



**PRACOWNIA DOKUMENTACJI I NADZORU BUDOWLANEGO  
INŻ. MARIAN WYBRANIEC  
66-200 ŚWIEBODZIN, OS. SŁONECZNE 88**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**

**OBIEKT: REMONT DACHU NA BUDYNKU  
ZESPOŁU SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH**

**LOKALIZACJA: OS. SZKOLNE 14, 66-218 LUBRZA**

**BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA**

**INWESTOR: GMINA LUBRZA**

**OPRACOWAŁ:**

**PROJEKTANT**  
**INŻ. MARIAN WYBRANIEC**  
Urządzenia Budowlane, projektowanie i kierowanie  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nz ew. 123/68/ZG i 50/77/ZG LUKZ/BO/1223/01

# SPECYFIKACJA ROBÓT

Na remont dachu na budynku Zespołu Szkół Samorządowych

Adres: Oś. Szkolne 14, 66-218 Lubrza

Inwestor: Gmina Lubrza

## 1.0 STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO

Dach pokryty papą asfaltową . Obecnie zniszczoną w wyniku długoletniego poddaną działaniom atmosferycznym. Występują przecieki wód opadowych przez pokrycie dachu, trudno jest zlokalizować miejsc przecieków . Miejscem przecieków są również wadliwe obróbki blachą. Przecieki występują przy wpustach dachowych , występujących w korytach . Stan techniczny pokrycia dachowego wymaga całkowitego jego wymiany.

## 2.0 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ROBOTY ROZBIÓRKOWE – to:

- całkowita rozbiórka pokrycia papowego z dokładnym oczyszczeniem podłoża betonowego.
- rozebranie obróbek z blachy , murów , kominów, gzymsów itp.
- skucie tynków z kominów wentylacyjnych
- rozebranie komina Nr 12 wykazanych w dokumentacji .

## 3.0 ROBOTY REMONTOWE-KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Aby nie niszczyć nowo założonego pokrycia dachowego należy w pierwszej kolejności wykonać skucia tynków z kominów ich ponowne otynkowanie . Dokonać rozbiórek.

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachowego należy:

- przygotować , zakupić niezbędny materiał
- przygotować materiał zabezpieczający ach przed opadami po częściowej rozbiórce istniejącego pokrycia.
- wymiany pokryci dokonywać w takich ilościach powierzchniowych i z takim zabezpieczeniem, aby nie wystąpiło zalanie pomieszczeń szkolnych.

Kolejnym etapem jest całkowite usuwanie istniejącego pokrycia z oczyszczeniem podłoża i układanie nowych warstw papy :

- Papy podkładowej o parametrach:

\* osnowa – włóknina poliesterowa 250g/m<sup>2</sup>

\* odporność na podwyższoną temperaturę min.100°C

\* grubość 4,7mm

lub inną papę o równoważnych parametrach.

- Papę nawierzchniową o parametrach:

\* osnowa –włóknina poliesterowa 250g/m<sup>2</sup>

\* odporność na podwyższoną temperaturę min.100°C

\* grubość 5,6mm

lub inną papę o równoważnych parametrach.

- Wymiana- założenie nowych wpustów dachowych odwadniających kosze

- Trzy krotne pokrycie koszy papą termozgrzewalną.

### 3.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Po rozebraniu istniejącego pokrycia blachą murów , należy przymocować płyty typ OSB 3 gr 2,5 cm z odpowiednim spadkiem (uprzednio przygotowanej wg załączonego rysunku). Na tych płytach ułożyć opierzenie z blachy cynkowej 0,6mm. Następnie wykonać opierzenia kominów i gzymsów.

3.2 Dokonać montażu instalacji odgromowej

### 3.3 MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI

Materiał z rozbiórki wywieź na wysypisko , natomiast papę należy wywieźć do utylizacji.

### 3.4 SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu.

### 3.5 PODSTAWA PŁATNOŚĆ

Płatność i jej zasady zostaną ustalone z inwestorem i uzgodnione w umowie spisanej między stronami to jest inwestorem i wykonawcą .

OPRACOWAŁ:

**PROJEKTANT**  
inż. **MARIAN WYBRANIEC**  
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ew. 123/68/ZG | 59/77/ZG; LUKZ/BO/1223/03