**WÓJT GMINY LUBRZA**

**OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Zagaje gm. Lubrza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158/3 o pow. 0,0137 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00052349/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pow. zabudowy m2 | Powierzchnia użytkowa m2 | Cena wywoławcza zł brutto | Wadium zł |
| **54,00** | **53,65** | **13.161,00** | **2.000,00** |

**-Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2012 r. o godz. 930 ,** w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy ul. Świebodzińska 68.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.

-Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w terminie do 20 września 2012 r. dowód wpłaty okazać na przetargu.

-Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.

-Wadium ulega przepadkowi , w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 20 sierpnia 2012 r.