

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza z siedzibą w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

Pana Ryszarda Skonieczka – Wójta Gminy Lubrza

z kontrasygnatą Pani Heleny Domagała- Skarbnika Gminy

a firmą,

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **Opracowaniu Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lubrza w tym:**
 - 1) opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej - w 4 kompletach obejmujących wersję dokumentową i elektroniczną;
 - 2) stworzenie bazy danych;
 - 3) przeprowadzenie szkoleń dla pracowników;
 - 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - w tym prognozy oddziaływania na środowisko jako element warunkowy, uzależniony od stwierdzenia przez stosowne organy o konieczności jej sporządzenia,
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Obszar opracowania planu: w granicach administracyjnym Gminy Lubrza.
4. Przedmiot umowy powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz spójny z planami, programami i dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy do dnia **31 października 2015 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej.
2. Uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie.

3. Uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego, składanie sprawozdań z wykonywanych prac.
4. Niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu.
5. Zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lubrza poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag.
6. Obecności na posiedzeniu Rady Gminy Lubrza podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w celu udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.
7. Pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami odbywać się może za pomocą drogi elektronicznej i faksowej.
2. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne, dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

Zamawiającego:

adres:

Urząd gminy w Lubrzy ul. Świebodzińska 68, 66-218 Lubrza

telefon: (068) 38 13021 fax. 683813021

e-mail:

Wykonawcy:

adres:

.....

.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

.....

e-mail:

Tel:

.....

e-mail:

Tel:

4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:

.....

e-mail:

Tel:

§ 5

1. Przekazanie do obioru przedmiotu umowy – uchwalonego: „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lubrza” wraz z wszystkimi elementami stanowiącym przedmiot umowy – nastąpi w siedzibie Zamawianego i zostanie potwierdzone przez Zmawiającego i Wykonawcę podpisem Protokołu przekazania.
2. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazanie opracowania bez uwag i podpisać Protokół odbioru,
 - 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji technicznej Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.
6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt. 2) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku o którym mowa w ust. 5, skutkuje naliczeniem przez Zmawiającego kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt. 2).

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi brutto zł (słownie:.....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zmawiającego, na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-18-88-775.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2 w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 30 % całkowitej wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawo wprowadzenia do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - 2) nastąpi zwłoka w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 3) wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca rażąco naruszy postanowienie niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wydaniu przedmiotu umowy 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywanej części umowy.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sąd powszechny właściwy dla Siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA