

**UCHWAŁA NR XXXVII/309/22
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1927 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubrza, zwany w dalszej treści „Regulaminem”, określający szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku.

Rozdział 1.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez selektywne zbieranie odpadów komunalnych, z wydzieleniem co najmniej następujących frakcji odpadów:

- 1) papieru i tektury;
- 2) tworzyw sztucznych, metali;
- 3) opakowań wielomateriałowych;
- 4) szkła;
- 5) odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów;
- 6) zużytych opon;
- 7) zużytych baterii i akumulatorów;
- 8) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 9) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
- 10) odzież i tekstylia
- 11) odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych;
- 12) przeterminowanych leków i chemikaliów;
- 13) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 14) odpadów niebezpiecznych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są zebrane odpady gromadzić w następujący sposób:

- 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, będące pozostałością po segregowaniu odpadów, należy zbierać do pojemników na odpady zmieszane o pojemnościach określonych w niniejszym regulaminie, które należy udostępnić przedsiębiorcy odbierającemu odpady w określonych terminach;
- 2) odpady selektywnie zebrane, tj. papier, metal łącznie z tworzywem sztucznym i opakowaniami wielomateriałowymi, szkło, odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz bioodpady (nie poddane kompostowaniu), należy zbierać do pojemników/worków o pojemnościach określonych w niniejszym regulaminie, które należy udostępnić przedsiębiorcy odbierającemu odpady w określonych terminach zgodnie z harmonogramem odbioru, lub też dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zwanym dalej (PSZOK), znajdującego się na terenie gminy Lubrza;

- 3) odpady budowlane i rozbiórkowe, które powstały w wyniku prowadzenia drobnych robót remontowo-budowlanych w gospodarstwie domowym w ilości do 2 m³ z jednej nieruchomości na rok, należy dostarczyć we własnym zakresie do PSZOK-u;
- 4) w ilości większej niż 2 m³ należy zebrać do kontenera dostarczonego przez uprawniony zewnętrzny podmiot zamówiony we własnym zakresie;
- 5) odpady w postaci zużytych baterii i akumulatorów należy umieszczać w odpowiednio oznaczonych pojemnikach zlokalizowanych w budynkach użyteczności publicznej wskazanych przez gminę lub przekazywać we własnym zakresie do PSZOK-u;
- 6) wyselekcjonowane z odpadów komunalnych frakcje odpadów takich jak:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - b) zużyte opony - w ilości do 8 sztuk z jednej nieruchomości na rok,
 - c) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, nie wymagają gromadzenia w pojemnikach i należy je wystawiać zebrane w sposób umożliwiający ich odbiór, nie wcześniej niż na dzień przed terminem określonym harmonogramem obwieszczonym przez gminę lub dostarczać we własnym zakresie do PSZOK-u;
- 7) odpady wymienione w ust. 1 pkt 12-14 należy dostarczać we własnym zakresie do PSZOK-u;
- 8) bioodpady stanowiące odpady komunalne mogą być zbierane w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, na której powstają. Kompostowanie bioodpadów przez osoby fizyczne, na potrzeby własne spełnia wymóg ich selektywnego zbierania. Zbieranie i gromadzenie odpadów ulegających biodegradacji oraz bioodpady na przydomowych kompostownikach nie może powodować uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko. Kompostowanie może nastąpić:
 - a) w gotowych kompostownikach ogrodowych lub,
 - b) w drewnianych kompostownikach ułożonych tak, aby zapewnić dostęp powietrza do warstw kompostu lub,
 - c) w formie pryzmy, gdzie materiał biodegradowalny układa się warstwowo.

3. W pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów należy gromadzić wyłącznie frakcje odpadów określone w § 2 ust. 1 pkt 1-5, zgodnie z opisem na pojemniku lub worku.

4. Odpady komunalne z terenu nieruchomości niezamieszkałych, w tym nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe i z innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, odbierane są przez podmiot wpisany do właściwego rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na podstawie stosownej umowy zawartej z właścicielem nieruchomości.

5. Podmiot odbierający odpady może prowadzić kontrolę zbierania w sposób selektywny odpadów komunalnych na nieruchomościach. W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, podmiot odbierający odpady przyjmuje je jako niesegregowane odpady komunalne i powiadamia o tym Wójta Gminy Lubrza.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przekazywania odpadów zebranych selektywnie oraz niesegregowanych (zmieszanych) odpadów, będących pozostałością po segregowaniu, w częstotliwości i sposobie, o których mowa w rozdziale 3 niniejszego regulaminu.

7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić pojemniki/worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, w dniu odbierania tych odpadów (według określonego harmonogramu odbioru). Pojemniki/worki muszą być udostępnione (wystawione) dla zbierających odpady przed wejściem na teren nieruchomości, w miejscu umożliwiającym swobodny dojazd do nich, z zastrzeżeniem, że wystawione pojemniki/worki nie mogą powodować ograniczeń komunikacyjnych osobom trzecim, jeżeli dojazd śmieciarki jest utrudniony lub niemożliwy, odpady należy wystawić do drogi gminnej/powiatowej.

8. Nie zapewnia się odbioru bioodpadów od właścicieli nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, który podał w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informację o posiadaniu kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne oraz korzysta ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z odrębną uchwałą rady gminy.

9. Zwalnia się w całości mieszkańca o którym mowa w ust. 7 z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na bioodpady.

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości dokonują uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez ich odgarnięcie w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszym oraz pojazdów, z zachowaniem swobodnego dostępu do wyznaczonych przejść dla pieszych oraz urządzeń energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania śniegu z dachów oraz sopli lodu z okapów, rynien i innych części elewacji budynku niezwłocznie po ich pojawieniu się.

§ 4. Ustala się wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości dotyczące mycia i naprawy pojazdów samochodowych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi:

- 1) mycia pojazdów na nieruchomości należy dokonywać w miejscu wyposażonym w ujęcie wody na utwardzonej nawierzchni ze spadkiem zapewniającym spływ wody do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego z tym zastrzeżeniem, że w przypadku mycia podwozia, silnika, skrzyni biegów i innych elementów konstrukcyjnych powstające ścieki należy poddać podczyszczeniu w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) naprawy drobne pojazdów na terenie nieruchomości związane z codzienną eksploatacją pojazdu odbywać się mogą w sposób nie wpływający negatywnie na środowisko tj. w miejscu utwardzonym, a powstałe odpady, w zależności od ich rodzaju, należy gromadzić i pozbywać się w sposób przewidziany w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Dla pojemników i worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych ustala się następujące kolory i oznaczenia:

- 1) odpady z papieru i tektury, w tym odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury, zbierane są w pojemnikach/workach koloru niebieskiego oznaczonych napisem „Papier”;
- 2) odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła, zbierane są w pojemnikach/workach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło”;
- 3) odpady z metali i tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe, zbiera się w pojemnikach/workach koloru żółtego oznaczonych napisem „Metale i tworzywa sztuczne”;
- 4) bioodpady, zbiera się w pojemnikach/workach koloru brązowego oznaczonych napisem „Bio”.
- 5) odpady zmieszane stanowiące pozostałości po segregowaniu odpadów, zbiera się w pojemnikach koloru szarego lub czarnego.

2. Określa się następujące rodzaje pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz przy drogach publicznych:

- 1) pojemniki o pojemności 120 l, 240 l, 1100 l;
- 2) kontenery o minimalnej pojemności od 1,5 m³ do 10 m³;
- 3) worki z folii LDPE o minimalnej pojemności od 60 l do 120 l;
- 4) kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l.

§ 6. 1. Ustala się minimalną pojemność pojemników i worków do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, we wszystkich rodzajach zabudowy, odpowiadającą iloczynowi liczby osób korzystających z pojemników oraz średniej ilości odpadów powstałych w gospodarstwie domowym:

- 1) dla niesegregowanych odpadów, będących pozostałością po segregacji - 20 l /m-c na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdą nieruchomość;
- 2) dla segregowanych odpadów komunalnych - 30 l /m-c na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik lub worek na każdy rodzaj frakcji odpadów o pojemności 120 l na każdą nieruchomość.

§ 7. 1 Właściciele nieruchomości niezamieszkałej, przy jej wyposażeniu w pojemniki/worki przeznaczone do zbierania opadów komunalnych, zobowiązany jest dostosować pojemność pojemników/worków na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne do częstotliwości odbioru odpadów z nieruchomości, liczby osób korzystających z pojemników/worków oraz uwzględnić średnią tygodniową ilość wytworzonych odpadów komunalnych kierując się niżej wymienionymi normatywami:

- 1) dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe minimalna pojemność pojemnika/worka przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości:
 - a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 30l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik/worek o pojemności 120 l / na każdą nieruchomość;
 - b) selektywne odpady komunalne - 30l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik/worek na każdy rodzaj odpadu o pojemności 120 l / na każdą nieruchomość.
- 2) dla budynków przeznaczonych dla administracji publicznej, kultury i innych budynków biurowych i socjalnych, dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - 10 l na każdą osobę wykonującą świadczenie na rzecz ww. podmiotów oraz każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o wolontariat) jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l;
- 3) dla szkół wszelkiego typu, żłobków i przedszkoli - 3 l na każdą osobę zatrudnioną, ucznia, dziecko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l;
- 4) dla lokali handlowych – co najmniej 60 l na każdą osobę zatrudnioną na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego (np. umowa o pracę, umowa zlecenie) przy czym nie mniej niż jeden pojemnik 240 l na lokal;
- 5) dla lokali gastronomicznych – 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na lokal; dotyczy to także miejsc w tzw. „ogródkach”, zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- 6) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 240 l na punkt;
- 7) dla domów opieki, hoteli, pensjonatów, gospodarstwa agroturystyczne, domy wczasowe, ośrodki wypoczynkowe, koszarów, internatów, zakładów karnych itp. –20 l na jedno łóżko jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l;
- 8) dla rodzinnych ogrodów działkowych - 3 l na każdą działkę, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l na rodzinny ogród działkowy. Dopuszcza się zbieranie i gromadzenie w ogrodowych kompostownikach odpadów biodegradowalnych i zielonych powstających na ich terenie;
- 9) na drogach i w miejscach publicznych, na przystankach komunikacji publicznej, w parkach - kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l;
- 10) dla targowisk, hal targowych, giełd – 1 l na każdy m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l;
- 11) dla gabinetów lekarskich, weterynaryjnych i innych – 15 l na każdą osobę zatrudnioną, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
- 12) dla cmentarzy – co najmniej jeden pojemnik 1100 l;

13) dla kempingów, pól namiotowych, obozowisk, 2 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 1100 l;

14) dla innych nieruchomości niezamieszkałych niewymienionych powyżej – nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l.

2. Normatywy gromadzenia odpadów, o których mowa w § 7 nie obejmuje odpadów innych niż komunalne, wytwarzanych na terenie nieruchomości niezamieszkałych, lub w nieruchomości w części niezamieszkałej.

3. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej zobowiązany jest zapewnić pojemniki na odpady komunalne o pojemności nie dopuszczającej do przepełnienia pojemników przy określonej częstotliwości odbioru odpadów.

§ 8. Ustala się warunki rozmieszczenia pojemników:

1. Na terenie nieruchomości (zamieszkałej i niezamieszkałej) – w obrębie danej nieruchomości na której powstają odpady, natomiast jeśli niemożliwe jest jej wskazanie pojemniki należy ustawić na terenie innej nieruchomości po uzgodnieniach z jej właścicielem.

2. Na drogach publicznych o minimalnej pojemności 20 l ustawionych w miejscach dużego nasilenia ruchu pieszego.

§ 9. Ustala się warunki utrzymywania przez właścicieli nieruchomości pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

1) pojemniki należy utrzymywać w stanie czystości zarówno zewnętrznej jak i wewnętrznej;

2) pojemniki mają być kompletne i nieuszkodzone;

3) pojemniki nie powinny być przepełnione, aby nie dopuścić do wysypywania się odpadów poza pojemnik;

4) worki mają być nieuszkodzone i szczelne.

§ 10. Zakazuje się:

1. zagęszczania odpadów komunalnych zbieranych w pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich usunięcie z pojemnika;

2. wrzucania do pojemnika substancji palnych, żrących, toksycznych, gorącego popiołu oraz wlewania substancji ciekłych;

3. umieszczania w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych następujących odpadów: przeterminowanych leków, chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, które należy zbierać oddzielnie i usuwać na zasadach określonych w niniejszym regulaminie;

4. umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych odpadów pochodzących z działalności gospodarczej lub nieruchomości niezamieszkałych, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 3.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, z częstotliwością:

1. Odpady komunalne zmieszane będące pozostałością po segregacji odpadów:

1) zgromadzone w pojemnikach ustawionych na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej – w okresie od kwietnia do października – co najmniej raz na dwa tygodnie;

- w okresie od listopada do marca – co najmniej raz w miesiącu;

2) zgromadzone w pojemnikach ustawionych na nieruchomościach, w zabudowie wielolokalowej

– w okresie od kwietnia do października - co najmniej raz na dwa tygodnie;

- w okresie od listopada do marca – co najmniej raz w miesiącu;

3) zgromadzone w pojemnikach ustawionych na pozostałych nieruchomościach niezamieszkałych objęte gminnym systemem odpadów komunalnych (gminne budynki i obiekty użyteczności publicznej oświaty, nauki, świetlic wiejskich /socjoterapeutycznych – co najmniej raz na dwa tygodnie;

2. Odpady komunalne zebrane selektywnie takie jak metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, zgromadzone w pojemnikach lub workach na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 - co najmniej raz na dwa tygodnie (od kwietnia do października) i co najmniej raz w miesiącu poza tym okresem.

3. Odpady komunalne zebrane selektywnie takie jak papier i tektura, zgromadzone w pojemnikach lub workach na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3 - co najmniej raz na dwa miesiące.

4. Odpady zebrane selektywnie takie jak papier i tektura, zgromadzone w pojemnikach lub workach na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 pkt 2 - co najmniej raz na miesiąc.

5. Odpady komunalne zebrane selektywnie takie jak szkło, zgromadzone w pojemnikach lub workach na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 - co najmniej raz na dwa miesiące.

6. Biodopady stanowiące odpady komunalne:

- 1) zgromadzone w pojemnikach lub workach na nieruchomościach wymienionych w ust. 1 pkt. 1 - 3 – co najmniej raz na dwa tygodnie w okresie od kwietnia do października i co najmniej raz w miesiącu poza tym okresem;
- 2) dopuszcza się gromadzenie biodopadów stanowiących odpady komunalne w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, po złożeniu przez właściciela nieruchomości stosownej deklaracji do Urzędu Gminy w Lubrzy;
- 3) nie zapewnia się odbioru biodopadów od właścicieli nieruchomości zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, który podał w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informację o posiadaniu kompostownika przydomowego i kompostowania w nim biodopadów stanowiących odpady komunalne oraz korzysta ze zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z odrębną uchwałą rady gminy;
- 4) zwalnia się w całości mieszkańca o którym mowa w ust. 6 pkt 3 z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na biodopady;

7. Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony (w ilości do 8 sztuk na rok z jednej nieruchomości):

- 1) wystawione przez właścicieli nieruchomości co najmniej raz w roku, zgodnie z harmonogramem obwieszczonym przez gminę;
- 2) przekazywane na bieżąco – do PSZOK-u wskazanego przez gminę;

8. Odpady budowlane i rozbiórkowe, które powstały w wyniku prowadzenia drobnych robót w gospodarstwie domowym, w ilości do 2m³ na rok z jednej nieruchomości, należy dostarczyć do PSZOK-u.

9. Frakcja odpadów wymieniona w § 2 ust. 1 pkt 12-14 należy wydzielić ze strumienia odpadów komunalnych i przekazać je do PSZOK-u znajdującego się na terenie Gminy Lubrza.

10. Odpady zebrane w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, ustawionych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, takich jak parki, skwery, place parkingowe, tereny zorganizowanej zieleni – co najmniej raz na dwa tygodnie, natomiast z terenów cmentarzy pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych należy opróżniać co najmniej raz w miesiącu.

11. Odpady z pojemników zlokalizowanych na terenach plaży w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia danego roku co najmniej raz w tygodniu.

§ 12. Właściciele nieruchomości pozbywają się odpadów komunalnych poprzez ich przekazanie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne z nieruchomości lub do PSZOK-u.

§ 13. Właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na czas odbierania tych odpadów, a w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd, jeżeli dojazd śmieciarki jest utrudniony lub niemożliwy, odpady należy wystawić do drogi gminnej/powiatowej.

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością odpowiadającą ilości zużytej wody i pojemności zbiornika bezodpływowego, nie dopuszczając do jego przepełnienia się lub przelania, lecz nie rzadziej niż raz na kwartał, a w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno - wypoczynkowe nie rzadziej niż raz w roku.

2. Właściciel nieruchomości wyposażonej w przydomową oczyszczalnię ścieków, zobowiązany jest do pozbywania się osadów ściekowych z oczyszczalni z częstotliwością zapewniającą prawidłową pracę oczyszczalni zgodnie z instrukcją producenta.

3. Urządzenia i częstotliwość opróżniania urządzeń wymienionych w ust. 1 i 2 podlega kontroli i ewidencji gminnej.

§ 15. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych i zbiorniki bezodpływowe muszą być eksploatowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 4.

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 16. Funkcjonowanie systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych ma zapewnić:

1. ograniczenie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
2. wydzielenie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych;
3. osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych.

§ 17. 1. Właściciele nieruchomości winni zapobiegać powstaniu odpadów i ograniczać ich ilość, a także podjąć działania mające na celu ułatwienie poddania wytworzonych odpadów procesom odzysku, w tym poprzez selektywne zbieranie odpadów na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. W celu wypełnienia wymagań wynikających z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami podejmuje się działania informacyjno – edukacyjne, promujące odpowiednie sposoby postępowania z odpadami.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18. Osoba będąca właścicielem lub opiekunem zwierzęcia domowego zobowiązana jest:

1. w związku z posiadaniem psa, z uwzględnieniem postanowień ust. 2:
 - 1) na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku prowadzić psa na smyczy;
 - 2) psy agresywne dodatkowo w nałożonym kagańcu;
2. w odniesieniu do wszelkich zwierząt domowych:
 - 1) uniemożliwiać samowolne wydostanie się zwierzęcia poza pomieszczenia lub nieruchomości, na której przebywa;
 - 2) na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku sprawować opiekę nad zwierzęciem i bezpośrednią kontrolę jego zachowania oraz nie pozostawiać zwierzęcia bez dozoru.

§ 19. 1. Osoba, z którą przebywa zwierzę na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku zobowiązana jest do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę.

2. Nieczystości, o których mowa w ust. 1 należy umieszczać w szczelnych, foliowych workach i pozbywać się ich w pojemnikach do zbierania odpadów.

§ 20. Zabronione jest:

1. pozostawienie psa bez dozoru, jeżeli nie jest on należycie uwiązany lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób umożliwiającą wydostanie się psa na zewnątrz;

2. wpuszczanie psów do piaskownic i na place zabaw dla dzieci;
3. wprowadzanie psów lub innych zwierząt do sklepów, zakładów produkcji spożywczej, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek, obiektów użyteczności publicznej oraz innych obiektów, których administracje wprowadziły ten zakaz (z wyjątkiem psów przewodników osób niewidomych).

Rozdział 6.

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych produkcji rolniczej, w tym zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach

§ 21. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich:

1. należy prowadzić w pomieszczeniach gospodarskich w taki sposób, aby wszelkie uciążliwości dla środowiska powodowane przez hodowlę, w tym emisje będące jej skutkiem, zostały ograniczone do obszaru nieruchomości, na której hodowla jest prowadzona;
2. nie może powodować zagrożeń higieniczno-sanitarnych oraz stanowić źródła zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby.

§ 22. Powstające w wyniku utrzymywania zwierząt gospodarskich odpady stałe oraz zanieczyszczenia ciekłe muszą zostać usunięte zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych przepisach.

§ 23. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach osiedli domów wielorodzinnych oraz jednorodzinnych o zwartej zabudowie, na nieruchomościach instytucji użyteczności publicznej.

§ 24. Utrzymanie pszczół na terenie nieruchomości dopuszczone jest pod warunkiem ustawienia uli w odległości co najmniej 10 m od uczęszczanej drogi publicznej, budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych. Ule z pszczołami ustawione w odległości mniejszej niż 10 m od wskazanego wyżej otoczenia należy oddzielić stałą przeszkodą (parkan, mur, krzewy, siatka o drobnych oczkach) o wysokości co najmniej 3 m, w celu wznoszenia się nad pobliskim terenem wylatujących i powracających do ula pszczół. Utrzymanie pszczół nie może zakłócać swobodnego korzystania z nieruchomości osobom zamieszkującym na nieruchomościach sąsiednich.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 25. 1. Wyznacza się obszary na terenie gminy Lubrza podlegające obowiązkowej deratyzacji:

- 1) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz wielorodzinnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnice, pomieszczenia gospodarcze, budynki inwentarskie;
- 2) tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych i usługowych, w tym sklepy, lokale gastronomiczne, warsztaty;
- 4) budynki szkół;
- 5) obiekty służby zdrowia;
- 6) obiekty urzędów i instytucji.

2. Ustala się, że deratyzacja na obszarach, o których mowa w ust. 1 należy przeprowadzić w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku w okresie od kwietnia do maja lub od września do października oraz każdorazowo w przypadku licznych stwierdzeń gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 26. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXIX/248/21 Rady Gminy Lubrza z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubrza.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r. i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczowski

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z wyłączenia z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których znajdują się domki letniskowe i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Gminy nie posiadają skutecznych narzędzi egzekwowania opłat w tym możliwości weryfikacji danych zawartych w deklaracji. Rzetelność danych wskazanych przez właścicieli nieruchomości opiera się na oświadczeniu, co do ilości przebywających osób, skutkiem takiego procesu jest destabilizacja kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Ponadto ryczałtowa opłata nie równoważy wydatków ponoszonych przez gminę.

Należy tutaj zaznaczyć, że objęcie gminnym systemem przedmiotowych nieruchomości jest dobrowolna.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.