

**OGŁASZA**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Zagórze 4 gm. Lubrza, oznaczonej, w ewidencji gruntów jako działka nr 39/4 o pow. 0,1609 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00040663/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Ogólny stan techniczny budynku mieszkalno-gospodarczego – awaryjny, zużycie techniczne – 90%.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, w zasięgu znajduje się kanalizacja sanitarna.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza, nieruchomość opisana została jako strefa osadniczo-rolna.

Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Powierzchnia budynku netto m <sup>2</sup>	Cena Wywoławcza zł brutto	Wadium zł
133,00	51,96	39.975,00	4.000,00

**-Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2015 r. r. o godz. 9<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy w Lubrzy, przy ul. Świebodzińskiej 68.**

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej.

-Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy w terminie do **02 października 2015 r.** - dowód wpłaty okazać na przetargu.

-Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu w kasie Urzędu Gminy.

-Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Lubrza, 03 września 2015 r.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek