

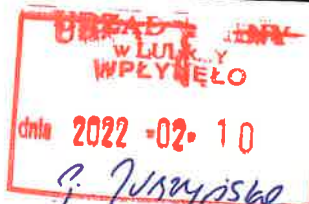
**SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE
W ZIELONEJ GÓRZE**

65-048 Zielona Góra
ul. Al. Niepodległości 7
www.sko.zgora.pl

tel. 68-327-14-50
fax. 68-324-80-26
e-mail: kolegium@sko.zgora.pl

SKO – 7492/78-N/21

787



Zielona Góra, 2022-01-24

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze w składzie:

Przewodniczący: Robert Gwidon Makarowicz

Członkowie: Maria Gil-Zawieja (spr.)

Edyta Rakowska

po zapoznaniu się na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2022 r. z wnioskiem z dnia 18 października 2021 r. Pana

podjęcie działań zmiany stanu prawnego nieruchomości nr 337/6 zgodnie z decyzją z dnia 24 stycznia 1994 roku znak: GGG-II-6011/13/94 wydaną przez Urząd Rejonowy w Świebodzinie - tj. przejęcie drogi na własność Gminy Lubrza i dokonania zmian w ewidencji gruntów oraz właściciela w Księgach Wieczystych, działając na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 7130), art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 570) oraz art. 227 i art. 229 pkt. 3 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735; dalej: k.p.a.)

przekazuje Radzie Gminy Lubrza do rozpatrzenia wniosek z dnia 18 października 2021 r. Pana

o podjęcie działań zmiany stanu prawnego nieruchomości nr 337/6 zgodnie z decyzją z dnia 24 stycznia 1994 roku znak: GGG-II-6011/13/94 wydaną przez Urząd Rejonowy w Świebodzinie - tj. przejęcie drogi na własność Gminy Lubrza i dokonania zmian w ewidencji gruntów oraz właściciela w Księgach Wieczystych - noszący znamiona skargi na brak działań Wójta Gminy Lubrza w tym przedmiocie.

W załączeniu:

1. Wniosek z dnia 18.10.2021 r. Pana
2. Decyzja Urzędu Rejonowego w Świebodzinie z dnia 24 stycznia 1994 roku znak: GGG-II-6011/13/94

3. Postanowienie z dnia 06 grudnia 2021 r. znak: GG.6831.P.01.2021 Wójta Gminy Lubrza
4. Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 24 stycznia 2022 r. znak: SKO-7492/78-N/21.

Otrzymuje:

1. Rada Gminy Lubrza
2. Strony postępowania
3. aa.



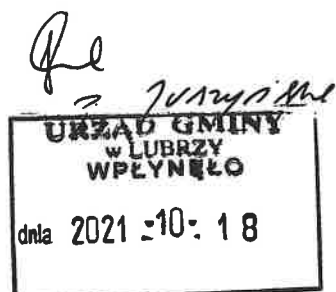
Wierność z oryginałem
stwierdzam
07.02.2022 data INSPEKTOR
podpis Danuta Czapak



Skład orzekający:

Robert Gwidon Makarowicz
Wanda Ozimińska
Edyta Rakowska

Świebodzin, dnia 18.10.2021r.



Urząd Gminy w Lubrzy
Oś. Szkolne 13,
66-218 Lubrza

Decyzją nr GGG-II-6011/13/94 z dnia 24.01.1994r. wydaną przez Urząd Rejonowy w Świebodzinie zatwierdzony został podział nieruchomości położonej we wsi Lubrza, składającej się z działki nr 337 stanowiącej własność P.

W wyniku tego podziału, z powyższej nieruchomości została wydzielona działka o numerze 337/6 pow. 0301ha przeznaczona na wybudowanie nowej drogi zabezpieczającej dostępność do wszystkich działek przeznaczonych do sprzedaży oraz do drogi publicznej przy ul. Plażowej. Na podstawie art.10 pkt.5 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości Dz.U.Nr 30.poz.127 z 1991r. wraz z późniejszymi zmianami, z dniem 10.02.1994r. decyzja stała się ostateczna i droga przeszła na własność Gminy Lubrza.

Powyższa Decyzja została okazana przy zawieraniu aktu notarialnego sprzedaży działek nr 337/1, 337/2, 337/5, które zakupiliśmy od P. w dniu

21.03.1994r. Niestety obecny stan prawny nieruchomości wskazuje, że droga nie została przejęta na własność przez Gminę Lubrza i stanowi nadal własność prywatną a pierwotny właściciel docelowo dokonał darowizny gruntu na rzecz swoich dzieci.

W związku z zaistniałą sytuacją został naruszony nasz interes prawny, ponieważ nasze nieruchomości, które kupiliśmy w dobrej wierze, nie posiadają dostępu do drogi publicznej zgodnie z zatwierdzonym podziałem nieruchomości.

Wobec powyższego prosimy o podjęcie działań zmiany stanu prawnego nieruchomości nr 337/6 zgodnie z w/w Decyzją, przejęcie drogi na własność Gminy, dokonania zmian w ewidencji gruntów oraz właściciela w księgach wieczystych.

W załączeniu Decyzja Urzędu Rejonowego w Świebodzinie.

Z poważaniem



Lubrza, dnia 07 marca 2022 r.

R – 4)22

PROTOKÓŁ 4/22

z pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lubrzy

W dniu 2022 – 03 – 07 pracowała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Lubrzy. Tematem pracy Komisji było rozpatrzenie skargi Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze dot. wniosku z dnia 18.10.2021

o podjęcie działań zmiany stanu prawnego nieruchomości nr 337/6 zgodnie z decyzją Urzędu Rejonowego w Świebodzinie z dnia 24.01.1994 znak: GGG-6011/13/94 tj. przyjęcie drogi na własność Gminy Lubrza i dokonania zmian w ewidencji gruntów oraz właściciela w Księgach Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie od

Komisja w składzie :

1. Kendzia Stanisław – przewodniczący
2. Ozimkowska Małgorzata – członek
3. Orłowski Sławomir

Po zapoznaniu się z treścią materiałów przedłożonej przez Kolegium Odwoławcze/Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze wnosi do Rady Gminny w Lubrzy o podjęcie uchwały w sprawie skargi SKO Zielona Góra wnioskowej przez
jako niezasadną.

UZASADNIENIE

W dniu 2022 – 02- 17 Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przy Radzie Gminy Lubrza otrzymała materiały z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w sprawie wniosku
dot. umyślnego zaniechania i wprowadzenia w błąd w/w
co do skierowania sprawy do Sądu Rejonowego w Świebodzinie, a nie rozpatrzenia jej w trybie postępowania administracyjnego.

Skarga dotyczy stanu faktycznego zastałego przez obecnego Wójta Gminy Lubrza Ryszarda Skonieczka od roku 1994.

Od 1994r. do października 2021r. właściciele nieruchomości których dotyczy sprawa nie składali żadnych wniosków dot. niemożności dostępu dojazdu na własny grunt z drogi gminnej której defacto nie ma, ponieważ Urząd Gminy Lubrza nie przyjął działki nr. 337/6 od
w 1994r. I nie zrobił drogi dojazdowej.

Wójt Ryszard Skonieczek zwrócił pismo stronie ze stwierdzeniem, o konieczności skierowania sprawy na drogę wieczysto-księgową.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze uchyliło i umorzyło sprawę ze względu na brak charakteru administracyjnego ze wskazaniem, iż Gmina powinna wystąpić do sądu ze stosownym powództwem. Z ustaleń Komisji wynika, iż Wójt Gminy polecił niezwłocznie zgromadzić dokumentację pozwalającą na skierowanie powództwa. Aktualnie trwają czynności związane z zabezpieczeniem pełnej dokumentacji.

Mając na uwadze powyższe nie można mówić o bezczynności Wójta Ryszarda Skonieczka w tej sprawie.

Komisja zwraca uwagę Wójtowi Gminy Lubrza Ryszardowi Skonieczek na wykazanie się z większą wrażliwością i empatią przy podejmowaniu tak ważnych decyzji administracyjnych.

Podpisy Komisji:

Kendzia Stanisław



Ozimkowska Małgorzata



Orłowski Sławomir



