

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Lubrza, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Ryszard Skonieczek
przy kontrasygnacie

- Wójt Gminy

2. Heleny Domagała

- Skarbnik Gminy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Projektantem**

zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania p.n.: „Budowa chodnika w miejscowości Bucze w Gminie Lubrza, działki ewidencyjne nr 9/4, 108/1, 109/2, 109/13, 139/2, 146/1” zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego (w razie zaistnienia takiej konieczności) zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Projekt winien odpowiadać wymogom i regulacjom określonym przez:
 - a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - e) Przepisy i wytyczne branżowe,
3. Projektant zobowiązuje się do opracowania projektów budowlano – wykonawczych w następującym zakresie:
 - a) mapy syt.- wys. do celów projektowych w skali 1:500 – w przypadku zadań nr 2 i 3,
 - b) projekty budowlano - wykonawcze dla zakresu wymienionego w §1 ust. 1 z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania kolizji istniejących urządzeń lub uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanym zakresem,

- c) projekty budowlano – wykonawcze niezbędnej kanalizacji deszczowej – jeśli zajdzie taka konieczność,
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) opracowania kosztorysowe (kosztorys inwestorski, przedmiar robót wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389):
- f) uzyskanie niezbędnych danych do projektowania, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i uzgodnień,
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- h) projektant obowiązany będzie do uzupełnienia szczegółów projektowych, przeprojektowania (jeśli zajdzie taka konieczność), oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, na pisemne wezwanie zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za projekt oraz usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
- i) sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy,
- j) Projektant wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 7 dni od daty uzyskania map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla niniejszego zadania.

§2

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć:
 - a) opracowania projektowe wymienione w §1 ust. 3 pkt. a-c - 6 kpl. w wersji papierowej wraz z pozwoleniem na budowę + jedna wersja elektroniczna na płycie CD,
 - b) kosztorys inwestorski, ofertowy, przedmiar robót – 3 kpl. w wersji papierowej + jedna wersja elektroniczna na płycie CD,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl. W wersji papierowej + jedna wersja elektroniczna,
 - d) projekt stałej organizacji ruchu – 2 kpl. W wersji papierowej + jedna wersja elektroniczna, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie do dnia **30 września 2014r.**
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi wady Przedmiotu umowy podczas odbioru Przedmiotu umowy przysługuje mu prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji co nie uchybia możliwości zgłaszania dalszych zastrzeżeń co do wad ujawnionych w przeszłości.
5. Projektant jest zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia ich zgłoszenia. Projektant wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (w sytuacji gdy okaże się to konieczne).

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Projektantowi:

1.1 W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy upoważnienie do składania i podpisywania w imieniu Gminy Lubrza względem osób trzecich w sprawach uzyskania wszelkiego rodzaju warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych stosownymi przepisami związanymi z opracowaniem projektu budowlanego dla przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust.1.

1.2 W terminie do 65 dni od daty złożenia wniosku przez Projektanta - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (w sytuacji gdy uzyskanie takiej decyzji okaże się to konieczne).

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. Dla zadania inwestycyjnego nr 1

- netto: PLN,

słownie:.....

- VAT%, tj.zł,

- brutto: PLN,

słownie:.....

2. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w szczególności opłaty za uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia

§5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Tak wystawione faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń i uwag protokół zdawczo – odbiorczy opracowań projektowych wyszczególnionych w §1 ust. 3 oraz decyzja lokalizacji celu publicznego uzyskana w imieniu Zamawiającego, jeśli jej uzyskanie okaże się konieczne.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§6

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na prace będące Przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa. Do rękojmi za wady prawne zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej. Termin usunięcia wad strony ustalają na 7 dni od daty ich zgłoszenia Projektantowi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§7

1. Projektant z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji inwestycji dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - 5) utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowo- kosztorysowej lub jej części dowolną techniką w zakresie koniecznym do realizacji projektu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający może naruszać integralności dzieła, w szczególności poprzez samodzielną bądź poprzez zlecenie osobom trzecim modyfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 3. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów związanych z z dokumentacją wykonywaną przez Wykonawcę (włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji) – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
 4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.

§8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p.

§9

1. Przewiduje się zmianę terminu i przedmiotu umowy, w następującym przypadku:
gdy organ administracji nie wyda decyzji o której mowa w §3 ust. 1.2 umowy, w terminie ustawowym, lub wydanie tej decyzji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy stanie się nie możliwe.
2. W przypadku zmiany zakresu zamówienia, rozliczenie pomiędzy stronami umowy, nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu, z ustaleniem wykonanych czynności i wartości zamówienia, do dnia którym nastąpiła zmiana zakresu umownego.

§10

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania zadań określonego w § 2 ust 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – w wysokości łącznego 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokryje w całości szkody powstałej po stronie Zamawiającego Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Projektant nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Projektant realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób odmienny od opisanego w umowie pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Projektantowi nie przysługuje kara umowne o które mowa w §9 ust 2 Umowy,
 - 4) nastąpi rozwiązanie/ likwidacja firmy Projektanta,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość Projektanta
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - 7) w przypadku, gdy opóźnienie Projektant w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 umowy.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Projektanta,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT