

PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
MOSTKI
NA LATA 2011-2017

OPRACOWANY PRZEZ GRUPĘ ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:

**DANUTA GRZYWACZ
URSZULA MACZALSKA
ADAM KRZYWINA**

Załącznik do uchwały

nrVIII/53/2011

Rady Gminy Lubrza

dnia 2 września 2011r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| WSTĘP | 3 |
| WPROWADZENIE | 3 |
| DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO | 5 |
| ZABYTKI | 6 |
| DEMOGRAFIA | 8 |
| GOSPODARKA | 10 |
| ROLNICTWO | 10 |
| ŚRODOWISKO NATURALNE | 10 |
| INFRASTRUKTURA | 10 |
| TELEKOMUNIKACJA..... | 11 |
| ZAOPATRZENIE W WODĘ | 11 |
| SIEĆ KANALIZACYJNA | 11 |
| GAZOWNICTWO | 11 |
| OŚWIATA | 11 |
| ZDROWIE | 12 |
| BEZPIECZEŃSTWO | 12 |
| REKREACJA | 12 |
| SPORT | 12 |
| ANALIZA ZASOBÓW WSI | 13 |
| ANALIZA SWOT..... | 15 |
| WYNIKI ANALIZY SWOT | 16 |
| PLAN DZIAŁAŃ | 17 |
| OPIS PLANU DZIAŁAŃ | 18 |
| UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ | 19 |
| KOSZT REALIZACJI ZADAŃ | 20 |
| HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU | 21 |
| WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU | 21 |
| OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY | 22 |
| PODSUMOWANIE | 22 |

FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2014” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lubrza przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Mostki.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Mieszkańcy przez realizację tego planu mogli pozyskiwać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Mostki jest obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym i harmonogramem działań. Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

WPROWADZENIE

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowa, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie

jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

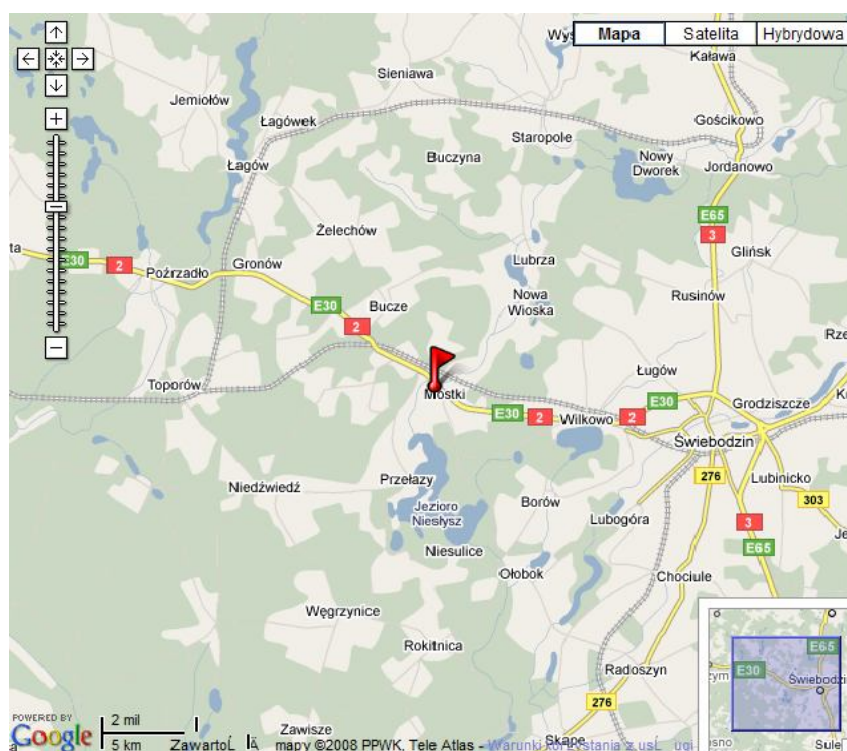
Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdalnie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE

Miejscowość Mostki – wieś położona ok. 11 km na zachód od Świebodzina przy międzynarodowej drodze nr A2.



W odległości 2 km od Mostek znajduje się pięknie położone jezioro Niesłysz.



ZABYTKI

W Mostkach znajdują się następujące zabytki:

1. Kościół filialny konstrukcji szachulcowej, wybudowany około 1832 roku z neogotycką wieżą dostawioną około połowy XIX wieku.



2. Pałac, wzniesiony w drugiej połowie XIX wieku w stylu neorenesansowym. Murowany, piętrowy z wnętrzami o bogatym wystroju sztukatorskim. Obok budynki folwarczne i park krajobrazowy.



3. Zespołu umocnień Grupy Warownej Lietzmann, która stanowi fragment Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego. Fortyfikacje (cztery panzerwerki) wzniesiono w latach trzydziestych XX w. Poza schronami bojowymi pozycję od strony ataku wzmacniała linia kanałów taktycznych, pełniący rolę fos przeciwpancernych i

przeciwpiechotnych oraz potrójny ciąg okopów. Głównym zadaniem Grupy Warownej Lietzmann była obrona szosy, linii kolejowej oraz luki między kanałami taktycznymi. 29 stycznia 1945 r. dwa rosyjskie czołgi, prawdopodobnie ze zwiadu 8 Korpusu, ostrzelały dwa bunkry w pobliżu Mostek i wzięły do niewoli ocalałych członków Volkssturmu, którzy je obsadzali. Warto przy tym dodać, że nie dysponowali oni bronią przeciwpancerną. Grupa warowna, podobnie jak całe MRU nie spełniła zadania, niedokończona i słabo obsadzona szybko uległa nacierającym wojskom rosyjskim.

4. W lesie, przy drodze na Przełazy obok osady kamienna wieża widokowa, tzw. Wieża Bismarcka.



5. W wiosce postawiono przed kilku laty obelisk, upamiętniający pobyt w tej miejscowości braci polskich Arian.



DEMOGRAFIA

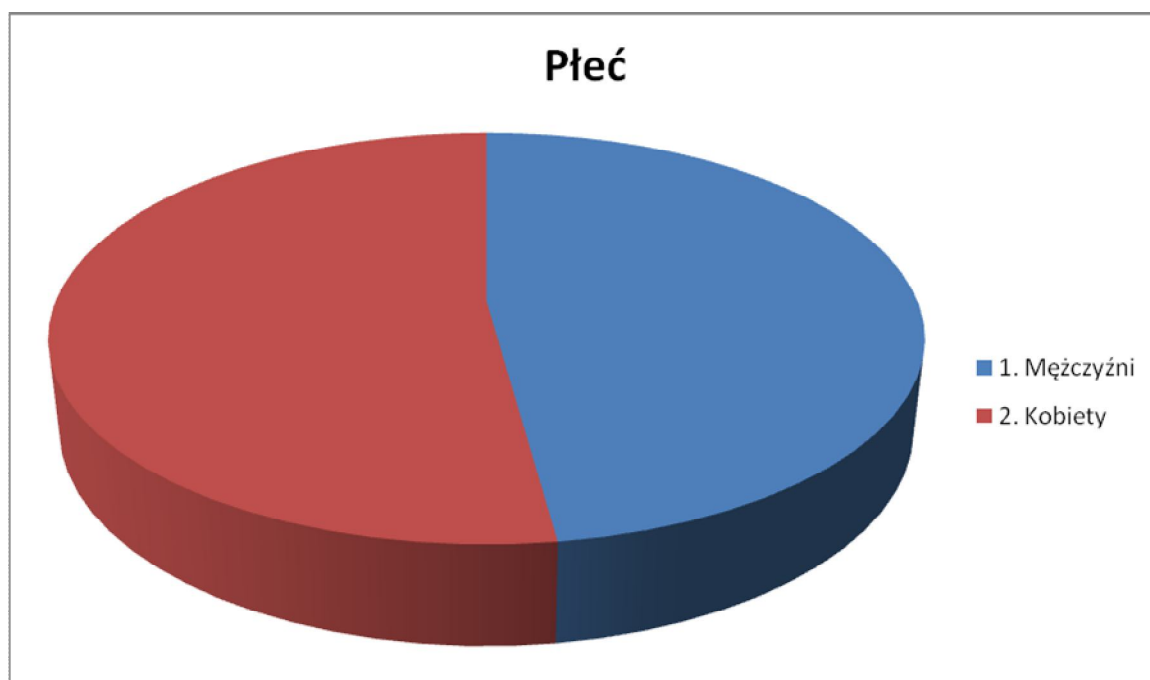
Miejscowość Mostki zamieszkują 533 osoby. Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową mieszkańców (dane z Urzędu Gminy rok 2008).

| Urodzeni w latach | Wiek | Liczba |
|-------------------|-------------|---------|
| 1900-1948 | 60 i więcej | 77 osób |
| 1949-1990 | 18-59 | 348 |
| 1991-1997 | 17-11 | 46 |

| | | |
|-----------|------|----|
| 1998-2004 | 10-4 | 32 |
| 2005-2008 | 3-0 | 30 |

Struktura ludności według płci (dane z Urzędu Gminy rok 2008)

| Płeć | Liczba |
|-----------|--------|
| Mężczyźni | 255 |
| Kobiety | 278 |



GOSPODARKA

Na terenie wsi Mostki w 2010 r. zarejestrowanych było 7 podmiotów gospodarczych, wszystkie w sektorze prywatnym:

1. Las Vegas
2. Port 2000
3. Sklep Spożywczy Sieradzka – Skóra
4. Bartek – Zakład Konstrukcji Stalowych
5. Niepubliczne przedszkole
6. Zakład Stolarski – Henryk Suchta
7. Citronex
8. Bar Złota Rybka

ROLNICTWO

Rolnictwo Miejscowości Mostki charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych co wpływa na niską ich rentowność. Największą część powierzchni użytków rolnych stanowią grunty orne i łąki.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Mostki położone są w pradolinie wśród lasów i blisko jeziora Niesłysz. Istotnym elementem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, najcenniejszym jej składnikiem są lasy i jeziora, które zajmują szczególną rolę w środowisku przyrodniczym zapewniając zdolności produkcyjne i trwałość środowiska przyrodniczego a jednocześnie są najskuteczniejszym czynnikiem kształtującym to środowisko.

INFRASTRUKTURA

Gmina Lubrza posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Przez miejscowość Mostki przebiega droga krajowa nr 2 Warszawa – Berlin. Znajdują się tu również drogi gminne i powiatowe. Drogi powiatowe prezentują nie najlepszy stan techniczny oraz niedostosowanie parametrów technicznych do obowiązujących norm. Przez Mostki biegnie linia kolejowa Poznań – Rzepin – Frankfurt, obsługuje zarówno ruch pasażerski jak i towarowy.

TELEKOMUNIKACJA

Gmina Lubrza ma sieć telefoniczną oraz cyfrową centrale automatyczną, do których podłączeni są abonenci, umożliwiającą automatyczne połączenia w ruchu międzynarodowym. Połączenia wykonano w technologii światłowodowej.

ZAOPATRZENIE W WODE

Gmina Lubrza należy do dobrze zwodociągowanych gmin w województwie lubuskim. Prawie wszystkie miejscowości wyposażone są w wodociąg. Miejscowość Mostki korzysta z wodociągu wybudowanego w latach 70 –tych. Obecnie prowadzone są odwierty w celu budowy nowej stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej gdyż obecna nie zaspokaja nie zaspokaja potrzeb mieszkańców ilościowo i jakościowo.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Mostki są w 100% skanalizowane. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków do Świebodzina.

GAZOWNICTWO

Gmina Lubrza jest częściowo zgazyfikowana. Jej południowa część nie posiada dostępu do gazu ziemnego. Lokalni mieszkańcy korzystają w gospodarstwach domowych z gazu butlowego.

OŚWIATA

Na terenie gminy funkcjonują trzy szkoły podstawowe, jedno gimnazjum i dwa niepubliczne przedszkola. W miejscowości Mostki znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa i Niepubliczne Przedszkole. Obecnie Szkoła Podstawowa mieści się w zabytkowym pałacu, który jest obiektem zbyt dużym i przy obecnym niżu demograficznym utrzymywanie obiektu jest nieuzasadnione ekonomicznie. W związku z powyższym planuje się wybudowanie nowej szkoły z kompleksem sportowym.

ZDROWIE

W Mostkach funkcjonuje Niepubliczny Ośrodek Zdrowia, której świadczy usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

BEZPIECZEŃSTWO

Na terenie miejscowości Mostki funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, która posiada jeden samochód, jedną motopompę, jeden agregat prądotwórczy. Służbę pełni dwudziestu strażaków ochotników.

REKREACJA

Usytuowanie Mostek z dala od wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko jest nieskażone i sprzyja rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. Atmosfera naturalnego środowiska jaką stwarzają jeziora, sprawia, że jest wspaniałym miejscem rekreacji i wypoczynku dostrzeganym nie tylko przez wędkarzy ale również przez całe rodziny, które przybywają na biwaki, pikniki i pełen wypoczynek letni.

Gmina Lubrza dzięki sąsiedztwu lasów i łąk, czystości wody i plaży jest słynna w całym regionie. Wypoczywa tu corocznie kilka tysięcy plażowiczów i turystów.

SPORT

W Mostkach działa klub piłkarski Zorza Mostki. W sezonie 2010 – 2011 występuje w klasie A – grupa Zielona Góra.

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Mostki, zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO MOSTKI

Gmina Lubrza

| <i>Rodzaj zasobu</i> | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|---|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Srodowisko przyrodnicze | | | | |
| - walory krajobrazu | | | | X |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) | | | | X |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) | | | | X |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | | | | X |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | | | X | |
| - osobliwości przyrodnicze | | | X | |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | | | | X |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne | | | X | |
| - gleby, kopaliny | | | X | |
| Srodowisko kulturowe | | | | |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | | | X | |
| - walory zagospodarowania przestrzennego | | X | | |
| - zabytki | | | X | |
| - zespoły artystyczne | X | | | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne | | | | |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu | X | | | |
| - święta, odpusty, pielgrzymki | X | | | |
| - tradycje, obrzędy, gwara | | X | | |
| - legendy, podania i fakty historyczne | X | | | |
| - ważne postacie historyczne | | X | | |
| - specyficzne nazwy | | X | | |
| Obiekty i tereny | | | | |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową | | | | X |
| - działki pod domy letniskowe | | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł | | | X | |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe | X | | | |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) | X | | | |
| - place i miejsca publicznych spotkań | | | X | |
| - miejsca sportu i rekreacji | | | X | |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) | X | | | |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | | | | X |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne | X | | | |
| Sąsiedzi i przyjezdni | | | | |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) | | | X | |
| - ruch tranzytowy | | | | X |
| - przyjezdni stali i sezonowi | | | X | |
| Instytucje | | | | |
| - placówki opieki społecznej | X | | | |
| - szkoły | | | X | |
| - Dom kultury | X | | | |
| Ludzie, organizacje społeczne | | | | |
| - OSP | | X | | |
| - KGW | | | | X |
| - Stowarzyszenia | X | | | |

ANALIZA SWOT

| Silne strony: | Słabe strony: |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna, 2. bliskość miasta (Świebodzin), 3. położenie na trasie międzynarodowej Świecko – Poznań, 4. położenie na trasie turystycznej, 5. dobrze rozwinięty sektor handlowo usługowy, 6. małe bezrobocie, 7. przedszkola, szkoły, biblioteki, 8. ciekawe miejsca zabytkowe i przyrodnicze, 9. kanalizacja wsi, 10. małe safari. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Brak gazyfikacji, 2. mała aktywność społeczności lokalnej, 3. zbyt uboga infrastruktura sportowa (zły stan boiska, brak toalet przy boisku, ławek dla kibiców, brak doprowadzenia wody na płytę boiska), 4. za mała świetlica, 5. niedoposażona kuchnia, 6. brak sprzętu nagłaśniającego, 7. zły stan świetlicy, 8. brak zagospodarowania terenu przy świetlicy (droga, zieleń, chodnik do świetlicy, wydzielanie miejsca dla samochodów), 9. słaba infrastruktura placu zabaw, 10. brak wystarczającej ilości zabawek na placu zabaw, 11. przestarzała instalacja wodociągowa (częste awarie i zła jakość wody), 12. zła jakość dróg i brak chodników, 13. zbyt drogie utrzymanie budynku szkolnego w przeliczeniu na ucznia, 14. brak Sali sportowej, 15. brak bezpieczeństwa pieszych. |
| Szanse: | Zagrożenia: |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość pozyskiwania środków finansowych, 2. rozwój internetu, 3. współpraca z innymi sołectwami dla zwiększenia aktywności mieszkańców, 4. wzrost wykształcenia młodzieży, 5. przeorientowanie społeczeństwa wiejskiego dla poprawy wizerunku wsi, 6. budowa łaty nad drogą lub sygnalizacji świetlnej przy przejściach dla pieszych, 7. organizacja imprez integracyjnych, 8. budowa remizy strażackiej, 9. pozyskanie pobliskiego terenu do świetlicy wiejskiej, 10. udostępnienie bunkrów dla turystów, 11. nawiązanie współpracy z nadleśnictwem dla poprawy bezpieczeństwa turystów przy korzystaniu z wierzy widokowej Bismarcka. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezpieczeństwo mieszkańców ze względu na natężenie ruchu, 2. zaśmiecanie i zanieczyszczenie środowiska (turyści, samochody), 3. niechęć i niezrozumienie dla planowanych w miejscowości inwestycji. |

WYNIKI ANALIZY SWOT

Z analizy **SWOT** wynika iż jakość życia, standard życia wymagają poprawy. Zaniżona wartość życia mieszkańców, wskazuje na konieczność jej odbudowania poprzez podniesienie standardu życia. Co przyczyni się również do wzmocnienia społeczności wiejskiej i tożsamość mieszkańców.

Silne strony: 1,2,7,9

Szanse: 2, 6, 8,9

Słabe strony:

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,

12,13,14,15

Zagrożenia: brak

Silne strony: brak

Szanse: 3,4,5,7

Słabe strony: 2

Zagrożenia: 1,2,3

**Tożsamość wsi
i wartości życia
wiecznego**

**Byt (warunki
ekonomiczne)**

PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w planie odnowy miejscowości Mostki spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NA LATA 2011 – 2017

Wieś: Mostki

Wizja: *Podróżniku, turysto tu znajdziesz wszystko – dobre jedzenie, zaciszny hotel, czyste jezioro i przydrożny motel.*

| Lp. | CEL | PROJEKT (nazwa) | PRZEZNACZENIE |
|-----|--|--|--|
| 1. | 1. Poprawa wizerunku wsi i funkcjonalności budynku świetlicy, 2. Integracja społeczeństwa, 3. Organizacja imprez, kulturalnych, okolicznościowych i rodzinnych | Budowa centrum kulturalno-rekreacyjnego w miejscowości Mostki. | Dla mieszkańców wsi Mostki oraz mieszkańców okolicznych wsi do organizacji imprez, festynów, spotkań, zajęć kulturalnych. Organizowanie miejsc noclegowych dla obozów wędrownych. Zebrania wiejskie. |
| 2. | 1. Poprawa stanu jakości wody, 2. Ochrona środowiska, | Budowa sieci wodociągowej. | Dla wszystkich mieszkańców wsi, turystów i przyjeżdżających gości |
| 3. | 1. Poprawa wizerunku estetyki wsi, 2. Poprawa jakości dróg, 3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, | Budowa odcinka drogi od A2 do cmentarza wraz z chodnikami. | j.w |
| 4. | 1. Ograniczenie kosztów utrzymania szkoły, 2. Poprawa jakości nauczania, 3. Lepszy rozwój fizyczny dzieci, | Budowa szkoły z kompleksem sportowym. | Dla dzieci, młodzieży z miejscowości Mostki, Przełazy, Zagórze, Dolisko. |
| 5. | 1. Poprawa bezpieczeństwa dzieci, 2. Zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci | Doposażenie placu zabaw. | Dla dzieci, młodzieży i turystów oraz przejeżdżających gości. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | i młodzieży, 3. Poprawa estetyki i wizerunku placu, | | |
| 6. | Poprawa estetyki placu zabaw. | Nasadzenie zieleni wokół placu zabaw – prace wykonane we własnym bez pozyskiwania środków z zewnątrz. | Dla dzieci i młodzieży i pozostałych mieszkańców miejscowości. |

OPIS PLANU DZIAŁAŃ

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno – kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest poprawa estetyki i bezpieczeństwa.

1. Budowa centrum kulturalno- rekreacyjnego w miejscowości Mostki:

Obecny stan świetlicy wiejskiej, która jest budynkiem bardzo mocno wyeksploatowanym, przestarzałym technologicznie oraz położonym w miejscu ograniczającym możliwość organizacji rozmaitych wydarzeń kulturalnych powoduje, że istnieje konieczność budowy nowego budynku spełniającego dzisiejsze standardy. Gmina posiada teren, który może być przeznaczony pod realizację tego typu przedsięwzięcia. Nowo powstały kompleks z pewnością spełniał będzie funkcję integracyjną. Dodatkowo należy zagospodarować plac wokół planowanego budynku tzn., nowa zielen, chodnik i parking. Wykonanie tych prac poprawi wizerunek miejscowości. Niezbędne jest wyposażenie świetlicy by mogły odbywać się imprezy kulturalne, okolicznościowe i rodzinne.

2. Budowa sieci wodociągowej:

Istniejąca sieć wodociągowa nie zabezpiecza potrzeb mieszkańców. Przystarzała infrastruktura ulega częstym awariom co skutkuje bardzo złą jakością wody. Odwierty nowej studni i wymiana rur wodociągowych pozwoli na odbiór dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom co również pozytywnie wpłynie na stan zdrowotny.

3. Budowa odcinka drogi A2 do cmentarza i PKP wraz z chodnikiem:

Konieczne jest budowa drogi w miejscowości w kierunku cmentarza. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców i turystów na dworzec PKP i cmentarz. Jednocześnie znacząco poprawi się estetyka miejscowości.

4. Budowa szkoły z kompleksem sportowym:

Ze względu na bardzo duże. Koszty utrzymania obecnego budynku szkoły (pałac) a istniejącym od lat niżej demograficznym powstała konieczność budowy nowego

obiektu szkolnego wraz z kompleksem sportowym ba potrzeby tej części gminy. (Do szkoły uczęszczają dzieci ze wsi Mostki, Przełazy, Zagórze i Dolisko).

Dzięki temu ograniczone zostaną środki na utrzymanie obiektu, poprawi się jakość nauczania i rozwój fizyczny dzieci.

5. Doposażenie placu zabaw:

Zadanie powyższe zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości i przyjezdnych.

6. Nasadzenie zieleni wokół placu zabaw:

Dla poprawienia wizerunku istniejącego już placu zabaw mieszkańcy miejscowości zobowiązują się do zakupienia i nasadzenia zieleni.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Mostki, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. **Budowa centrum kulturalno- rekreacyjnego w miejscowości Mostki.** Zadanie powyższe wpłynie na integrację mieszkańców, poprawi estetykę, pozwoli na wykorzystanie budynku do organizacji imprez kulturalnych i rozrywkowych. Dodatkowo będzie to doskonałe miejsce do prowadzenia z dziećmi oraz dorosłymi zajęć przez Gminny Ośrodek Kultury z Lubrzy.
2. **Budowa sieci wodociągowej** zapewni w dostatecznej ilości czystą wodę do spożycia mieszkańcom miejscowości.
3. **Budowa odcinka drogi od A2 do cmentarza wraz z chodnikiem** poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi.
4. **Budowa szkoły z kompleksem sportowym.** Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom i dzieciom miejscowości i okolic. Inwestycja podniesie walory kulturalne i dydaktyczne miejscowości.
5. **Doposażenie placu zabaw.** Zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców.
6. **Nasadzenie zieleni wokół placu.** Przyczyni się do poprawy wizerunku obiektu.

KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

| Lp. | RODZAJ ZADANIA | ŹRÓDŁO FINANSOWANIA | ŁĄCZNY KOSZT |
|------------|---|---------------------------------|---------------------|
| 1. | Budowa centrum kulturalno-rekreacyjnego w miejscowości Mostki | Urząd Gminy PROW 2007 – 2014 | 600 000 zł |
| 2. | Budowa sieci wodociągowej | Urząd Gminy | 1 500 000 zł |
| 3. | Budowa odcinka drogi od A2 do cmentarza i PKP | Urząd Gminy | 1 000 000 zł |
| 4. | Budowa szkoły z kompleksem sportowym | Urząd Gminy | 2 100 000 zł |
| 5. | Doposażenie placu zabaw | Urząd Gminy PROW 2007 – 2014 | 10 000 zł |
| 6. | Nasadzenie zieleni wokół placu zabaw | Udział własny | 5 000 zł |

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

| Lp. | RODZAJ ZADANIA | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 1. | Budowa centrum kulturalno-rekreacyjnego w miejscowości Mostki | | | | | | | |
| 2. | Budowa Sieci wodociągowej | | | | | | | |
| 3. | Budowa odcinka drogi od A2 do cmentarza i PKP | | | | | | | |
| 4. | Budowa szkoły z kompleksem sportowym | | | | | | | |
| 5. | Doposażenie placu zabaw | | | | | | | |
| 6. | Nasadzenie zieleni wokół placu zabaw | | | | | | | |

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lubrza. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Lubrza, Radzie Sołectkiej miejscowości Mostki oraz Sołtysowi wsi Mostki.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE.

Miejscowość Mostki ze względu na swoje położenie jest miejscowością nie tylko atrakcyjną pod względem turystycznym, ale z uwagi na doskonałą dostępność komunikacyjną (położenie przy drodze międzynarodowej A2) sprzyja nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich. Jest to druga co do wielkości miejscowość Gminy Lubrza. Duża liczba mieszkańców oraz podróżnych i turystów przebywających na terenie Mostek sprawia, że konieczne jest stworzenie miejsca umożliwiającego nie tylko zapewnienie oferty rozrywkowej i kulturalnej ale również dającego możliwość integracji mieszkańców i turystów.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest teren znajdujący się nieopodal centrum miejscowości, w sąsiedztwie drogi prowadzącej do miejscowości Tyczyno/Krzeczkowo, czyli w kierunku jeziora Niestysz. To właśnie na tym terenie planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej, która w przyszłości stanowiła będzie centrum kulturalno- rekreacyjne wsi.

Niezagospodarowany obecnie teren zielony, jest bardzo dobrze dostępny dla wszystkich mieszkańców, a jednocześnie położony jest w nieco spokojniejszej części Mostek, gdzie nie dociera zgiełk pobliskiej drogi A2, co stanowi olbrzymi plus z racji zapewnienia bezpieczeństwa osób, które będą korzystały z planowanego obiektu, w tym przede wszystkim dzieci..

Podsumowując priorytetową przedsięwzięciem dla mieszkańców wsi jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Powstałe centrum jako całość stanowić będzie centrum kulturalno- rozrywkowe miejscowości.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 6 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju

kultury, edukacji, sporu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Mostki ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu własnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.