

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR
EWID. 50/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA LUBRZA

INWESTOR: GMINA LUBRZA
UL. ŚWIEBODZIŃSKA 68
66-218 LUBRZA

LOKALIZACJA : GMINA – LUBRZA
MIEJSCOWOŚĆ – ZAGÓRZE
DZ. OZNACZ. GEOD. NR 50/4

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

BRANŻA: BUDOWLANA

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Ewa Burnos	128/86/Zg.	

Świebodzin, Listopad 2009

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa

Spis treści

A: zagospodarowanie terenu

1. Opis techniczny
2. Załączniki
3. Informacja na temat Planu BIOZ

B: część budowlana

4. Opis techniczny
5. Rysunki
 - 5.1 Nr 1 – Zagospodarowanie terenu,
 - 5.2 Nr 2 – Rzut poziomy – inwentaryzacja – skala 1:50,
 - 5.3 Nr 3 – Elewacja północna – inwentaryzacja – skala 1:50,
 - 5.4 Nr 4 – Elewacja południowa – inwentaryzacja – skala 1:50,
 - 5.5 Nr 5 – Elewacja wschodnia – inwentaryzacja – skala 1:50,
 - 5.6 Nr 6 – Elewacja zachodnia – inwentaryzacja – skala 1:50,
 - 5.7 Nr 7 – Rzut parteru – projekt – skala 1:50,
 - 5.8 Nr 8 – Przekrój pionowy A-A – projekt – skala 1:50,
 - 5.9 Nr 9 – Konstrukcja wieżby drewnianej – projekt – skala 1:50,
 - 5.10 Nr 10 – Elewacja północna – projekt – skala 1:50,
 - 5.11 Nr 11 – Elewacja południowa – projekt – skala 1:50,
 - 5.12 Nr 12 – Elewacja wschodnia – projekt – skala 1:50,
 - 5.13 Nr 13 – Elewacja zachodnia – projekt – skala 1:50
 - 5.14 Nr 14 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – projekt – skala 1:50

C: część sanitarna

6. Opis techniczny
7. Rysunki
 - 7.1 Nr 15 – Instalacja wod.-kan. – rzut poziomy – skala 1:50

OPRACOWANIE ZAWIERA

Projekt budowlany

branża: architektura, konstrukcja, instalacja

- 1 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

A - zagospodarowanie terenu

1. OPIS TECHNICZNY

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1 Inwestor.

Gmina Lubrza
Ul. Świebodzińska 68
66-218 Lubrza

1.2 Autor opracowania.

mgr inż. Ewa Burnos
ul. Świerczewskiego 43
66-200 Świebodzin

1.3 Lokalizacja.

Kraj – Polska
Województwo – Lubuskie
Powiat – Świebodzin
Gmina – Lubrza
Miejscowość – Zagórze
Dz. Oznac. Geod. Nr 50/4

1.4 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja nr 30/2009 o warunkach zabudowy z dnia 27.10.2009,
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. – o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań sanitarnych, jakim powinny odpowiadać zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, tatuażu i odnowy biologicznej (Dz. U. Nr 31 poz. 273),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o Drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

1.5 Podstawowe założenia.

- obiekt użyteczności publicznej
- odporność ogniowa przegród poziomych i pionowych EI 60

1.6 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce oznacz. nr 50/4 położonej w miejscowości Zagórze, Gmina Lubrza.

1.7 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej przewidziany do rozbudowy jest obiektem wolnostojącym o rzucie prostokątnym, parterowy bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym dachówką betonową.
W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę w kierunku południowym wzdłuż wschodniej ściany szczytowej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap.

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 50/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA LUBRZA

1.8 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Niniejsze opracowanie obejmuje rozbudowę wzdłuż wschodniej ściany szczytowej. Projektowana rozbudowa dostosowana jest do otaczającej zabudowy.

1.9 Przeznaczenie i program użytkowy.

1.9.1 Stan istniejący.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą, płatwiowo - kleszczową więźbą dachową.

Ściany gr. 25 cm wykonane z cegły pełnej za zaprawie cem. – wap.

Ściany zewnętrzne ocieplone są warstwą styropianu gr. 10 cm. Elewacja zewnętrzna wykonana jest tynkiem szlachetnym cienkowarstwowym. Konstrukcja więźby drewnianej wykonana jest jako płatwiowo-kleszczowa ze skośnym słupem. Pokrycie wykonane z betonowej dachówki zakładkowej.

Dojście i dojazd do terenu inwestycji bezpośrednio z drogi utwardzonej oznacz nr ewid. 62/2 posiadającej połączenie z układem komunikacyjnym.

Opracowanie projektu pozwoli na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie ze swym przeznaczeniem z dostosowaniem obiektu dla korzystania z niego również przez osoby niepełnosprawne.

Wykonanie rozbudowy w oparciu o projekt pozwoli na zachowanie obowiązujących norm i standardów dla obiektów użyteczności publicznej. Ponadto przeprowadzenie robót remontowych przy adaptacji obiektu pozwoli na poprawienie jego stanu technicznego z dostosowaniem do obowiązujących norm technicznych i dalsze wieloletnie użytkowanie obiektu.

Obiekt wyposażony jest w przyłącze wodno-kanalizacyjne do sieci i energetyczne.

1.9.2 Stan projektowany.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbudowy istniejącego budynku o pomieszczenia sanitarne na potrzeby świetlicy wiejskiej i przystosowanie jej do celu, jakiemu ma służyć zgodnie z przepisami higieniczno – sanitarnymi i przeciwpożarowymi.

Projektuje się dwa osobne sanitariaty (przedsionek + wc.)

1.10 Dane liczbowe

- powierzchnia użytkowa 50,75 m²
- kubatura 168,05 m³

1.11 Elementy zewnętrzne

Projektuje się dobudowę na ścianie południowej, wzdłuż szczytowej ściany wschodniej.

Powierzchnia dobudowy 4,00 m² zgodnie z rys nr 7 niniejszego opracowania

Ponadto pod zadaszeniem przewieszonym z dobudowy należy wykonać nawierzchnię utwardzoną typu polbruk na podbudowie piaskowo cementowej, dzięki czemu powstanie czyste dojście do obiektu zakryte zadaszonym wiatrolapem.

1.12 Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy

1.13 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy

1.14 Zagrożenie dla zdrowia, środowiska oraz higieny użytkowników

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny użytkowników.

1.15 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszających się na wózkach.

1.16 Wymagania p. poż.

Sprzęt gaśniczy powinien być rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i drogach komunikacyjnych. Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m, a odległość dojścia do gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Każda gaśnica powinna mieć aktualną wywieszkę kontrolną z odnotowaną datą ostatniego badania gaśnicy (badania powinny odbywać się co 6 miesięcy). Instrukcja przeciwpożarowa, zawierająca informacje dotyczące zachowania się w razie dostrzeżenia pożaru, powinna być wywieszona w widocznym i dostępnym miejscu.

Należy podać do wiadomości zatrudnionych służb ratowniczych telefony alarmowe.

A - zagospodarowanie terenu

2. ZAŁĄCZNIKI

- 4 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

A - zagospodarowanie terenu

3. INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

3.1 Lokalizacja.

Kraj – Polska
Województwo – Lubuskie
Powiat – Świebódzin
Gmina – Lubrza
Miejscowość – Zagórze
Dz. Oznac. Geod. Nr 50/4

3.2 Inwestor.

Gmina Lubrza
Ul. Świebodzińska 68
66-218 Lubrza

3.3 Autor opracowania.

mgr inż. Ewa Burnos
ul. Świerczewskiego 43
66-200 Świebódzin

3.4 Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 50/4 położonej w miejscowości Zagórze, Gmina Lubrza.

3.5 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana wolnostojącym budynkiem parterowy.
Obiekt zlokalizowany jest w północno – wschodnim narożniku działki oznacz. geod. nr 50/4.

3.6 Wyznaczenie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.7 Informacja o przewidzianych zagrożeniach podczas realizacji budowy

- wypadki związane z użyciem urządzeń mechanicznych – podczas całego procesu budowy,
- losowe zdarzenia medyczne (zastąpienia, omdlenia) – podczas całego procesu budowy.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom („plan bioz”) opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

3.8 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót

- teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi z wydzieleniem i oznakowaniem stref zagrożenia,
- tablica informacyjna powinna znajdować się w widocznym miejscu,
- organizacja budowy powinna zapewniać bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- budowa powinna być wyposażona w sprzęt ratunkowy (apteczka pierwszej pomocy itp.).

3.9 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnych prac

Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych prac należy:

- przeprowadzić szkolenie instruktażowe na stanowiskach pracy,
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pouczyć o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- ustalić sprawną strukturę bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

3.10 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się stosowania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 50/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA LUBRZA

3.11 Informacje dodatkowe

Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p. poż., a w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

3.12 Uwagi końcowe

Zgodnie z zasadami obowiązującego Prawa Budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie.

Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów,
- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

3.13 Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Z uwagi na to, że inwestycja swoim zakresem nie ingeruje w elementy obudowy i elementy konstrukcyjne obiektu dopuszcza się zmiany do zatwierdzonego projektu budowlanego.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

B – część budowlana 4. OPIS TECHNICZNY

4.1 Ściany i ścianki działowe

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących ścian, a jedynie wykonanie w nich otworów drzwiowych w celu ułatwienia i umożliwienia komunikacji pomiędzy nowoprojektowanymi pomieszczeniami sanitarnymi a istniejącą częścią budynku.

Wejście do sanitariatów projektu się od wewnątrz budynku zgodnie z rys. nr 7.

Przewiduje się zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia, obecnie wykorzystywanego jako aneks kuchenny. Zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 rodzaju M gr. 12 cm., łączonych tradycyjną zaprawą cem.-wap. lub zaprawą cienkowarstwową ciepłochłonną.

Przy zamurowaniu zachować zasady sztuki murarskiej tj. istniejące mury łączyć z nowymi na strzępia ceglane o głębokości minimum 12 cm co 38 cm.

Ściany zewnętrzne dobudowy wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 rodzaju MM gr. 24 cm. łączonych tradycyjną zaprawą cem.-wap. lub zaprawą cienkowarstwową ciepłochłonną.

Następnie docieplić warstwą styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm. Ściany zewnętrzne zwieńczyć wieńcem opaskowym z betonu klasy C 16/20 (B20) o wym. 24x30 cm zbrojonych stalą żebrowaną A-III 34GS (pręty główne) i gładką A-OST3S (strzemiona co 25 cm).

W miejscu połączenia ściany nowoprojektowanej ze starą ścianą ceglana wykonać bruzdę w płaszczyźnie ściany istniejącej w celu powiązania ścian wiązaniem murarskim.

4.2 Nadproża

Nowo projektowane otwory drzwiowe wymagają konieczności wykonania przesklepień z dwuteowników stalowych IPN 160. Minimalne oparcie dwuteownika na ścianach wynosi 15 cm + 1/3h co daje 20cm po obu stronach, na poduszce betonowej gr. 6 cm z betonu C 16/20 (B20). W miejscu oparcie dwuteowników na istniejącej ścianie należy wykonać przemurowanie z cegły pełnej klasy 150.

Przesklepienie należy rozpocząć od wykonania bruzdy z jednej strony ściany i następnie osadzić dwuteownik z obetonowaniem betonem droбноziarnistym B20. Po związaniu zaprawy należy wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugi dwuteownik z obetonowaniem betonem B20. Po związaniu zaprawy należy skrócić dwuteownik śrubami $\varnothing 16$. w rozstawie maksymalnym co 1000 mm oraz nie mniej niż trzy sztuki na nadproże. Zaleca się stosowanie między środkami dwuteowników rurek dystansowych o średnicy $\varnothing 30/3$ mm celem zachowania stałego rozstawu belek.

- 6 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 50/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA LUBRZA

Elementy stalowe nadproża przed montażem pomalować dwa razy farbami tlenkowymi lub miniowymi. Dwuteowniki wyszpałdować cegłą dziurawką na zaprawie cementowej. Nadproża ze stali dwuteowe osiatkować siatką Rapitza i otynkować tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III.

Po osadzeniu nadproża i związaniu zaprawy należy wyciąć piłami widiowymi otwór okienny lub drzwiowy. Zabrania się wykuvania otworu przecinakami lub młotami elektrycznymi, gdyż może to naruszyć strukturę ścian. Stropy opierające się na ścianach z osadzonymi nadprożami należy podstemplować.

Miejsca oparc nadproży przemurować z cegły pełnej klasy 150, natomiast między przedsionkiem a wc. wykonać filarek podporowy nadproża .

4.3 Fundamenty

Projektowana część posadowiona jest w sposób bezpośredni za pomocą monolitycznych łąw fundamentowych o grubości $h = 30$ cm i szerokości 40 cm wykonanych bezpośrednio na budowie z betonu żwirowego wibrowanego klasy C16/20 (B20), zbrojonych stalą żebrowaną A-III 34GS (pręty główne) i gładką A-OST3S (strzemiona co 25 cm).

Głębokość posadowienie wynosi 90 cm. Ławy posadowione są na 15 cm. warstwie chudego betonu C12/15 (B15).

Na styku podbeton, a dół ławy fundamentowej ułożyć folię budowlaną grubą (minimalna grubość 0,50 mm) czarną z wywinieciem po minimum 10 cm na krawędzie pionowe ławy. Pozostałe wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem pokryć 3x dysperbit (grunt + 2 x izolacja właściwa).

4.4 Ściana fundamentowa

Ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych M6 wym. 24x38x12 cm na zaprawie cementowej marki M7 MPa, lub jako monolityczne z betonu klasy C 16/20 (B20) gr. 24 cm wykonywane w szalunku pełnym, izolowana termicznie i przeciwwilgociowo zgodnie z rysunkiem nr 8 (EPS gr 8 cm + siatka + 2xklej + grunt + 2 x izolacja właściwa + folia kubełkowa).

4.5 Wieniec opaskowy

Dobudowaną część scalić wieńcem monolitycznym obwodowym zakotwionym w istniejącym budynku we wschodniej ścianie szczytowej oraz frontowej na odcinku 1,50 m. Wieniec wykonać z betonu C 16/20 (B20). Zbroić stalą żebrowaną A-III 34GS (śr. 12 mm - pręty główne) oraz gładką A-O St3S (śr. 6 mm - strzemiona co 25 cm).

W wieńcu co 90 cm zabetonować kotwy stalowe fajkowe w celu przymocowania murłaty.

4.6 Konstrukcja więźby drewnianej

Projektuje się konstrukcję krokwiową z jednokierunkowym spadem wg rys. 9

Impregnację drewna wykonywać środkami solnymi - nakładając min. dwie warstwy środka impregnującego.

Stosowane środki muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez ITB - "atest".

Zaleca się zastosowanie impregnatu FOBOS 4M z kolorowym znacznikiem.

W trakcie wykonywania impregnacji należy ściśle stosować się do zaleceń producenta, dotyczących składowania, transportu i wykonywania impregnacji.

Zwraca się uwagę Wykonawcy na silną toksyczność impregnatów.

Nie dopuszcza się do stosowania środków bez aktualnego świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Nie dopuszcza się do wbudowywania drewna bez wykonania impregnacji wszystkich elementów min. dwukrotne i po montażu pokryć dodatkowo dwukrotnie.

4.7 Sufit podwieszony

W sanitariatach należy wykonać strop podwieszany na profilach ze stali nierdzewnej z płyt GKF 12,5mm z wykonaniem warstwy izolacyjnej z folii paroizolacyjnej i ociepleniem z wełny mineralnej gr. 15cm.

4.8 Tynki wewnętrzne

Na dobudowanych ścianach powyżej okładziny ściennej ceramicznej wykonać cienkowarstwowy tynk gipsowy.

4.9 Okładziny ścienne

W sanitariatach do wysokości min. 2,05 m ułożyć płytki ceramiczne na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

4.10 Posadzki

W pom. nr. 2 i 3 wg rys nr 7 przewiduje się zerwanie posadzki gresowej wraz z jej podbudową celu ułożenia instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej.

Następnie należy wykonać nową posadzkę w części istniejącej i nowo projektowanej zgodnie z rys nr 8.

Posadzki należy pokryć płytkami podłogowymi na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

4.11 Powłoki malarskie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze ustalonym indywidualnie, odpornymi na szorowanie i zmywanie.

- 7 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 50/4 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZE, GMINA LUBRZA

Przed przystąpieniem do malowania powierzchni należy zagruntować emulsją gruntującą poprawiającą stabilność powierzchni.

4.12 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian, nowo projektowaną należy wykonać zgodnie z rysunkiem. Projektowane okna wykonać z profili PCV pięciokomorowych w kolorze białym szklanych podwójnie szkłem fluatowanym. Parapety zewnętrzne z blachy emaliowanej (malowanej proszkowo) lub z kształtek ceramicznych w kolorze ciemnobrązowym.

Uwagi: szklenie okien szkłem antywłamaniowym.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej oraz wykonanie osadzenia drzwi projektowanych.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych wzmocnionych szklonych szkłem bezpiecznym antywłamaniowym dwuwarstwowym.

Z uwagi na przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych i ewakuacji szerokość skrzydeł głównych nie może być mniejsza niż 1m.

Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi oraz tulejami wentylacyjnymi i zamkiem łazienkowym wg rysunku.

4.13 Elewacja

Dla uzyskania prawidłowej termiczności obiektu projektuje się wykonanie docieplenia obiektu styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm z wykonaniem siatkowania i dwuwarstwową wyprawą klejową oraz tynkiem mineralnym.

Ścianę fundamentową budynku ocieplić styropianem EPS 100-040 gr. 8 cm z siatkowaniem i dwuwarstwową wyprawą klejową a następnie izolować p.w. wg rysunku.

4.14 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian, nowo projektowaną należy wykonać zgodnie z rysunkiem.

Projektowane okna wykonać z profili PCV pięciokomorowych szklanych podwójnie szkłem fluatowanym.

Parapety zewnętrzne z blachy emaliowanej (malowanej proszkowo).

Uwagi: szklenie okien szkłem antywłamaniowym.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej oraz wykonanie osadzenia drzwi projektowanych.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych wzmocnionych szklonych szkłem bezpiecznym antywłamaniowym dwuwarstwowym.

Z uwagi na przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych i ewakuacji szerokość skrzydeł głównych nie może być mniejsza niż 1m.

Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi oraz tulejami wentylacyjnymi i zamkiem łazienkowym wg rysunku.

- 8 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

B – część budowlana
5. RYSUNKI

- 9 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

C – część sanitarna

6. OPIS TECHNICZNY

6.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja pomieszczeń,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

6.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce oznacz. nr 50/4 położonej w miejscowości Zagórze, Gmina Lubrza.

Niniejszy projekt obejmuje:

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej.

6.3 Stan projektowany

6.3.1 Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się wpięcie w istniejące przyłącze kanalizacyjne przed nowoprojektową dobudową.

Projektowaną instalację kanalizacyjną wykonać z rur kielichowych PCV-u, łączonych na wcisk za pomocą uszczeltek gumowych systemowych.

Przewody kanalizacyjne układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stałe stan plastyczny, pianką montażową ognioodporną oraz dodatkowo w stalowych rurach osłonowych.

Rury kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem 2%. Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej, należy zapewnić jej odpowiednie wentylowanie poprzez wywiewkę w wschodniej ścianie szczytowej.

Ponadto w przedsionkach projektuje się wpusty podłogowe.

Rury PCV należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Podejścia kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach naściennych. Należy je mocować do ścian za pomocą uchwytych właściwych dla producenta rur. Poziome przewody zbiorcze należy ułożyć w ziemi pod posadzką budynku, na 20 cm warstwie podsypki z pasku. Pierwszą warstwę zasyпки należy wykonać również piaskiem. Wykop należy zsypywać warstwami z zagęszczeniem każdej warstwy. Rury należy zabezpieczyć przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Uwaga: Nie dopuszcza się przechodzenia rur kanalizacyjnych przez ławy fundamentowe.

6.3.2 Przyłącze kanalizacyjne

Projektuje się wpięcie w istniejącą instalację kanalizacyjną znajdującą się w obecnym aneksie kuchennym.

6.3.3 Instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową rozprowadzić z istniejącego podejścia wodociągowego.

Na wysokości 30 cm nad podłogą w projektowanym aneksie kuchenny zamontować zestaw wodomierzowy, wskazujący ilość zużywanej wody. Do pomiaru 25 mm, q_Ørozbioru wody pitnej przyjmuje się wodomierz skrzydełkowy typ JS 2,5 = 2,5 – 5,0 m³/h.

Instalację wody ciepłej i zimnej wykonać z rur tworzywowych wielowarstwowych w systemie rur sanitarnych TECEflex z techniką łączenia aksjalnego. Rury prowadzić w bruzdach ściennych oraz podpodłogowo.

W celu przygotowywania ciepłej wody użytkowej przewidziano przepływowe podgrzewacze wody umieszczone pod każdą z umywalek oraz pod zlewozmywakiem.

6.3.4 Instalacja grzewcza

Nie dotyczy

C – część sanitarna
7. RYSUNKI

- II -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY
ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY
Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

Uwaga: Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Ewa Burnos

ul. Świerczewskiego 43, 66–200 Świebodzin

- 12 -

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ