprawozdanie finansowe jest sporządzane zgodnie z ustawą o rachunkowości i składa się z: bilansu z wykonania budżetu j.s.t, bilansu jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego, informacji dodatkowej, rachunku zysków i strat jednostki (wariant porównawczy),zestawienia zmian funduszu jednostki oraz skonsolidowanego bilansu j.s.t Aktywa i pasywa wyceniane są według zasad określonych ustawą o rachunkowości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł- amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.
5.	inne informacje
	nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych – od 1.01.2021r. – 31.12.2021r.

Wyszczególnienie	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek roku obrotowego	140 559,28		140559,28
Zwiększenia, w tym:	14 464,30		14 464,30
1) nabycie	14 464,30		14 464,30
2) przeniesienie			
Zmniejszenia, w tym			
1) sprzedaż			
2) likwidacja			
3) przeniesienie			
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	155 023,58		155 023,58
Umorzenie na początek roku obrotowego	111 207,79		111 207,79
Zwiększenia, w tym:	20 334,60		20 334,60
3) amortyzacja	20 334,60		20 334,60
4) przeniesienie			
Zmniejszenia, w tym			
4) sprzedaż			
5) likwidacja			
6) inne			
Umorzenie na koniec roku obrotowego	131 542,39		131 542,39
Odpisy amortyzujące na początek roku obrotowego			
Zwiększenia			
Zmniejszenia, w tym:			
1) wykorzystanie			
2) korekta odpisu			
Odpisy amortyzujące na koniec roku obrotowego			
Wartość netto na początek roku obrotowego	29 351,49		29 351,49
Wartość netto na koniec roku obrotowego	23 481,19		23 481,19

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych - od 01.01.2021r. do 31.12.21r. *

(część 1)

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa brutto na początek roku	Zwiększenia wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	przemieszczenie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Grunty	4 649 476,38					2 658,76			2 658,76
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 901 812,54		912 381,51		912 381,51				
Urządzenia techniczne i maszyny	1 158 053,25		453 347,52		453 347,52		31 798,93		31 798,93
Środki transportu	1 783 399,49								
Inne środki trwałe	1 943 692,86		275 687,40	1 200,00	276 887,40		26 296,51		26 296,51
Razem	88 436 434,52		1 641 416,43	1 200,00	1 642 616,43	2 658,76	58 095,44		60 754,20

(część 2)

Wartość początkowa brutto na koniec roku	Umorzenie – stan na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenia - stan na koniec roku	Wartość netto środków trwałych	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku	Stan na koniec roku
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4 646 817,62								4 649 476,38	4 646 817,62
79 814 194,05	34 620 411,21		3 010 378,73		3 010 378,73		37 630 789,94	44 281 401,33	42 183 404,11
1 579 601,84	758 838,33		126 690,61		126 690,61	31 798,93	853 730,01	399 214,92	725 871,83
1 783 399,49	1 057 298,96		118 043,46		118 043,46		1 175 342,42	726 100,53	608 057,07
2 194 283,75	1 615 668,27		122 737,31	177 187,64	299 924,95	26 296,51	1 889 296,71	328 024,59	304 987,04
90 018 296,75	38 052 216,77		3 377 850,11	177 187,64	3 555 037,75	58 095,44	41 549 159,08	50 384 217,75	48 469 137,67
1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami									
Jednostka posiada grunty- 21 działek przeznaczonych na sprzedaż o wartości rynkowej wg operatorów szacunkowych 1 210 993,00 zł oraz pięć lokali mieszkalnych o wartości wg operatorów szacunkowych 270 369,00 zł przeznaczone na sprzedaż. Informacjami o aktualnej wartości pozostałych środków trwałych nie dysponuje.									
1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych									
W jednostce nie wystąpiła potrzeba dokonania aktualizacji aktywów trwałych									
1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczyste									
Grunty oddane przez jednostkę w użytkowanie wieczyste									
Treść	Stan na początku roku	Zmiany w ciągu roku							
		Zwiększenia	Zmniejszenia						
Lokalizacja i nr dz.	Lubrza 605	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0400 ha								
Wartość (zł)	24930,00								
Lokalizacja i nr dz.	Lubrza 594	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0300 ha								
Wartość (zł)	17680,00								
Lokalizacja i nr dz.	Lubrza 166/10	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,2854 ha								
Wartość (zł)	79180,00								
Lokalizacja i nr dz.	Lubrza 225	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0500 ha								
Wartość (zł)	30720,00								
Lokalizacja i nr dz.	Lubrza 249/1	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0034 ha								
Wartość (zł)	1690,00								
Lokalizacja i nr dz.	Mostki 352/1	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,1057 ha								
Wartość (zł)	28504,95								
Lokalizacja i nr dz.	Mostki 352/2	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0371								
Wartość (zł)	10005,05								
Lokalizacja i nr dz.	Mostki 352/3	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,1540 ha								
Wartość (zł)	42540,00								
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 51/14	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,1067 ha								
Wartość (zł)	45390,00								
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 51/12	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,1026 ha								
Wartość (zł)	44070,00								
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 51/15	x	x						
Powierzchnia (m ²)	0,0820 ha								

Wartość (zł)	34060,00		
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 32/6	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,0262 ha		
Wartość (zł)	12200,00		
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 36/2	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,44 ha		
Wartość (zł)	114880,00		
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 32/5	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,0020 ha		
Wartość (zł)	889,00		
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 51/13	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,0999 ha		
Wartość (zł)			
Lokalizacja i nr dz.	Zagórze 123/1	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,0151 ha		
Wartość (zł)	430,00		
Lokalizacja i nr dz.	Zagórze 123/3	x	x
Powierzchnia (m ²)	1,0424 ha		
Wartość (zł)	26810,00		
Lokalizacja i nr dz.	Zagórze 123/2	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,3510 ha		
Wartość (zł)	9010,00		
Lokalizacja i nr dz.	Nowa Wioska 51/5	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,1067 ha		
Wartość (zł)	20436,00		

Grunty oddane jednostce w użytkowanie wieczyste

Treść	Stan na początek roku	Zmiany w ciągu roku	
		Zwiększenia	Zmniejszenia
Lokalizacja i nr dz.	Staropole 261/4	x	x
Powierzchnia (m ²)	0,1013 ha		
Wartość (zł)	Opłata roczna 56,83 zł		

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																				
	Jednostka nie użytkuje środków na podstawie tego rodzaju umów.																				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																				
	nie posiada																				
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																				
	Odpisy aktualizujące wartość należności za rok zakończony 31.12.2021																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Wyszczególnienie</th> <th colspan="2">Odpisy aktualizujące wartość należności:</th> </tr> <tr> <th>długoterminowych</th> <th>krótkoterminowych</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stan na początek roku obrotowego</td> <td></td> <td>2 887 876,32</td> </tr> <tr> <td>Zwiększenia</td> <td></td> <td>1 870,29</td> </tr> <tr> <td>Wykorzystanie</td> <td></td> <td>2 977,05</td> </tr> <tr> <td>Rozwiązanie</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stan na koniec roku obrotowego</td> <td></td> <td>2 886 769,56</td> </tr> </tbody> </table>	Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące wartość należności:		długoterminowych	krótkoterminowych	Stan na początek roku obrotowego		2 887 876,32	Zwiększenia		1 870,29	Wykorzystanie		2 977,05	Rozwiązanie			Stan na koniec roku obrotowego		2 886 769,56
Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące wartość należności:																				
	długoterminowych	krótkoterminowych																			
Stan na początek roku obrotowego		2 887 876,32																			
Zwiększenia		1 870,29																			
Wykorzystanie		2 977,05																			
Rozwiązanie																					
Stan na koniec roku obrotowego		2 886 769,56																			

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Rezerwy według celu utworzenia</th> <th>Stan na początek roku</th> <th>Zwiększenia</th> <th>Wykorzystanie</th> <th>Rozwiązanie</th> <th>Stan na koniec roku obrotowego</th> <th>Dodatkowe informacje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Rezerwy na postępowania sądowe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Inne</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Łączna kwota:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje	1	Rezerwy na postępowania sądowe							2	Inne							3	Łączna kwota:						
Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje																																
1	Rezerwy na postępowania sądowe																																						
2	Inne																																						
3	Łączna kwota:																																						
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:																																						
	zobowiązania długoterminowe																																						
	Wyszczególnienie		Zobowiązania długoterminowe o pozostałym do dnia bilansowego		okresie spłaty																																		
			powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	RAZEM																																	
	Kredyty i pożyczki		717 109,70			717 109,70																																	
	Pozostałe zobowiązania długoterminowe																																						
	Razem		717 109,70			717 109,70																																	
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego																																						
	nie dotyczy																																						
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń																																						
	Nie dotyczy																																						
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń																																						
	nie dotyczy																																						
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																																						
	nie dotyczy																																						
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																																						
	Nie dotyczy																																						

