



Lubrza, dnia 23 marca 2016r.

Nasz Znak: ZP.04 /2016

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n.: „Budowa budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy wraz z wymianą źródła ciepła w Zespole Szkół Samorządowych w Lubrzy”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2013.907.j.t.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do treści SIWZ:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wykonania jest ogrodzenie terenu w tym rozbiórka starego ogrodzenia w niezbędnym zakresie, prosimy o określenie jednoznacznie jakie i ile ogrodzenia jest do rozbiórki oraz załączenie rysunku i opisu bramy, furtki i ogrodzenia do wykonania z podaniem jego długości.

Odpowiedź do pytania nr 1:

Ogrodzenie do rozbiórki przeznaczone jest na całym odcinku od strony ulicy, z której ma się odbywać wjazd na teren na odcinku 51.50 m. Planowana jest samonośna brama przesuwana z napędem **PI 95** przeznaczona jest do zamknięcia wjazdów o szerokości przejazdu do 7 metrów.

Cechy charakterystyczne bramy (zdjęcie w załączniku):

- szyna jezdna 95 x 85 mm,
- podwójna rama prowadząca w bramie ręcznej,
- pojedynczy słup zamykający wyposażony w chwytak,
- tylna podpora stabilizująca skrzydło po jego otwarciu (w zależności od szerokości bramy),
- brama z napędem umieszczonym w słupie z zamknięciem w postaci pokrywy,
- możliwość wykonania z napędem zewnętrznym.

Ogrodzenie z bramką wejściową (zdjęcie w załączniku).

- wypełnienie z kształtowników zamkniętych 20 x 20 mm
- spawane przelotowo do poprzeczek z ceowników 30 x 40 mm
- maksymalna wysokość 2 m
- możliwość montażu do słupka stalowego lub murowanego



Urząd Gminy w Lubrzy

Pytanie nr 2:

Proszę o określenie ilości i rodzaju robót do wykonania w ramach przebudowy istniejącego łącznika szkoły, ponieważ zakres i rodzaj robót nie jest opisany w projekcie.

Odpowiedź do pytania nr 2:

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W ramach przebudowy należy wykonać przejście do nowobudowanego obiektu wraz z wykończeniem wykonywanego przejścia. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o załączenie rzutu i opisu dróg i placów wewnętrznych wraz z rzędnymi wysokościowymi z zaznaczeniem linii krawężników i obrzeży, opisem rodzaju kostki.

Odpowiedź do pytania nr 3:

Prace należy wycenić i wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz rysunkami oznaczonymi symbolami D1 - D4. Rzędne wysokościowe należy dostosować do istniejącego poziomu terenu z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych zgodnych z warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pytanie nr 4:

Proszę o określenie ilości i rodzaju ławek, stojaków rowerowych.

Odpowiedź do pytania nr 4:

a. Ławki:

10 szt. – zgodnie ze wzorem w załączniku.

Charakterystyka ławki:

- Deski: drewno iglaste, malowane lakierobejcą
- Nogi: wykonane z profilu zamkniętego 50x50, piaskowane i malowane proszkowo

Opcja: nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo

Wymiary:

- długość : 170 cm
- wysokość całkowita : 79 cm
- wysokość siedziska : 45 cm
- głębokość siedziska : 45 cm

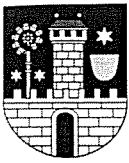
Montaż:

Za pomocą śrub bezpośrednio do utwardzonego podłoża bądź kotwami do zabetonowania w gruncie.

b. Stojak rowerowy:

parametry:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ilość stanowisk | 21 |
| Długość | 7050 mm |
| Szerokość | 590 mm |
| Wysokość | Wyższa noga 630 mm |
| Szerokość miejsca na koło | 60 mm |
| Material | Aluminium |
| Montaż | Do podłoża kołkami rozporowymi |
| Kolor | Aluminium - srebrny |



Urząd Gminy w Lubrzy

Ilość śrub potrzebnych do 24 szt.
montażu

Sugerowana długość 100 mm
kołka do montażu

Średnica otworu w ramie 10 mm
stojaka na kolek do
montażu

Ilość modułów 6

Wzór stojaka w załączniku

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie co oznaczają jasno szare prostokąty na terenach zielonych i jasno szare pasy na nawierzchniach.

Odpowiedź do pytania nr 5:

Są to utwardzenia dekoracyjne w postaci grysu granitowego o grubości 5-10 cm wysypanego na geowłókninie (frakcja 16-22 mm) w obrzeżu betonowym 6x20 cm.

Tereny zielone to trawa w rolkach lub do nasiania.

Pytanie nr 6:

Proszę o wyjaśnienie niespójności zakresu projektowego z załączonymi przedmiarami robót:

- w przedmiarach są mury z silki natomiast w projekcie z gazobetonu,
- w przedmiarach jest elewacja styropianowa natomiast w projekcie jest częściowo płyta laminowana,
- w przedmiarach nie ma pozycji dotyczącej wykończenia ścian Sali audytoryjnej,
- w przedmiarach i projekcie nie ma pozycji dotyczącej trybun, które są w projekcie.

W związku z powyższymi niespójnościami proszę o modyfikację Państwa przedmiarów lub wyjaśnienie czy wykonawca może modyfikować załączony przedmiar poprzez dodawanie pozycji i zmianę ilości robót wynikających z projektu. Powyższe zmiany będą podstawą do wykonania kosztorysu ofertowego załączonego do przetargu.

Odpowiedź do pytania nr 6:

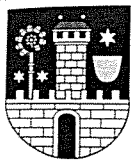
- mury należy wykonać z gazobetonu klasy min. 600,
- elewację należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, czyli z płyt laminowanych,
- Sala audytoryjna – w dokumentacji jest okładzina ścienna sali audytoryjnej, dlatego należy ją wycenić w kosztorysie ofertowym i ująć w ostatecznej cenie.
- trybuny – zgodnie z dokumentacją projektową w Sali audytoryjnej przewidzianych jest 149 miejsc siedzących. W związku z powyższym w kosztorysie ofertowym w części wyposażenia należy ująć pozycję wyposażenia Sali audytoryjnej w 149 miejsc siedzących.

Rozmieszczenie foteli należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Fotele wykonane w zabudowie rzędowej ze wspólnym podłokietnikiem dla sąsiadujących foteli, dopuszczalne obciążenie fotela co najmniej 150 kg. Wymagane niezbędne atesty i certyfikaty.

Wymiary fotela: - wysokość całkowita: 85-95 cm, głębokość po rozłożeniu siedziska 45-55cm, szerokość fotela po rozłożeniu siedziska maks. 75,0cm, szerokość modułu fotela w osiach podłokietników 55-60 cm, szerokość podłokietnika 4 - 6 cm, podłokietnik drewniany kolor podłokietnika ciemny, fotel tapicerowany, kolor tapicerki - kolor szary.

Zgodnie z zapisami §1 pkt.3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ przedmiar robót stanowi część pomocniczą i nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia zakresu robót.



Urząd Gminy w Lubrzy

Należy w kosztorysie ofertowym dodać jedną pozycję jako analizę własną pod nazwą „pozostałe koszty”, w której należy ująć wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania inwestycji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7:

Proszę o załączenie opisu, rysunków i zestawienia materiałów na instalację solarną.

Odpowiedź do pytania nr 7:

Prace należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i ostateczną cenę wykonania instalacji solarnej przyjąć w pozycji nr 253 przedmiaru robót.

Pytanie nr 8:

Proszę o załączenie opisu, rysunków i zestawienia materiałów na kotłownię.

Odpowiedź do pytania nr 8:

Prace należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i ostateczną cenę modernizacji kotłowni przyjąć w pozycji nr 254 przedmiaru robót.

Pytanie nr 9:

Proszę o załączenie opisu i rysunku śmietnika do wykonania.

Odpowiedź do pytania nr 9:

Należy wykonać boks śmietnikowy w oparciu o załączone zdjęcie o wymiarach: długość: 2,5 m, szerokość: 2,0 m, wysokość: 2,2 m.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wykonania jest modernizacja istniejącej kotłowni, wykonanie nowej kotłowni zasilanej gazem, wykonanie nowego odcinka łączącego kotłownię z projektowanym budynkiem Urzędu Gminy wraz z systemem c.o. i c.w.u. proszę o załączenie niezbędnych rysunków i opisu stanowiących podstawę wyceny ponieważ w projekcie nie ma powyższego zakresu.

Odpowiedź do pytania nr 10:

Prace należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i ostateczną cenę modernizacji kotłowni przyjąć w pozycji nr 254 przedmiaru robót.

Pytanie nr 11:

W związku z koniecznością wykonania własnych obmiarów proszę o załączenie projektu w formacie dwg.

Odpowiedź do pytania nr 11:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w formacie dwg.