

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.lubrza.pl](http://www.bip.lubrza.pl)

---

**Lubrza: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W  
MIEJSCOWOŚCI MOSTKI 17 W GMINIE LUBRZA WRAZ Z  
WYKONANIEM PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
Numer ogłoszenia: 80504 - 2014; data zamieszczenia: 11.03.2014  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Lubrza , ul. Świebodzińska 68, 66-218 Lubrza, woj. lubuskie, tel. 68 3813021, faks 68 3813021.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI MOSTKI 17 W GMINIE LUBRZA WRAZ Z WYKONANIEM PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n.: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI MOSTKI 17 W GMINIE LUBRZA WRAZ Z WYKONANIEM PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. Istniejące pomieszczenia Ośrodka przeznaczone do remontu znajdują się na parterze budynku nr 17 w m. Mostki. Pomieszczenia ośrodka posiadają oddzielne wejście niekolidujące z wejściem do części mieszkalnej budynku. Obiekt zbudowany w okresie przed rokiem 1945 w technologii tradycyjnej. W latach siedemdziesiątych parter budynku przebudowano na ośrodek zdrowia. Ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa oraz posadzki pochodzą z tamtego okresu. W późniejszym czasie wykonano centralne ogrzewane oraz ułożono posadzkę z płytek lastriko w poczekalni i w sanitariatach. Część budynku objęte opracowaniem posiada następujące parametry: Powierzchnia zabudowy: 145,30m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 171,59m<sup>2</sup> Kubatura: 845,00m<sup>3</sup> Zamówienie obejmuje wykonanie w szczególności opracowanie następujących robót: 1. Branża architektoniczno - budowlana: - wymiana istniejącej stolarki drzwiowej; - wymiana istniejącej stolarki okiennej; - remont pomieszczeń; - podjazd dla osób

niepełnosprawnych; w zakresie wyszczególnionym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ 2. Branża elektryczna : - wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych na parterze budynku; - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej w piwnicy. - wykonanie ochrony przeciwprzebieciowej; - wykonanie ochrony przeciwporażeniowej; w zakresie wyszczególnionym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ 3. Branża sanitarna: - wymiana istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody; - wymiana istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej; - wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz kotła na paliwo stałe. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały: a) kocioł miałowy typu KWM 16 Zębiec o mocy 16 kW - 1 szt.; b) grzejniki dwupłytkowe typu Purmo o wymiarach 60x140x6 cm (wys. x długość x szerokość) - 8 szt.; Zamawiający oświadcza, iż powyższe materiały są używane i znajdują się w stanie technicznym dobrym, pozwalającym na ich montaż w lokalizacji określonej w dokumentacji projektowej. Ponadto Zamawiający zwalnia Wykonawcę z udzielenia gwarancji na materiały określonej w punkcie 3.7 niniejszej specyfikacji, w zakresie zastosowania przy budowie wyżej wymienionych materiałów. Zaleca się, aby Wykonawca przed upływem terminu na złożenie ofert w ramach wizji lokalnej zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym ww. urządzeń. Roboty branży sanitarnej należy wykonać w zakresie wyszczególnionym w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ. 2. Z uwagi na to, że realizacja robót odbywać się będzie na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przez cały okres realizacji zamówienia. Prace należy wykonywać sukcesywnie, w taki sposób aby nadmiernie nie utrudnić funkcjonowania obiektu. 3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót objętych niniejszym zamówieniem. 4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i utylizacji materiałów rozbiórkowych nie nadających się do dalszego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach, swoim staraniem oraz na swój koszt i niebezpieczeństwo. 5. W cenie wykonania zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym również: koszty zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, przestrzegania przepisów BHP, usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, koszty badań i sprawdzeń i inne koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy w SIWZ lub jakimkolwiek załączniku do niej, w związku z opisem przedmiotu zamówienia, zostanie wskazany znak towarowy, nazwa własna towaru, patent lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego o parametrach technicznych nie gorszych niż wynikające z dokumentacji postępowania (SIWZ wraz z załącznikami). Wskazane parametry techniczne należy traktować jako parametry minimalne, co oznacza że dostarczone materiały nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane. 6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin

obowiązania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.33.24.00-7, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 16.06.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku w postępowaniu

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień obejmujących remont budynku kubaturowego, w ramach których zrealizowane zostały prace remontowe pomieszczeń użyteczności publicznej lub służby zdrowia o powierzchni łącznie co najmniej 150 m<sup>2</sup>, potwierdzonych dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane roboty, że zostały one wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający dokona oceny tego warunku na zasadzie spełnia - nie spełnia

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku w postępowaniu

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - tekst jednolity z późn. zm.) w następujących specjalnościach: 1) Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający doświadczenie w kierowaniu minimum dwiema budowami, obejmującymi swoim zakresem remont pomieszczeń placówki użyteczności publicznej lub służby zdrowia; 2) Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, 3) Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dokona oceny tego warunku na zasadzie spełnia - nie spełnia

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr 1 do SIWZ; 2) oświadczenie, że Wykonawca wykona

zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika Nr 2 do SIWZ; 3) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy; 4) wypełniony kosztorys oferty - według wzoru w załączniku nr 10 do SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Istotne dla stron postanowienia wprowadzone zostały w projekcie umowy - załącznik nr 9 do SIWZ. Projekt Umowy wskazuje dopuszczalne zmiany umowy oraz określa warunki dokonywania tych zmian

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.lubrza.pl](http://www.bip.lubrza.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Lubrza ul. Świebodzińska 68 66 - 218 Lubrza.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.03.2014 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Lubrza ul. Świebodzińska 68 66 - 218 Lubrza Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie