

**Uchwała Nr XXXIX/247/2014
Rady Gminy Lubrza
z dnia 15 września 2014 r.**

**w sprawie: w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe,
pomieszczenia i budynki gospodarcze, grunty nierolnicze i inne grunty stanowiące
własność gminy Lubrza**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), uchwała się ,co następuje:

§1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego na terenie Gminy Lubrza, w wysokości:

Rodzaj działalności	Miejscowość	Stawka czynszu zł netto obowiązująca
Świadczenie usług medycznych i stomatologicznych	Lubrza	7,00
Świadczenie usług medycznych	Mostki	7,00

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za jednorazowy, obejmujący okres nie dłuższy niż dwie doby, wynajem lokali stanowiących świetlice wiejskie i socjoterapeutyczne, dla mieszkańców Gminy Lubrza

Wieś	Obowiązująca stawka czynszu zł netto	
Boryszyn	150,00	+ media
Bucze	170,00	+ media
Buczyna	150,00	+ media
Mostki	200,00	+ media
Nowa Wioska	170,00	+ media
Staropole	150,00	+ media
Lubrza	150,00	+ media

3. Dla osób nie będących mieszkańcami Gminy Lubrza czynsz ustalony w punkcie 2 podwyższa się o 100%.

4.. Ustala się stawkę bazową czynszu dzierżawnego za 1 m² pomieszczeń i budynków gospodarczych, gruntów nierolniczych, ogrodów przydomowych i innych gruntów:

Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m² zł netto
Grunty niezabudowane służące do prowadzenia działalności gospodarczej	1,20 zł rocznie
Budynki i pomieszczenia gospodarcze, składziki	4,50 zł rocznie
Grunty wykorzystywane jako ogrody przydomowe	0,35 zł rocznie
Inne grunty wykorzystywane rolniczo	0,10 zł rocznie

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/62/2011 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 02 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i grunty nierolnicze, stanowiące własność Gminy Lubrza oraz uchwała Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Lubrza z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/2011 Rady Gminy Lubrza z dnia 02 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe i grunty nierolnicze stanowiące własność Gminy Lubrza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Kaszkowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIX/247/2014 z dnia 15 września 2014 r.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na prowadzenie prawidłowej gospodarki mieniem Gminy Lubrza .