

**Wójt Gminy Lubrza**  
**o g ł a s z a**

przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości położonych w obrębie wsi Staropole gm. Lubrza:

1. Część działki nr 235/4 o pow. 0,1500 ha, wraz z parkingiem i infrastrukturą, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr ZG1S/00041504/1 .
2. Korytarze łączące, stanowiące część Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, położone w obrębie wsi Staropole gm. Lubrza, tzw. Pętla Boryszyńska, które opisane zostały w Księdze Wieczystej KW Nr ZG1S/00045155/7. Obiekty znajdują się na terenie „Natura 2000”- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 080003 „Nietoperek”.
3. Wejście do części podziemnej MRU znajduje się na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Świebodzin i jest w użytkowaniu Gminy Lubrza na podstawie Umowy Nr K-NO/1/2009.  
Korytarze podziemne, integralnie związane z budowlami naziemnymi, podlegają ochronie prawnej na mocy decyzji Lubuskiego Konserwatora Zabytków wpisane zostały do Rejestru Zabytków pod Nr rejestru L-460/A.

**Powyższe przeznaczają się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności turystycznej i rekreacyjnej z zastrzeżeniem:**

**a/ pełna trasa turystyki podziemnej w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku,**

**b/ w okresie od 16 października do 14 kwietnia każdego roku trasa zimowa, (ze względu na okres ochronny nietoperzy).**

**Roczny czynsz dzierżawny,( stawka wywoławcza) – nie mniej niż 24.000,00 zł + podatek Vat, płatny w 2 równych ratach, (30.VI i 30 XI).**

**Koszty dodatkowe obciążające dzierżawcę:**

- podatek od nieruchomości – 23.130,00 zł.
- koszt zużycia wody- wg wskazań licznika, płatne na podstawie faktury wystawianej przez Samorządowy Zakład Budżetowy,
- wywóz nieczystości stałych,
- koszt zużycia energii elektrycznej

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię i nazwisko oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot;
2. datę sporządzenia oferty ;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji działalności turystycznej i rekreacyjnej;
6. oświadczenie, o prowadzeniu działalności gospodarczej przez okres minimum 1 roku;
7. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty;

8. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty);
9. kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium wpłacić należy w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy, w gotówce w wysokości 2.400,00 zł, (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100), najpóźniej w terminie do 07 grudnia 2015r.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w kasie, po zakończeniu przetargu.

W przypadku, gdy wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty składać należy w zamkniętej kopercie z adresem zwrotnym i napisem „Przetarg – MRU” - w terminie do 07 grudnia 2015 r.

Z dodatkowymi informacjami nt. Pętli Boryszyńskiej można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Lubrzy pod nr telefonu 683813021 w. 226 (osoba do kontaktu - Pan Krzysztof Rosiński).

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa .**

Komisja przetargowa odmówi zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu;
2. nie zostały złożone w terminie;
3. nie zawierają danych wyszczególnionych w pkt.1-9 pisemnej oferty;
4. do ofert nie dołączono dowodu wpłaty wadium;
5. dołączone dowody są nieczytelne lub ich treść budzi wątpliwości.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 09 grudnia 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup> w lokalu (sala narad) Urzędu Gminy w Lubrzy przy ul. Świebodzińskiej 68.

Lubrza, 04 listopada 2015 r.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek