

**UCHWAŁA NR X/68/2015
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lubrza w obrębie Przelazy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, obejmującego tereny w obrębie Przelazy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiącej integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Lubrzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

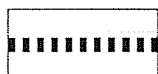
Piotr Kaczkowski

woj. lubuskie
pow. świebodziński
gm. Lubrza
obręb Przełazy

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/68/2015
Rady Gminy w Lubrzy
z dnia 22.10.2015 r.



OZNACZENIA:



granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w gminie Lubrza,

2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami,

3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad1. Obszar określony w załączniku nr 1 obejmujący część działki nr ewid. 10/8 w obrębie Przelazy. Teren położony jest w obrębie Przelazy w miejscowości Laski, stanowi własność Skarbu Państwa (ANR) o powierzchni ok. 0,5 ha, jest terenem niezabudowanym, położonym poza obszarami chronionymi.

Potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością zagospodarowania terenu pod funkcję mieszkaniową w jej północnej części oraz na potrzeby infrastruktury technicznej dla obsługi całej osady w południowej części działki.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Ad2. Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza uchwalonego uchwałą nr III/27/2002 Rady Gminy w Lubrzy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza, z późniejszymi zmianami.

W obowiązującym studium tereny określone w załączniku nr 1 to tereny o walorach mieszkaniowo – usługowych z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z obszarem infrastruktury technicznej dla potrzeb jej obsługi nie będzie sprzeczne z ustaleniami studium.

Ad3. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w skali 1:1000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wnioski o ich podjęcie należy uznać za zasadne i celowe, rekomenduje się Radzie Gminy w Lubrzy podjęcie niniejszej uchwały.