

---

## Lubrza: Budowa budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy wraz z wymianą źródła ciepła w Zespole Szkół Samorządowych w Lubrzy

Numer ogłoszenia: 78290 - 2016; data zamieszczenia: 06.04.2016

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Lubrza , ul. Świebodzińska 68, 66-218 Lubrza, woj. lubuskie, tel. 68 3813021, faks 68 3813021.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy wraz z wymianą źródła ciepła w Zespole Szkół Samorządowych w Lubrzy.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: - Budowa budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy, połączenie nowego budynku z istniejącym budynkiem szkoły;- Modernizację istniejącej kotłowni, wykonanie nowej kotłowni zasilanej gazem, wykonanie nowego odcinka łączącego kotłownię z projektowanym budynkiem Urzędu Gminy wraz z systemem wspomaganie c.o. i c.w.u.; - Przebudowę istniejącego łącznika w zakresie niezbędnym do połączenia szkoły z nowym budynkiem;- Zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy łącznie z parkingiem przed budynkiem oraz przebudowa zjazdu z drogi powiatowej;- Wykonanie ogrodzenia terenu, w tym rozbiórka starego ogrodzenia w niezbędnym zakresie; - Usunięcie i przebudowa wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz istniejącej infrastruktury, kolidujących z nowymi elementami zagospodarowania terenu. Szczegółowe określenie przedmiotu

zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załączniki do SIWZ. Wymagana gwarancja min 2 lata. Uwaga - gwarancja jest jednym z kryteriów oceny ofert !. Kolorystyka okładzin ścian sufitów i podłóg musi być jednolita, i musi zostać uzgodniona z Zamawiającym na minimum 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac w ww. zakresie. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zostać sporządzony przez Wykonawcę w taki sposób, aby:1) uwzględnił konieczność wykonania stanu surowego zamkniętego budynku (tj. konstrukcji budynku wraz ze ścianami działowymi, oknami, drzwiami zewnętrznymi oraz pokryciem dachu) do dnia 30.11.2016 r.; 2) uwzględnił konieczność wykonywania prac w zakresie modernizacji istniejącej kotłowni w budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Lubrzy w terminie od dnia 01.06.2016r. do dnia 20.08.2016r. Powyższe konieczne jest w celu zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania placówki oświatowej wyposażonej w działający system centralnego ogrzewania. Zamawiający dopuszcza prowadzenie części prac od dnia 01.06.2016 r. do 30.06.2016 r. jednak w taki sposób, aby do dnia 30.06.2016r. nie zakłócone zostało funkcjonowanie działającej szkoły. Wykonawca we własnym zakresie, na swój koszt i niebezpieczeństwo, zapewnia zaplecze budowy, w tym w szczególności dostęp do wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zaplecze budowy musi zostać zorganizowane w taki sposób aby nie zakłócać swobodnego funkcjonowania oraz dojazdu do Zespołu Szkół Samorządowych w Lubrzy. Zamawiający wymaga, aby plac budowy był ogrodzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym i dodatkowo zabezpieczony np. ochrona osobowa. Zaleca się, aby Wykonawca przed upływem terminu na złożenie ofert dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz istniejącego budynku szkoły. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do określenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia Zamówień Dodatkowych (oferowane ceny jednostkowe). Kosztorys nie będzie podlegał badaniu przez Zamawiającego przy ocenie ofert..

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.21.23.00-9, 45.26.27.00-8, 45.33.10.00-6, 45.11.12.91-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 18.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM



**Informacja na temat wadium:** 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 50 000 zł. 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 Ustawy, tj. w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275 ze zmianami). 3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank PKO BP S.A. o/ Świebodzin Nr 48 1020 5402 0000 0102 0027 9380 5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert w odrębnej kopercie z dopiskiem: Wadium składane w przetargu nieograniczonym na realizację projektu pod nazwą: Przetarg nieograniczony na budowę budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy wraz z wymianą źródła ciepła w Zespole Szkół Samorządowych w Lubrzy. 6. Niezłożenie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku poprzez złożenie oświadczenia ( załącznik nr 2 do SIWZ )

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował z należytą starannością 1 robotę budowlaną, której zakres zamówienia obejmował budowę budynku kubaturowego o wartości co najmniej 4 000 000 zł brutto i kubaturze co najmniej 7500 m<sup>3</sup>

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą

posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: -konstrukcyjno-budowlanej, -drogowej, -instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, -instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

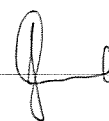
Zamawiający wymaga wykazania posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,**



należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do SIWZ;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne wg załącznika nr 2 do SIWZ;
3. Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik wykonawcy;
4. Pisemne zobowiązanie lub inny dokument, o którym mowa w pkt. V.2. SIWZ, o ile wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy pzp;
5. Kosztorys ofertowy

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Gwarancja - 10

#### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.lubrza.pl](http://www.bip.lubrza.pl)

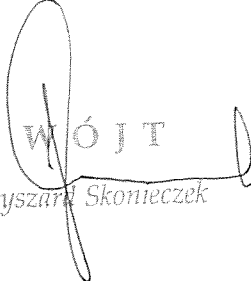
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Lubrza ul. Świebodzińska 68; 66-218 Lubrza, e-mail: [gmina@lubrza.pl](mailto:gmina@lubrza.pl), [www:www.lubrza.pl](http://www.www.lubrza.pl) lub [bip.lubrza.pl](http://bip.lubrza.pl).



**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 21.04.2016  
godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy w Lubrzy, ul. Świebodzińska 68, 66-218 Lubrza, w sekretariacie I piętro.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie



WÓJT  
Ryszard Skonieczek