

**UCHWAŁA NR VIII/60//2011
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 02 września 2011 r.

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym .**

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 5, 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Lubrza wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości:

- zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę w wysokości 75 % .

2. Bonifikata określona w ust. 1. dotyczy także osób fizycznych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

3. Określonej powyżej w ust. 1 bonifikaty może udzielić Wójt Gminy Lubrza wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia, a w przypadku osób fizycznych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie wniosku przez wszystkich użytkowników wieczystych nieruchomości, która ma być przekształcona.

4. Termin składania wniosków o udzielenie określonej w ust. 1 bonifikaty upływa w dniu 31 grudnia 2012 r.

§ 2. 1. Bonifikaty o której mowa w § 1 ust.1 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust. 8-10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Lubrza związane z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR VIII/60//2011 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 02 września 2011 r.

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym .**

W dniu 26 stycznia 2010 r. Trybunał Konstytucyjny wydał wyrok sygn. akt K 9/08 orzekając, że art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) w zakresie w jakim wskazuje, iż udzielenie bonifikaty jest obowiązkiem organu jednostki samorządu terytorialnego właściwego do wydania decyzji przekształceniowej jest niezgodny z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że wyżej wymieniony artykuł przytoczony w powyższym zakresie traci moc obowiązującą z upływem 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia ogłoszenia powyższego wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej. Tym samym Trybunał Konstytucyjny zdecydował, że po upływie powyższego terminu tzn. po 9 sierpnia 2011 roku gminy mają same decydować o wysokości udzielanej bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.