

**Wójt Gminy Lubrza  
ogłasza rokowania**

na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w miejscowości Lubrza, przy ul. 3 Maja 9, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 202 - o pow. 0,0800 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1S/00021817/2.  
Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza zł brutto	Zaliczka zł
61,89	9,71	265/1000	55.000,00	5.500,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dniu 10 kwietnia 2013 r. przeprowadzony został I przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 14 czerwca 2013r. przeprowadzony został II publiczny przetarg ustny - z wynikiem negatywnym.

W dniu 05 sierpnia 2013 r. przeprowadzony został III publiczny przetarg ustny, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zapraszam do składania pisemnych ofert udziału w rokowaniach, w terminie do 11 października 2013 r.

Rokowania odbędą się 16 października 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>, w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w wysokości podanej powyżej, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w wysokości podanej powyżej, wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy, w terminie do 11 października 2013 r. i kopię dowodu wpłaty dołączyć do pisemnego zgłoszenia.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika rokowań, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikowi, który rokowania wygrał, wpłaconą kwotę zalicza się na poczet ceny kupna.

Pozostałym uczestnikom, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań w kasie Urzędu Gminy.

**Uwaga: Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Lubrzy przy ul. Świebodzińskiej 68, pokój nr 10, w godzinach pracy urzędu.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składać należy w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania", w terminie do 11 października 2013r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1/ imię nazwisko i adres;
  - 2/ datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Lubrza, 25 września 2013 r.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek