

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr VII/51/2011 Rady Gminy Lubrza z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Wnioskiem z dnia 07 czerwca 2011r. Pani Urszula Maczalska zam. Mostki 74, wystąpiła o dzierżawę budynku położonego w Mostkach nr 81, w którym zamierza prowadzić jako osoba fizyczna, niepubliczną szkołę podstawową - I etap edukacyjny oraz niepubliczne przedszkole.

Aktualnie w przedmiotowym budynku funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa, która uchwałą Rady Gminy Lubrza Nr VI/45/2011 z dnia 20 maja 2011 r. zostanie zlikwidowana z dniem 31 sierpnia 2011 r. i Niepubliczne przedszkole, które także zaprzestanie działalność z dniem 31 sierpnia 2011 r.

Za bezprzetargowym trybem wydzierżawienia budynku, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 232/2 - o pow. 0,92 ha, przemawia fakt, iż Pani Urszula Maczalska podejmuje się prowadzić od dnia 01 września 2011 r. działalność oświatową, co jest zgodne z zapisem art. 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W dniu 31 maja 2011 r. Pani Urszula Maczalska uzyskała zaświadczenia o wpisie do Ewidencji szkół i placówek niepublicznych Gminy Lubrza, Nr Ośw. 4430.01.2011 i Nr Ośw. 4430.02.2011.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.