

## UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lubrza, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

<b>1. Ryszard Skonieczek</b>	<b>- Wójt Gminy</b>
przy kontrasygnacie	
<b>2. Heleny Domagała</b>	<b>- Skarbnik Gminy</b>

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Projektantem**

zawarto umowę następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania pn. **„Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową w ciągu drogi powiatowej nr 1242F i 1239F w miejscowości Lubrza (działki nr ewid.: 161, 356/2, 356/3) oraz w ciągu drogi gminnej w miejscowości Lubrza (działka nr ewid.: 380/1, 377/7)”** zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia ..... oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego (jeśli zajdzie konieczność) zwane dalej Przedmiotem umowy
2. Projekt winien odpowiadać wymogom i regulacjom określonym przez:
  - a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
  - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - l) Przepisy i wytyczne branżowe
3. Projektant zobowiązuje się do opracowania projektów budowlano – wykonawczych w następującym zakresie:

- a) projekty budowlano - wykonawcze dla zakresu wymienionego w §1 ust. 1 z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania kolizji istniejących urządzeń lub uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanym zakresem,
- b) projekty budowlano – wykonawcze niezbędnej kanalizacji deszczowej,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) opracowania kosztorysowe (kosztorys inwestorski, przedmiar robót wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389):
- e) uzyskanie niezbędnych danych do projektowania, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i uzgodnień,
- f) projektant obowiązany będzie do uzupełnienia szczegółów projektowych, przeprojektowania (jeśli zajdzie taka konieczność), oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, na pisemne wezwanie zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za projekt oraz usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 3 tygodni od daty ich ujawnienia,
- g) sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy,

## §2

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć:
  - a) opracowania projektowe wymienione w §1 ust. 3 pkt. a-b - 6 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - b) kosztorys inwestorski, ofertowy, przedmiar robót – 3 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD,
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl. + wersja elektroniczna,wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie **do dnia 17 czerwca 2013 r.**
2. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji.
5. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Projektant wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (jeśli zajdzie taka konieczność).

## §3

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Projektantowi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy następujących opracowań:

1. aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,

#### §4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 jest wynagrodzenie łączne w formie ryczałtu na kwotę:
  - a) **netto:** .....
  - słownie: .....
  - b) **VAT:** .....
  - słownie: .....
  - c) **brutto:** .....
  - słownie: .....
2. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy (także opłaty za uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia).

#### §5

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy opracowań projektowych wyszczególnionych w §1 ust. 3
3. *Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.*

#### §6

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na prace będące Przedmiotem umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu odbioru końcowego. Warunki gwarancji określone zostały w załączniku do oferty Wykonawcy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej. Termin usunięcia wad strony ustalają na 7 dni od daty ich zgłoszenia Projektantowi.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### §7

1. Projektant z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 4) wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
  - 5) utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowo- kosztorysowej lub jej części dowolną techniką w zakresie koniecznym do realizacji projektu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający może naruszać integralności dzieła, w szczególności poprzez samodzielną bądź poprzez zlecenie osobom trzecim modyfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
  3. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów związanych z z dokumentacją wykonywaną przez Wykonawcę (włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji) – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
  4. Autorskie prawa majątkowe określone w niniejszym paragrafie przechodzą na Zamawiającego z momentem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
  5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.

## §8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. Mirosława Sławskiego.

## §9

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac z jego winy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokryje w całości szkody powstałej po stronie Zamawiającego Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Projektant nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Projektant realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób odmienny od opisanego w umowie pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) nastąpi rozwiązanie/ likwidacja firmy Projektanta,
  - 5) zostanie ogłoszona upadłość Projektanta
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
    - 2) zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Projektanta,
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§13**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**