Załącznik nr 1

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Budowa Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy wraz z wymianą źródła ciepła w Zespole Szkół Samorządowych w Lubrzy”**

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- Budowa budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy, połączenie nowego budynku z istniejącym budynkiem szkoły.

- Modernizację istniejącej kotłowni, wykonanie nowej kotłowni zasilanej gazem, wykonanie nowego odcinka łączącego kotłownię z projektowanym budynkiem Urzędu Gminy wraz z systemem wspomagania c.o. i c.w.u.

- Przebudowę istniejącego łącznika w zakresie niezbędnym do połączenia szkoły z nowym budynkiem.

- Zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku Domu Kultury z budynkiem Urzędu Gminy łącznie z parkingiem przed budynkiem oraz przebudowa zjazdu z drogi powiatowej.

- Wykonanie ogrodzenia terenu, w tym rozbiórka starego ogrodzenia w niezbędnym zakresie.

- Usunięcie i przebudowa wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz istniejącej infrastruktury, kolidujących z nowymi elementami zagospodarowania terenu.

1. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załączniki do SIWZ.

Wymagana gwarancja min 3 lata. Uwaga – gwarancja jest jednym z kryteriów oceny ofert !.

2. Kolorystyka okładzin ścian sufitów i podłóg musi być jednolita, i musi zostać uzgodniona z Zamawiającym na minimum 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac w ww. zakresie.

3. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zostać sporządzony przez Wykonawcę w taki sposób, aby:

1. uwzględniał konieczność wykonania stanu surowego zamkniętego budynku (tj. konstrukcji budynku wraz ze ścianami działowymi, oknami, drzwiami zewnętrznymi oraz pokryciem dachu).
2. uwzględniał konieczność wykonywania prac w zakresie modernizacji istniejącej kotłowni w budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Lubrzy wraz z wykonaniem systemu instalacji solarnej w terminie do dnia 30.11.2016r. . Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócone zostało funkcjonowanie działającej szkoły. Podłączenie do istniejącej instalacji c.o. należy wykonać w godzinach pozalekcyjnych w celu zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania placówki oświatowej wyposażonej w działający system centralnego ogrzewania

4. Wykonawca we własnym zakresie, na swój koszt i niebezpieczeństwo, zapewnia zaplecze budowy, w tym w szczególności dostęp do wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zaplecze budowy musi zostać zorganizowane w taki sposób aby nie zakłócać swobodnego funkcjonowania oraz dojazdu do Zespołu Szkół Samorządowych w Lubrzy. Zamawiający wymaga, aby plac budowy był ogrodzony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym i dodatkowo zabezpieczony np. ochrona osobowa.

5. Okres realizacji zamówienia: **do 30 listopada 2017r.**

6. W cenie wykonania zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym również: odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, przestrzegania przepisów BHP, usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2013 poz. 21 ze zm.), wywozu materiałów i urobku z wykopów w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, koszty badań, dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, sprawdzeń i inne koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku gdy w SIWZ lub jakimkolwiek załączniku do niej, w związku z opisem przedmiotu zamówienia, zostanie wskazany znak towarowy, nazwa własna towaru, patent lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego o parametrach technicznych nie gorszych niż wynikające z dokumentacji postepowania (SIWZ wraz z załącznikami). Wskazane parametry techniczne należy traktować jako parametry minimalne, co oznacza że dostarczone materiały nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane.

8. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

9. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót oraz na materiały na okres min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

10. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2254 ) średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi 4,1749 zł.

11. Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z istniejącymi warunkami w zakresie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

12. Zamieszczone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót są jedynie materiałami pomocniczymi do sporządzenia oferty (Przedmiar robót stanowi załącznik nr 8 do SIWZ). Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z dokumentacją projektową w opisie przedmiotu zamówienia oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

13. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do określenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia Zamówień Dodatkowych (oferowane ceny jednostkowe). Kosztorys nie będzie podlegał badaniu przez Zamawiającego przy ocenie ofert.

14. Wykonawca zapewni świadczenie usług serwisowych przez okres udzielonej gwarancji liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót. Serwisowanie dotyczyło będzie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych, solarnych, klimatyzacji oraz instalacji i urządzeń kotłowni w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wskazanych instalacji. Koszty serwisowania i przeglądów urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

**II. Dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia**:

1. Zgodnie z dokumentacją projektową w Sali audytoryjnej przewidzianych jest 149 miejsc siedzących.

Rozmieszczenie foteli należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Fotele wykonane w zabudowie rzędowej ze wspólnym podłokietnikiem dla sąsiadujących foteli, dopuszczalne obciążenie fotela co najmniej 150 kg. Wymagane niezbędne atesty i certyfikaty.

Wymiary fotela: - wysokość całkowita: 85-95 cm, głębokość po rozłożeniu siedziska 45-55cm, szerokość fotela po rozłożeniu siedziska maks. 75,0cm, szerokość modułu fotela w osiach podłokietników 55-60 cm, szerokość podłokietnika 4 - 6 cm, podłokietnik drewniany kolor podłokietnika ciemny, fotel tapicerowany, kolor tapicerki - kolor szary.

Podłoga widowni wykonana w systemie podłogi podniesionej monolitycznej wiórowej. Odporność REI 30 ▪ System konstrukcji typu audytorium - tworzący stopnie różnych wysokości - wolno stojące słupki klejone lub przykręcane do podłoża w technologii producenta w rozstawie 600 x 600mm, spięte trawersami BR-03 lub profilami C40x40 zgodnie z PNEN 1366-6. ▪ Wysoko zagęszczona płyta wiórowa. Wymiar płyty 1200 x 600 x 38 mm. Wierzch płyty bez aplikacji, blacha stalowa od spodu. Płyty układane i przyklejane do konstrukcji wsporczej. ▪ Stopka do podłogi podniesionej Płynna regulacja wysokości, stal ocynkowana ST3SX, precyzyjne prowadzenie bolca nastawnego, różna budowa konstrukcji dla różnych wysokości. ▪ Klej Stopka mocowana jest do podłoża klejem poliuretanowym lub za pomocą kołków. Płyty przyklejane do konstrukcji wsporczej i pomiędzy sobą klejem systemowym ▪ Akcesoria. W ofercie przewidzieć wszystkie niezbędne akcesoria. ▪ Wykończenie. Wykładzina w kolorze jak w projekcie. ▪ Instalacja foteli. Przed montażem podłogi konieczne jest zatwierdzenie przez zamawiającego technologii montażu foteli / siedzisk oraz skoordynowanie wykonywanego w podłodze otworowania pod oświetlenie, wentylację. ▪ Na wszystkich stopniach schodów widowni zastosować oświetlenie przeszkodowe, źródła światła usytuowano tak, aby nie były one widziane bezpośrednio.

Umeblowanie nie wchodzi w zakres projektu.

4. Na przekroju „b-b” na posadzce „P3” warstwą wykończeniową jest gres, natomiast na przekroju „c-c” na posadzce zamiast „P3” powinno być „P4”, warstwą wykończeniową jest wykładzina PCV;

5. W załączniku nr 9 dołączona została dokumentacja geotechniczna;

6. Parametry windy: dwu przystankową o wymiarach szybu jak w projekcie, udźwig 630kg, z podszybiem, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych;

7. Należy zastosować agregat zewnętrzny kontenerowy w obudowie wyciszonej. Agregat będzie zlokalizowany przy kablu zasilającym budowany obiekt, a jego dokładna lokalizacja zostanie ustalona na etapie wykonawstwa. Posadowienie kontenera na gruncie należy wykonać zgodnie z zaleceniami danego producenta;

8. Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia fundamentów istniejącego budynku;

9. W przypadku ścianek składanych oznaczonych symbolami Dw11 oraz Dw12 należy przyjąć wykonanie ściany działowej pełnej grubości 12 cm zgodnie z dokumentacją projektową wraz z drzwiami Dw7. Ponadto należy ująć w kosztach doprowadzenie energii elektrycznej i montaż dwóch opraw oświetleniowych wraz z włącznikiem w zapleczu kuchennym w Sali Narad takich samych jak w Sali Narad;

10. Przy przyjęciu ilości stali zbrojeniowej należy kierować się przedmiarem robót oraz własnymi wyliczeniami z dokumentacji projektowej;

11. Rozdzielnice mają posiadać typ obudowy podtynkowy;

12. Obudowy rozdzielnic mają mieć stopień IP 40;

13. Obudowy rozdzielnic mają być w klasie I izolacji;

14. W szafie SZP ma być zamontowana automatyka SZR sterująca wyłącznikami zasilającymi;

15. Ogrodzenie do rozbiórki przeznaczone jest na całym odcinku od strony ulicy, z której ma się odbywać wjazd na teren na odcinku 51.50 m. Planowana jest samonośna brama przesuwna z napędem PI 95 przeznaczona jest do zamknięcia wjazdów o szerokości przejazdu do 7 metrów.

Cechy charakterystyczne bramy (wzór w załączniku nr 13):

- szyna jezdna 95 x 85 mm,

- podwójna rama prowadząca w bramie ręcznej,

- pojedynczy słup zamykający wyposażony w chwytak,

- tylna podpora stabilizująca skrzydło po jego otwarciu (w zależności od szerokości bramy),

- brama z napędem umieszczonym w słupie z zamknięciem w postaci pokrywy,

- możliwość wykonania z napędem zewnętrznym.

- Ogrodzenie z bramką wejściową (wzór w załączniku nr 13):

- wypełnienie z kształtowników zamkniętych 20 x 20 mm

- spawane przelotowo do poprzeczek z ceowników 30 x 40 mm

- maksymalna wysokość 2 m

- możliwość montażu do słupka stalowego lub murowanego

16. W ramach przebudowy należy wykonać przejście do nowobudowanego obiektu wraz z wykończeniem wykonywanego przejścia.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej;

17. Prace dotyczące dróg i placów wewnętrznych należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz rysunkami oznaczonymi symbolami D1 - D4. Rzędne wysokościowe należy dostosować do istniejącego poziomu terenu z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych zgodnych z warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

18. Charakterystyka ławek i stojaków rowerowych:

a. Ławki:

10 szt. – zgodnie ze wzorem w załączniku nr 13.

Charakterystyka ławki:

• Deski: drewno iglaste, malowane lakierobejcą

• Nogi: wykonane z profilu zamkniętego 50x50, piaskowane i malowane proszkowo

Opcja: nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo

Wymiary:

• długość : 170 cm

• wysokość całkowita : 79 cm

• wysokość siedziska : 45 cm

• głębokość siedziska : 45 cm

Montaż:

Za pomocą śrub bezpośrednio do utwardzonego podłoża bądź kotwami do zabetonowania w gruncie.

b. Stojak rowerowy:

parametry:

Ilość stanowisk 21

Długość 7050 mm

Szerokość 590 mm

Wysokość Wyższa noga 630 mm

Szerokość miejsca na koło 60 mm

Materiał Aluminium

Montaż Do podłoża kołkami rozporowymi

Kolor Aluminium - srebrny

Ilość śrub potrzebnych do montażu 24 szt.

Sugerowana długość kołka do montażu 100 mm

Średnica otworu w ramie stojaka na kołek do montażu 10 mm

Wzór stojaka w załączniku nr 13

19. Jasno szare prostokąty na terenach zielonych to utwardzenia dekoracyjne w postaci grysu granitowego o grubości 5-10 cm wysypanego na geowłókninie (frakcja 16-22 mm) w obrzeżu betonowym 6x20 cm. W zakres zadania wchodzi przygotowanie ziemi wraz z obsianiem trawą. W przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających obsianie trawą, należy w ostatecznej cenie oferty uwzględnić wykonanie trawnika z rolki.

20. Należy wykonać mury z gazobetonu klasy min. 600;;

21. Należy wykonać boks śmietnikowy w oparciu o załączone zdjęcie w załączniku nr 13 o wymiarach: długość: 2,5 m, szerokość: 2,0 m, wysokość: 2,2 m;

22. Centrala wentylacyjna jest wyposażona w chłodnicę o mocy 16kW zasilaną przez agregat, który może stanowić część centrali (być jej integralną częścią) lub zamontowany dodatkowo, tak aby chłodnica spełniała swoją funkcję. Wybór zależy od oferenta. Zamierzeniem projektanta jest funkcja chłodzenia powietrza przez chłodnicę o mocy 16kW, w sposób jej zasilania (agregat, woda lodowa) jest decyzją oferenta;

23. Należy zastosować oprawy LED oświetlenia zewnętrznego na słupach o mocy od 12 do 14 W;

24. Należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżem 6x20 cm;

25. Zasilaniu obiektu należy wykonać kablem YKY 5x50mm2;

26. W oświetleniu zewnętrznym należy wykonać 9 słupów zgodnie z Rys. IE6;

27. Oprawy akcentujące na elewacji strumień światła góra-dół – to oprawa montowane na elewacji. Moc oprawy taka jak do oświetlenia sali audytoryjnej;

28. Oprawy akcentujące na elewacji strumień światła dół – to oprawa montowane na elewacji. Moc oprawy taka jak do oświetlenia sali audytoryjnej;

29. W zakresie branży elektrycznej jest wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej;

30. Czas podtrzymania UPS 10kVA to minimum 30 minut;

31. Moc agregatu 60 kVA to moc znamionowa;

32. Układ sterowania w szafie SZP ma się składać z przełącznika sieć/agregat i z układu zdalnego start agregatu. Zamawiający nie wskazuje czy to ma być stacyjka czy zdublowany panel kontrolny;

33. Blaty łazienkowe są w zakresie dostawy i montażu Wykonawcy;

34. Pochwyty dla niepełnosprawnych w łazience są w zakresie dostawy i montażu Wykonawcy;

35. W zakres robót nie wchodzi wycinka drzew;

36. Modernizacja kotłowni obejmuje taki zakres jaki został przedstawiony w dokumentacji projektowej. W kosztach wykonania modernizacji należy ująć również demontaż urządzeń istniejącej kotłowni i transport materiałów z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość ok. 2 km.

Zaleca się, aby Wykonawca przed upływem terminu na złożenie ofert dokonał wizji lokalnej;

37. Należy wykonać parapety wewnętrzne z PCV;

38. W miejscach, gdzie w dokumentacji projektowej nie wskazano wykonanie sufitów podwieszanych należy wykonać tynkowanie sufitów wraz z gruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem na biało;

39. Należy zastosować wykładziny PCV o następujących parametrach:

• klasa użytkowa wg EN 685: 34/43

• grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm

• grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm

• waga całkowita wg EN 430: 2800 g/m2

• klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T: ≤ 2,00 mm³

• wgniecenie resztkowe wg EN 433: ≤ 0,02mm

• zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR

• właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: ≤ 2kV – antystatyczna

• Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A

• właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS

• stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤ 0,4 %

• dobra odporność chemiczna

• klasa palności Bfls1

• nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho.

40. Rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy ocynkowanej;

41. Parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy ocynkowanej w kolorze szarym;

42. Wymiary herbu na elewacji: szer. 170 wysokość 210 cm;

43. Wykończenia schodów obłożonych wykładziną PCV to noski schodowe z PCV;

44. Obudowy słupów w Sali audytoryjnej – płyty betonowe to beton architektoniczny łączony na kołki oraz klej do konstrukcji nośnej;

45. Istniejące przyłącze gazu jest zakończone szafką red.-pom.. W szafce znajduje się reduktor gazu jednak w ostatecznej cenie oferty należy uwzględnić wymianę reduktora gazu. W szafce nie ma gazomierza;

Zaleca się, aby Wykonawca przed upływem terminu na złożenie ofert dokonał wizji lokalnej;

46. Należy zastosować połączenie konstrukcji wsporczej z dachem zgodnie z zaleceniami wybranego producenta instalacji solarnej;

47. Wymogiem Zamawiającego jest certyfikacja sieci i uzyskanie gwarancji producenta na minimum 25 lat. Niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej jakości okablowania oraz ustalenia, czy spełnia ono określone normy. Sieć LAN powinna być zgodna ze standardem Gigabit Ethernet. Kluczowym elementem jest utrzymanie ciągłości i niezawodności sieci komputerowej;

48. Zamawiający przewiduje przeniesienie urządzeń aktywnych z obecnej serwerowni;

49. Zamawiający przewiduje przeniesienie obecnie posiadanej centrali telefonicznej;

50. Zamawiający przewiduje montaż instalacji ON-Grid wraz z możliwością sprzedaży części energii do lokalnego operatora. Na chwilę obecną Zamawiający nie posiada stosownych warunków przyłączenia.

**Wspólny Słownik Zamówień:**

CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

CPV: 45212300-9 **Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych.**

CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków.

CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

CPV: 45111291-4 **Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.**