

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ROZBUDOWA I REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
REMIZĄ STRAŻACKĄ.**

**Adres Obiektu:** Dz. Nr 388/6 w miejscowości Mostki, gmina Lubrza

**Nazwa Zamawiającego:** GMINA LUBRZA

**Adres Zamawiającego:**

Gmina Lubrza,  
Ul. Świebodzińska 68,  
66-218 Lubrza

**Nazwa i adres jednostki opracowującej:**

„POL-BUD Tomasz Kochański”,  
Romanówek 6, 66-218 Lubrza  
tel. Kom. +48 503 185 456

**Opracował:** Tomasz Kochański

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### ***CZĘŚĆ OGÓLNA.***

**Adres Obiektu:** Mostki, Gmina Lubrza, dz. nr 388/6.

**Nazwa Zamawiającego:** GMINA LUBRZA.

**Adres Zamawiającego:** 66-218 Lubrza, ul. Świebodzińska 68

**Nazwa i adres jednostki opracowującej:**

„POL-BUD Tomasz Kochański”,  
Romanówek 6,  
66-218 Lubrza  
tel. Kom. +48 503 185 456

**Opracował:** Tomasz Kochański

## **1. WYMAGANIA OGÓLNE.**

### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbudową i remontem istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w m. Mostki, Gmina Lubrza.

### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Nazwa zadania obejmującego ST.**

*Rozbudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką oraz zagospodarowaniem terenu:*

Adres inwestycji: Mostki, działka nr 388/6;

Inwestor: Gmina Lubrza

Adres: ul. Świebodzińska 68, 66-218 Lubrza

### **1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST.**

Rozbudowa i remont budynku

### **1.5. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:**

- Roboty ziemne, fundamentowe, izolacyjne.
- Część nadziemna.
- Konstrukcja i pokrycie dachu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych.
- Roboty związane ze wznoszeniem rusztowań.
- Prace wewnętrzne – ogólnobudowlane.
- Wewnętrzna instalacja elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan i CO

### 1.6. Podstawowe pojęcia

Zgodnie z Ustawą „Prawo Budowlane” z 07.07.1994 z późniejszymi zmianami pod pojęciem:

**Obiekt budowlany** – należy rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkowa wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

**Budynek** – należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budynek mieszkalny jednorodzinny** – należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

**Budowla** – należy rozumieć obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, przepusty techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

**Obiekt małej architektury** – należy rozumieć niewielkie objekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne objekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

**Tymczasowy obiekt budowlany** – należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, objekty kontenerowe.

**Budowa** – należy rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

**Roboty budowlane** – należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**Remont** – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**Urządzenia budowlane** – należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**Teren budowy** – należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

**Pozwolenie na budowę** – należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**Dokumentacja budowy** – należy rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

**Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**Teren zamknięty** – należy rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

**Właściwy organ** – należy rozumieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8 ustawy Prawo Budowlane

**Organ samorządu zawodowego** – należy rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami)

**Obszar oddziaływania obiektu** – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**Uczestnik procesu budowlanego** – należy rozumieć:

- a) inwestora,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) projektanta,
- d) kierownika budowy lub kierownika robót.

**Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie** – należy rozumieć działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązywania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowanie budową lub robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzory inwestorskiego,
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) rzeczoznawstwo budowlane

**Dziennik budowy** – należy rozumieć dokument wydany przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu. Zgodnie z Ustawą o Wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami pod pojęciem:

**Wyrób budowlany** – należy rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1. pkt. 1. ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane

**Aprobata techniczna** - należy rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany.

**Europejska aprobata techniczna** - należy rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej

**Norma zharmonizowana wyrobu budowlanego** – należy rozumieć normę krajową przenoszącą europejską normę zharmonizowaną z dyrektywą Wyroby Budowlane ustanowioną przez Europejską Organizację Normalizacyjną (CEN) na podstawie mandatu udzielonego przez Komisję Europejską, której numer został opublikowany w Dzienniku Rzeczypospolitej „Monitor Polski”

**Krajowa deklaracja zgodności** – należy rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub Aprobata Techniczną

**Znak budowlany** – należy rozumieć zastrzeżony znak wskazujący zapewnienie odpowiedniego stopnia zaufania, to znaczy, że dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną. Nieaktualny po wejściu Polski do UE

**Producent** – należy rozumieć osobę prawną lub fizyczną zajmującą się wytwarzaniem wyrobów budowlanych lub jej upoważnionego przedstawiciela

**Sprzedawca** – należy rozumieć podmiot przekazujący innemu podmiotowi wyrób budowlany wprowadzony do obrotu, w celu jego dalszego przekazania bądź zastosowania w obiekcie budowlanym Oprócz przytoczonych powyżej pojęć zdefiniowanych w ustawie Prawo Budowlane i związanych z nią, pod pojęciem:

**Przedmiar robót** – należy rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania ilości robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

**Obmiar robót** – należy rozumieć zestawienie wykonanych ilości robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

**Książka obmiarów** – jest to - akceptowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Wspólny Słownik Zamówień** - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

**Polskie Prawo zamówień publicznych** przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

**Zarządzający realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

### **1.7. Informacja o terenie budowy.**

a) Lokalizacja:

Budynek nie jest położony w strefie zabytkowej. Do budynku istnieją drogi dojazdowe umożliwiające bezpośredni dojazd oraz przywóz i wywóz materiałów.

b) Organizacja robót oraz przekazanie placu budowy:

Inwestor (Zamawiający) wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych.

Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia (robót remontowo-budowlanych).

c) Zabezpieczenie interesów Inwestora (Zamawiającego) i osób trzecich: Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do Zamawiającego oraz osób prywatnych i instytucji. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska: W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

e) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budynku: Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności wykonywać odpowiednie zabezpieczenia w zakresie ochrony przed upadkiem materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów do remontu dachu i narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia chodników, przejść dla pieszych oraz jezdni.

f) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: Na zapleczu przyległym do budynku istnieją możliwości i warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb Wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci elektrycznej i wodnej.

#### **1.8. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy. Roboty wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę, dlatego Wykonawca (tj. Kierownik Budowy z odpowiednimi uprawnieniami) jest zobowiązany do zaprowadzenia dziennika budowy. Dziennik budowy musi znajdować się w takim miejscu, aby miały do niego dostęp osoby uczestniczące w procesie budowlanym. Jeżeli przed rozpoczęciem robót Inwestor wyznaczy Inspektora Nadzoru poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę. Inspektor Nadzoru podejmuje wszystkie decyzje sposobu wykonania robót, jakości, postępu robót, oceny przydatności materiałów, używanego sprzętu oraz oceny zgodności prowadzonych robót z projektem i niniejszym opracowaniem. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej, przetargowej lub niniejszym opracowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki niezwłocznie powiadamia o tym Inspektora Nadzoru, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia lub decyzja zostanie podjęta wspólnie przez Inwestora, Inspektora Nadzoru i Projektanta lub/i Kosztorysanta, który napisał niniejsze opracowanie. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

a) Dokumentacja przetargowa (SIWZ),

b) Specyfikacja Techniczna, Szczegółowe specyfikacje Techniczne i Dokumentacja Projektowa.

#### **1.9. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST i przetargową,
- ochrony wcześniej wykonanych robót przez innych wykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót. Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, zapory, znaki ostrzegawcze. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jej obrębem. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przejścia placu budowy do odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania instrukcji, wytycznych oraz ogólnych zasad stosowania materiałów użytych w trakcie realizacji niniejszych robót remontowo-budowlanych.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ JAKOŚCI.**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych objętych niniejszą ST muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania i materiałów i wyrobów budowlanych.**

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport, składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) umożliwi ich sprawdzenie.

### **2.3. Kontrola Jakości.**

#### **2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Inspektorem Nadzoru) sposób i termin przekazywania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, także sposobie i terminie przekazywania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN lub PN-EN. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

#### **2.3.2. Materiały i wyroby nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskują akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. W przypadku gdy, taki materiał został wbudowany Wykonawca musi usunąć ten materiał bądź cały element. Koszty demontażu materiału (elementu) ponosi Wykonawca.

## **3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót, środowisko, oraz które będą spełniać wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Inspektora Nadzoru sprzętu niegwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

## **4. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami ST, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **6. KONTROLA, BADANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów budowlanych oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru).

### **6.2. Pomiary i badania.**

Wszelkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarach i badaniach.

### **6.3. Pomiary i badania prowadzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).**

Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do prowadzenia i pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT.**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Inwestor przewiduje umowę kosztorysową i przewiduje obmiar robót.

### **7.2. Zasada określania ilości robót, materiałów, wyrobów budowlanych.**

- Długość pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż osi i podawane w [ m ] ;
- Jeżeli SST nie wymagają inaczej, objętości będą liczone w [ m3 ] ;
- Powierzchnie w [ m2 ] ;
- Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach [ kg ] lub tonach [ t ] .

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów.**

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), uprawnionych elektryków, mistrzów kominarskich, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzania częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia. W niniejszej Specyfikacji Technicznej podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do Wykonawcy:

- Zawiadomienie na piśmie dostarczone Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
- Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji

budowy:

- dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawa płatności będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

Akty Prawne:

- Ustawa z dn. 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych – (Dz. U. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dn. 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych – (Dz. U. nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. (Dz.U. nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.



## **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROZBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ.**

**Adres Obiektu:** Mostki, Gmina Lubrza, dz. nr 388/6.

**Nazwa Zamawiającego:** GMINA LUBRZA.

**Adres Zamawiającego:** 66-218 Lubrza, ul. Świebodzińska 68

**Nazwa i adres jednostki opracowującej ST:** „POL-BUD Tomasz Kocharński”, Romanówek 6, 66-218 Lubrza tel. Kom. +48 503 185 456.

**Opracował:** Tomasz Kocharński

### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTOWE, IZOLACYJNE.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami ziemnymi, fundamentowymi, izolacyjnymi.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

- a) wykopy pod ściany fundamentowe,
- b) oczyszczenie i skucie nierówności istniejącego fundamentu,
- c) tynkowanie fundamentu,
- d) izolacja istniejącej ściany fundamentowej,
- e) wykonanie nowych ścian fundamentowych – betonowych w deskowaniu,
- f) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – pionowa i pozioma,
- g) dylatacja ściany fundamentowej,
- h) docieplenie ścian fundamentowych,
- i) osłonięcie ścian fundamentowych folia kubełkową – w ziemi,
- j) zasypanie wykopów.

#### **2. MATERIAŁY.**

Wg projektu;

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami

#### **4. TRANSPORT.**

Zgodny z wymogami

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

- a) wykopy pod ściany fundamentowe: o szerokości nie mniejszej jak 1,0m wykonane ręcznie lub za pomocą niewielkiego sprzętu zmechanizowanego,
- b) oczyszczenie i skucie nierówności istniejącego fundamentu – po odkopaniu istniejącej ściany fundamentowej,
- c) tynkowanie fundamentu zaprawą cementową dwuwarstwowe kat. III
- d) izolacja istniejącej ściany fundamentowej: gruntowanie podłoża masą Dysperbit, a następnie wykonanie właściwej - pionowej izolacji z papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej (PYE G200 S4) gr. 4.0mm na osnowie z tkaniny szklanej;
- e) wykonanie nowych ścian fundamentowych – betonowych w deskowaniu z betonu klasy nie gorszej jak C20/25 o szerokości nie mniejszej jak 40cm,
- f) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – pionowa: od wewnątrz i zewnątrz 2-krotne smarowanie masą Dysperbit i pozioma: gruntowanie masą Dysperbit, a następnie zgrzanie papy podkładowej modyfikowanej gr. 4,0mm na osnowie z tkaniny szklanej (j/w),
- g) dylatacja ściany fundamentowej od istniejącej ściany za pomocą styropianu EPS 100-038 gr. 6cm,
- h) docieplenie ścian fundamentowych: od strony zewnętrznej styropianem EPS 100-038 gr. 6cm na zaprawie klejowej bądź z użyciem klejów bitumicznych,
- i) osłonięcie ścian fundamentowych folia kubełkową typu Delta Drain – w ziemi,
- j) zasypanie wykopów.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Kontroli podlegają wszystkie prace ulegające zakryciu

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Inwestor nie przewiduje obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbioru robót dokonuje Inwestor oraz Inspektor Nadzoru.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. CZĘŚĆ NADZIEMNA**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murarskich.

#### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

- a) Murowanie ścian nośnych budynku gr. 24cm,
- b) Izolacja ze styropianu EPS70-040 gr. 10cm jako dylatacja między nową a starą ścianą,
- c) Ułożenie nadproży okiennych,
- d) Filary z cegły pełnej,
- e) Nadproże żelbetowe nad bramą garażową,
- f) Ławy fundamentowe pod ścianki działowe,
- g) Izolacja ław fundamentowych,
- h) Ścianki działowe gr. 12,5cm,
- i) Wieniec żelbetowy,
- j) Stopy fundamentowe pod kominy
- k) Montaż kominów
- l) Przebicie otworów w ścianach pod nawiew powietrza i kratki wentylacyjne.

### **2. MATERIAŁY.**

Wg projektu;

### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami

### **4. TRANSPORT.**

Zgodny z wymogami

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

- a) Murowanie ścian nośnych budynku z bloczków gazobetonowych o wym. 59x24x24cm na zaprawie cienkowarstwowej klejowej typu KB-15,
- b) Izolacja ze styropianu EPS70-040 gr. 10cm jako dylatacja między nową a starą ścianą zewnętrzną – na całej wysokości,
- c) Ułożenie nadproży okiennych typu L-19 dł. 120cm oraz L-19 dł. 180cm nad drzwiami dwuskrzydłowymi ,
- d) Filary z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej jako wsparcie dla belki nadprożowej żelbetowej,
- e) Nadproże nad bramą garażową – 2x C160
- f) Ławy fundamentowe pod ścianki działowe z betonu klasy C20/25 o wym. 25x25cm,
- g) Izolacja pozioma ław fundamentowych: gruntowanie masą typu Dysperbit, a następnie zgrzanie jednej warstwy papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej gr. 4,0mm (PYE G200 S4);
- h) ścianki działowe z płytek gazobetonowych o wym. 59x24x12cm, łączonych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (np. typu KB-15)
- i) Wieniec żelbetowy o wym. 24x25cm z betonu C20/25, zbrojenie 4 x Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm w rozstawie, co 30cm
- j) Stopy fundamentowe pod kominy z betonu klasy C20/25 o grubości nie mniejszej jak 30cm,
- k) Montaż kominów systemowych wraz z montażem nakrywy kominowej.
- l) Przebicie otworów w ścianach pod nawiewy i wentylacyjne powietrza do pomieszczenia WC (nr 1.4, 1.5), pomieszczenia sala zabaw (nr 1,8).

### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Kontroli podlegają wszystkie prace ulegające zakryciu

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Inwestor nie przewiduje obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbioru robót dokonuje Inwestor oraz Inspektor Nadzoru.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ciesielskich, blacharsko-dekarskich.

#### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

- a) Montaż w wieńcu (przed zabetonowaniem) kotew „wiązar-beton”,
- b) Montaż wiązarów deskowych,
- c) Łacenie połaci dachowej,
- d) Obróbki blacharskie,
- e) Montaż membrany dachowej,
- f) Wykonanie rusztu z łąt impregnowanych pod podbitkę dachową, lub nadbitka z więźbą ozdobną
- g) Montaż podbitki lub nadbitki dachowej,
- h) Montaż rynien i rur spustowych.

#### **2. MATERIAŁY.**

Wg projektu;

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami

#### **4. TRANSPORT.**

Zgodny z wymogami

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

- a) Montaż w wieńca (przed zabetonowaniem) kotew „wiązar-beton” – patrz rysunek w projekcie,
- b) Montaż wiązarów deskowych z desek 3-krotnie impregnowanych środkiem Fobos M4: pas dolny i górny po 2 x 25mm, skosy, łączenia 1 x 25mm;
- c) Łacenie połaci dachowej oraz foliowanie dachu - z łąt impregnowanych 3-krotnie środkiem Fobos M4,
- d) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze srebrnym,
- e) Montaż blachy trapezowe- układanej na łątach. Mocowanie za pomocą wkrętów farmerskich z podkładkami;
- f) Obróbki z blach powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,
- g) Wykonanie rusztu z łąt impregnowanych pod podbitkę dachową lub montaż nadbitki dachowej z tak zwaną więźbą ozdobną
- h) Montaż rynien i rur spustowych: stalowych powlekanych w kolorze pokrycia dachowego. Wg projektu.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Kontroli podlegają wszystkie prace ulegające zakryciu

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Inwestor nie przewiduje obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbioru robót dokonuje Inwestor oraz Inspektor Nadzoru.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dociepleniem ścian budynku.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót w wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla niżej wymienionych robót:

*Ściany zewnętrzne:*

- Zabezpieczenie okien folią malarską,
- Jednokrotne gruntowanie podłoża,
- Docieplenie ścian w systemie z termoizolacją w postaci styropianu frezowanego gr. 14cm i 8cm, ościeży okiennych, drzwiowych i nadproży gr. 2-3cm,
- Wykończenie w postaci tynku typu baranek gr. 1,5mm w kolorze białym,
- Wykończenie części cokołowej budynku tynkiem mozaikowym w kolorze nr szarym.

#### **1.4. Podstawa opracowania SST**

Odpowiednie normy państwowe i branżowe.

#### **1.5. Warunki prowadzenia robót dociepleniowych.**

- W trakcie prowadzenia robót dociepleniowych należy zapewnić równość podłoża, dokładność pasowania płyt styropianowych.
- Odpady i ścinki styropianowe powinny być niezwłocznie zbierane i usuwane z placu budowy.
- Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, oblodzenia lub zawilgocenia powierzchni.
- W trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5 st. C ani wyższa niż +25 st.C.
- Opierczenie ścian – ząb okapowy blacharki winien wynosić min. 5 cm (zalecany 7cm) i nie powinien wystawać od lica ściany mniej niż zęby okapowe parapetów.
- Każdy etap ulegający zakryciu winien być zgłoszony do odbioru Inspektorowi Nadzoru.
- Podczas prowadzenia robót dociepleniowych na budynku należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową łącznie z szybami przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
- Organizacja robót powinna skoncentrować się na tyłach obiektu. Prace dociepleniowe i prace na rusztowaniach nie mogą zupełnie uniemożliwić funkcjonowania obiektu.
- Składowanie materiałów na placu budowy nie powinno wpływać ujemnie na ich jakość pod warunkiem dochowania niezbędnej staranności i przestrzegania elementarnych zasad. W szczególności materiały do wykonania elewacji powinny być składowane w suchym i przewiewnym miejscu, w którym temperatura utrzymuje się powyżej 0° C.
- Najogólniej nie powinny być stosowane materiały, które są magazynowane dłużej niż jeden rok. Worki z materiałami sypkimi (kleje, zaprawy, tynki) nie powinny leżeć bezpośrednio na ziemi.
- Roboty dociepleniowe metodą tzw. „lekką-mokrą” nie są szkodliwe dla środowiska. Jest to technologia nowoczesna i w dużej mierze ekologiczna.

#### **1.6. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów oraz zgodność ich wykonania ze szczegółową specyfikacją techniczną.

### **2. MATERIAŁY.**

– Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny być zgodne z dokumentacją przetargową i wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

– Zastosowany system dociepleń musi posiadać aktualną aprobatę techniczną potwierdzającą założone cechy docieplenia oraz certyfikat zgodności (wydany przez jednostkę aprobowaną) lub deklarację zgodności wystawioną przez producenta systemu zgodną z aprobatą techniczną.

– Wszystkie elementy systemu, które przywołane są w aprobacie technicznej muszą być stosowane. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów dociepleniowych. Prace elewacyjne powinny być prowadzone w oparciu o zasady zawarte w instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

#### **2.1. Materiały systemu izolacji ścian zewnętrznych:**

System winien składać się z następujących elementów:

- **Zaprawa klejowa do styropianu** - w postaci przygotowanej fabrycznie suchej mieszanki spoiw mineralnych, spoiwa organicznego, wypełniaczy mineralnych oraz domieszek modyfikujących przeznaczonych do przyklejania płyt termoizolacyjnych ze styropianu. Po zarobieniu wodą tworzy jednorodną masę klejową barwy jasnoszarej. Po stwardnieniu woda- i mrozoodporna, paroszczepuszczalna o dużej przyczepności i elastyczności,
- **Izolacja termiczna** – styropian EPS 70-040 grubości 14cm i 8cm, klejony zaprawą do wcześniej przygotowanego podłoża (naprawionego, oczyszczonego i zagruntowanego); styropian EPS 100-038 gr. 6cm służący do izolacji części cokołowej i fundamentowej.
- **Łączniki izolacji termicznej** – kołki przeznaczone do mocowania termoizolacji z trzpieniem plastikowym, dopuszcza się każde kołki dostępne na rynku posiadające odpowiednie dopuszczenia (aprobata, deklaracja, itp.). Minimalna głębokość zakotwienia w ścianie to 9 cm;
- **Zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki** – biała zaprawa klejowo-szpachlowa przeznaczona do wykonywania zewnętrznej warstwy zbrojącej na styropianie; zaprawa winna zawierać włókna szklane. Poprzez

zastosowanie białej zaprawy klejowo-szpachlowej nie jest wymagany podkład pod tynki dekoracyjne – mineralny i mozaikowy;

- **Siatka z włókna szklanego** – stanowi warstwę zbrojącą, zatapia się ją w zaprawie klejowo-szpachlowej naniesionej na płyty styropianowe EPS 70-040 i EPS 100-038, gramatura siatki: min. 145 g/m<sup>2</sup>,
- **Tynk „baranek” gr. 1,5mm** – zacierany tynk do nakładania cienkowarstwowego w postaci gotowej mieszanki. Po stwardnieniu wodo- i mrozoodporny, o dużej paroprzepuszczalności, przyczepności i odporności na agresywne czynniki atmosferyczne oraz zabrudzenia. Rodzaj struktury: baranek gr. 1.5mm w kolorze **NCS nr S 2502-B**. Tynk nie wymaga dodatkowego gruntowania.
- **Elementy uzupełniające**: listwa cokołowa i narożniki aluminiowe z siatką.

## **2.2. Pozostałe materiały.**

- **Środek gruntujący** – bezrozpuszczalnikowy, drobnocząsteczkowy środek gruntujący na bazie wodnej dyspersji żywicy syntetycznej. Środek ten głęboko penetruje powierzchnię gruntowaną ograniczając i wyrównując chłonność podłoża. Zwiększa przyczepność oraz ułatwia nanoszenie wszelkich powłok i zapraw klejowych, służy do zagruntowania podłoża przed przyklejaniem płyt ze styropianu.
- **Emulsja Bitumiczna** – emulsja bitumiczna (typu Dysperbit), służąca po rozcieńczeniu wodą do zaimpregnowania ścian fundamentowych oraz do wykonania izolacji przeciwwilgociowej (bez rozcieńczania).
- **Elastyczna Masa Bitumiczna** – elastyczna masa bitumiczna służąca do przyklejania materiałów termoizolacyjnych, do izolacji pionowej.
- **Obrzeża chodnikowe i kostka betonowa** – kostka w kolorze SZARYM o gr. 6cm, obrzeża o wym. 20x6cm lub inne dobrane do kostki betonowej.
- **Parapety** – wykonane z blachy ocynkowanej powlekaną w kolorze szarym, kapinos odsunięty od lica ściany o 4-5cm;

## **3. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizację umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT.**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami. Należy je ustawiać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu i zawilgoceniem, uszkodzeniem bądź zanieczyszczeniem. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych.

## **5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne wymagania wykonania robót.**

Wszystkie roboty powinny być zgodne z wymaganiami przedstawionymi w SST dokumentacji przetargowej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów oraz protokołu odbioru. W okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów budowy:

- dziennika budowy,
- dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych, – jeżeli takie występują,
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- protokołów odbioru robót.

### **5.2. Szczegółowa specyfikacja robót – ocieplenie budynku:**

- Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 6 m przeznaczone robót elewacyjnych; rusztowanie musi posiadać dokumentację technicznoeksploatacyjną, musi być uziemione (protokół z pomiarów) oraz musi być odebrane przez Inspektora Nadzoru z potwierdzeniem poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy,
- Zabezpieczenie okien folią malarską,
- Zagruntowanie całego podłoża,
- Zamocowanie listwy cokołowej,
- Ocieplenie ścian budynków styropianem EPS 70-040 gr. 14cm, 8cm w systemie i kołków do mocowania termoizolacji z trzpieniem plastikowym (ok. 5szt/m<sup>2</sup>) wraz z wtopieniem siatki na białej zaprawie klejowo-szpachlowej z wykończeniem w postaci tynku baranek gr. 1,50mm w kolorze białym,
- Docieplenie ościeży okiennych, drzwiowych, nadproży okiennych i drzwiowych oraz parapetów płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 2-3cm;
- Wzmocnienie ścian dodatkową warstwą siatki z włókna szklanego na wysokości 2,0m (mierzoną od poziomu terenu),
- Wzmocnienie narożników budynku i otworów okiennych i drzwiowych kątownikiem metalowym z siatką,
- Wzmocnienie siatką z włókna szklanego narożników otworów okiennych i drzwiowych, paski o wymiarach min. 25x35cm naklejane pod kątem 45°.
- Montaż daszku nad bramą garażową
- Wywóz gruzu z placu budowy.

#### **5.2.1. Szczegółowy opis prac.**

a) Przygotowanie podłoża.

- Podłoże po ewentualnej naprawie należy obficie zagruntować głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym i pozostawić do wyschnięcia, przez co najmniej 4 godziny.

- Przyczepność zaprawy klejowej do przygotowanego podłoża (w przypadku płyt styropianowych) sprawdza się poprzez przyklejanie kostek styropianu 10 x 10 cm w kilku miejscach i ręczne ich odrywanie.
- b) Mocowanie płyt izolacji termicznej.
  - Do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypywać zaprawę i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem., aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek.
  - Gotową zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3-4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Następnie bezzwłocznie trzeba przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Prawdłowo nałożona zaprawa po dociśnięciu płyty pokrywa min. 40% jej powierzchni. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijankowego” układu styków pionowych.
  - Po związaniu zaprawy klejowej (po ok. 2 dniach) nierówności płyt należy szlifować papierem ściernym następnie dokładnie obmieść szczotką z luźnych resztek materiału izolacyjnego i dodatkowo mocować odpowiednimi łącznikami mechanicznymi. Jeśli styropian przez ponad 2 tygodnie nie zostanie pokryty warstwą zbrojoną, to należy ocenić jego jakość. Płyty poźółkłe o pyłającej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym;
- c) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego.
  - Zabrania się wypełniania spoin płyt styropianowych zaprawą klejowoszpachlową.
  - Gotową zaprawę należy rozprowadzać równomiernie na powierzchni płyt za pomocą pacy zębatej o wielkości zębów 10-12 mm. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę z włókna szklanego, zatapia się ją przy użyciu pacy metalowej i szpachluje się na gładko.
  - Prawdłowo zatopiona siatka z włókna szklanego powinna być nie widoczna i całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej.
  - Należy przy tym zachować zakłady sąsiednich pasów siatki, wynoszące około 10 cm.
  - Dodatkowo należy wykonać wzmocnienia narożników okiennych i drzwiowych poprzez dodatkowe wklejenie prostokątów z siatki z włókna szklanego o wym. 25x35cm.
- d) Wykonanie warstwy wykończeniowej poprzez nałożenie tynku kolorze *białym* oraz tynku mozaikowego w kolorze szarym:
  - Tynk można nakładać dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy klejowo-szpachlowej; typ tynku: „baranek” gr. 1,5mm
  - Tynk silikatowy występuje w postaci gotowej mieszanki „mokrej”. Tynk należy równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej, należy nadać mu jednorodną fakturę gęsto ułożonych ziaren kruszywa. Nie wolno skrapiać tynku wodą.
  - Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć tynk, nadać mu fakturę, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca.
  - Krawędź wykonanej wcześniej wyprawy można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną.
  - Po całkowitym wyschnięciu tynku (nie wcześniej jak po 48 godz.) możemy przystąpić do malowania elewacji.
  - Montaż parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej w kolorzeszaraym. Ząb okapu parapetu musi być oddalony 4-5cm od lica ściany.
  - Tynk mozaikowy nanosimy na część cokołową budynku – *kolor szary*.

## **KONTROLA JAKOŚCI.**

### **6.1. Ogólne wymagania dotyczące jakości robót.**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz i ich zgodność z wymaganiami niniejszego opracowania odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Do obowiązku wykonawcy w zakresie zapewnienia jakości materiałów między innymi należy:

- wyegzekwowanie od producenta / dostawcy / materiałów o odpowiedniej, jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów, które zagwarantują zachowania ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw /wielkości i częstotliwości/, aby mogła być zapewniona rytmiczność produkcji,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymanych materiałów.

### **6.2. Ogólne zasady kontroli robót.**

· W czasie budowy Wykonawca powinien prowadzić systematyczne kontrole wykonywanych robót i w miarę potrzeby sporządzać niezbędne raporty, a kopie ich dostarczać Inspektorowi Nadzoru. Kopie raportów powinny być przekazywane w 2 egzemplarzach i w terminach umożliwiających ustosunkowanie się do zawartych w nich danych, w sposób nie mający wpływu na harmonogram prac prowadzonych przez Wykonawcę. Wyniki badań powinny być przekazywane i Inspektorowi Nadzoru na formularzach przez niego zaakceptowanych.

· Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty wszystkich badań i inspekcji i udostępnić je na życzenie Inwestora. Okres przechowywania tych dokumentów ustala się na 5 lat.

Wykonawca zobowiązany, jest do bieżącej kontroli:

- Wszystkich rodzajów materiałów przewidzianych do użycia,
- Sprzętu użytego do prowadzenia robót / wraz ze sprzętem towarzyszącym /,
- Jakości / bieżącej i końcowej / prowadzonych robót.

\_\_ Kontrola powinna być prowadzona z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymaganej jakości robót, pod kątem zgodności wymienionych elementów z wymaganiami zawartymi w niniejszym opracowaniu, projekcie technicznym oraz odpowiednich normach państwowych i branżowych.

\_\_ Inspektor Nadzoru upoważniony, jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót jest oceną, robót wykonanych przez Wykonawcę.

**8.1. Rodzaje odbiorów:**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, czyli finalna ocena jakości wykonywanych robót,
- Odbiór częściowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny, wymieniony w dokumentach przetargowych wraz z ustaleniami niezależnego wynagrodzenia,
- Odbiór końcowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego,

**8.2. Dokumenty do odbioru robót.**

Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- dokumentację projektową lub/i szczegółową specyfikację techniczną,
- dziennik budowy,
- atesty, aprobaty, świadectwa jakościowe wbudowanych elementów,

**8.3. Dokonanie odbioru.**

Zgłoszenie do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy i przekazuje Inspektorowi Nadzoru. Inspektor po stwierdzeniu zakończenia robót, potwierdza wpisem do dziennika budowy. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Jeżeli komisja stwierdza, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i SST z uwzględnieniem tolerancji, lecz nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, to dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeżeli jakość robót znacznie odbiega od wymogów, to komisja wyłącza te roboty z odbioru.

**8.4. Odbiorowi podlegają następujące elementy robót:**

- Równość płaszczyzn i krawędzi – również na etapie zbrojonej siatką warstwy podkładowej na wełnie mineralnej,
- Jednorodność faktury i koloru – bez widocznych miejsc pozbawionych faktury, barwa powinna być jednolita, bez smug i plam,
- Jakość mocowania płyt styropianowych i siatki,
- Jakość wykonania parapetów okiennych i pozostałych obróbek blacharskich,
- Jakość wykonania styków z innymi elementami elewacji (obróbki blacharskie, stolarka okienna),
- Brak zabrudzeń i uszkodzeń wszystkich elementów stykających się z elewacją.

**8.5. Dopuszczalne odchylenia:**

- Odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3mm na długości łaty 2m,
- Odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi na wysokości kondygnacji – nie większe niż 10mm,
- Odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi na wysokości budynku – nie większe niż 30mm,
- Odchylenie krawędzi boni od poziomu – nie większe niż 3mm na długości łaty kontrolnej 2m i nie większe niż 5mm na całej długości boni, pod warunkiem zachowania stałej jej szerokości z tolerancją +/- 2mm.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawa płatności będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych. Płatności zgodne z umową.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
3. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
4. PN-EN 20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
5. PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu.
6. PN-EN ISO 13370:2001 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat przez przenikanie. Metoda obliczania.
7. PN-EN 13500:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ociepleń ze styropianem. Specyfikacja.

**Pozostałe dokumenty:**

1. Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy System Ociepleń ścian zewnętrznych budynków”.
2. Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 418/2006 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” część: C, zeszyt nr 8: „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków;
3. Instrukcje, wytyczne, zalecenia producentów wyrobów wymienionych w niniejszej specyfikacji, karty techniczne produktów.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. ROBOTY ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM RUSZTOWAŃ.**

### **Rusztowania.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z ustawieniem, eksploatacją i demontażem rusztowań związanych z robotami dociepleniowymi elewacji i stropodachu.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające ustawienie, eksploatację i demontaż rusztowań. W zakres tych robót wchodzi:

- Przygotowanie rusztowań do montażu,
- Montaż rusztowań
- Demontaż rusztowań po zakończeniu wszystkich prac związanych z dociepleniem elewacji i stropodachu.

##### **1.4. Podstawowe określenia.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Stan rusztowań i elementów zabezpieczających należy okresowo sprawdzać. Wykonane rusztowanie nie może się odkształcać pod działaniem obciążeń. Musi zachować sztywność oraz niezmienność konstrukcji zarówno w trakcie wykonywania robót, jak i przerw technologicznych, ponadto prawidłowość wykonania rusztowań należy dokładnie sprawdzić z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną (DTR). Dopuszczenie rusztowań do użytku musi być potwierdzone zapisem w dziennik budowy.

### **2. MATERIAŁY.**

Rusztowanie wraz z pomostami, łącznikami, schodami oraz całym osprzętem musi być zgodne z danym typem rusztowania – system jednego producenta potwierdzone instrukcją montażu i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

### **3. SPRZĘT.**

Do transportu i montażu rusztowania należy używać dowolnego sprzętu. Sprzęt pomocniczy powinien być przechowywany w zamkniętych pomieszczeniach;

### **4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **5.1. Montaż rusztowań.**

Przy montażu rusztowań przestrzegać należy poniższych zasad:

- Rusztowanie montować należy zgodnie z instrukcją producenta tj. dokumentacją techniczno-eksploatacyjną (DTR),
- Montaż i demontaż rusztowań powinien być wykonywany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu i eksploatacji rusztowań, pod kierunkiem upoważnionej osoby,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją poprzez oznakowanie i ogrodzenie poręczami lub taśmami ostrzegawczymi,
- Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rusztowania i nie więcej niż 6,0m. Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
  - zmroku przy zbyt małym oświetleniu,
  - W czasie gęstej mgły i opadów atmosferycznych,
  - W czasie burzy i wiatru przekraczającego się 10 m/s.

#### **5.1. Uwagi końcowe.**

- Rusztowanie należy ustawić na terenie utwardzonym. W przypadku ustawienia rusztowania na terenie nieutwardzonym stosować należy podkładki drewniane.
- Rusztowanie wyposażać w pionowy komunikacyjny i urządzenia piorunochronne – rusztowanie powinno być uziemione z wymaganiami odpowiednich przepisów budowy urządzeń uziemianych i zerowanych w urządzeniach elektrycznych o napięciu do 1 kV.
- Rusztowanie usytuowane w miejscu przejść powinno mieć daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,40m od poziomu terenu ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

#### **6.1. Zasady ogólne kontroli.**

- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez Inspektora Nadzoru potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- Badania należy przeprowadzać każdorazowo po całkowitym zakończeniu montażu rusztowania. Badania eksploatacyjne polegają na:
  - Sprawdzeniu stanu podłoża – oględziny zewnętrzne,
  - Sprawdzeniu posadowienia rusztowania – oględziny zewnętrzne,



- Sprawdzeniu stężeń – oględziny zewnętrzne,
- Sprawdzeniu zakotwień – oględziny zewnętrzne,
- Pomostów roboczych – oględziny rusztowań,
- Sprawdzeniu wymagań dotyczących komunikacji – oględziny zewnętrzne,
- Sprawdzeniu odchylenia od pionu i poziomu – wykonać urządzeniami pomiarowymi,
- \_ W przypadku stwierdzenia niezgodności z którymkolwiek z w/w punktów, usterki należy usunąć i badania przeprowadzić ponownie.
- \_ Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru rusztowania.

#### **6.2. Przeglądy eksploatacyjne.**

W czasie eksploatacji rusztowanie podlega następującym przeglądom:

- Przegląd codzienny przeprowadzany przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
- Przegląd dekadowy, co 10 dni wykonywany przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżynieryjno-technicznego,
- Wyniki każdego przeglądu należy wpisać do dziennika budowy.

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Jednostką obmiaru – 1 m<sup>2</sup>

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Montaż uznaje się za wykonany jeżeli wszystkie wyniki badań przeprowadzane przy odbiorach okazały się zgodne z wymaganiami zawartymi w pkt. 6 Osobą odbierającą i dokonującą wpisów do dziennika budowy jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Cena rusztowania – koszt 1 m<sup>2</sup> obejmuje następujące czynności:

- Wyznaczenie zarysu rusztowania,
- Dostarczenie materiału,
- Wykonanie rusztowania (montaż na placu budowy),
- Demontaż (rozbiórka) rusztowania,
- Przeprowadzenie wymaganych pomiarów i odbiorów,
- Wykonanie odpowiednich prac zabezpieczających,
- Załadunek, dowóz, wywóz rusztowania.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-78/M-47900/01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Wymagania ogólne, badania oraz eksploatacja.

PN-78/M-47900/2 Rusztowania stojące metalowe. Rusztowania ramowe. Wymagania ogólne, badania oraz eksploatacja.

PN-78/M-47900/03 Rusztowania stojące robocze. Złącza. Wymagania ogólne i badania.

#### **Pozostałe dokumenty:**

- Dokumentacja techniczno-eksploatacyjna (DTR) dla danego typu rusztowania dostarczona wraz z rusztowaniem,
- Instrukcja montażu rusztowania.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.**

### **Prace wewnętrzne – ogólnobudowlane.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami wewnętrznymi lokalu świetlicy.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

###### **A. Prace tynkowe – ściany:**

- \_ Gruntowanie ścian,
- \_ Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III
- \_ Obsadzenie kraterki wentylacyjnych,
- \_ Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną: od wysokości 1,50m do sufitu,
- \_ Trzykrotne malowanie ścian farbą olejną na wysokości 1,50m od poziomu posadzki.

###### **B. Podłoga na gruncie:**

- \_ Usunięcie piasku (ziemi) na głębokość do 30cm,
- \_ Ułożenie podsypki piaskowej gr. 10cm,
- \_ Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii,
- \_ Ułożenie warstwy betonu klasy C8/10 gr. 10cm,
- \_ Ułożenie termoizolacji ze styropianu EPS 200-036 gr. 8cm,
- \_ Ułożenie szlichty cementowej z betonu C20/25 gr. 10cm wraz z siatką posadzkową o oczkach 10x10cm;
- \_ Malowanie posadzki farbą do posadzek betonowych,

###### **C. Sufit podwieszany:**

- \_ Wykonanie sufitu podwieszanego z profili stalowych CD60 i UD30 w systemie podwójnym, krzyżowym, podwieszonym za pomocą elementów mocujących typu ES lub prętów wieszakowych. Ocieplenie sufitu w postaci wełny mineralnej o współczynniku nie większym jak  $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , gr. 16cm wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej (stabilizowanej) gr. 0,2mm.

- \_ Montaż płyt gipsowo-kartonowych (GK) grubości 12,5mm.

- \_ Malowanie sufitu farbą emulsyjną.

###### **D. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej**

- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w przygotowanych otworach wraz z obróbką obsadzenia, kolor brązowy lub biały, drzwi pełne,
- Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych wykonanych z aluminium ciepłego; drzwi pełne w kolorze brązowym lub białym,
- Montaż okien z PCV jednoskrzydłowych, białych o współczynniku szyby nie większym jak  $1,0 \text{ W/M}^2 \cdot \text{K}$ . Okna muszą być wyposażone w nawiewniki okienne Aereco EMM.

#### **2. MATERIAŁY.**

##### **2.1. Wymagania:**

- Zaprawa tynkarska – przygotowana na budowie lub fabrycznie gotowa przygotowana sucha mieszanka, przeznaczona do wykonywania tynku cementowo-wapiennego, mieszankę z wodą dobrać wg wskazówek producenta,
- Środek gruntujący – środek przeznaczony do gruntowania starych i nowych podłoży pod tynki, gładzie, zaprawy, farby. Używać zgodnie z instrukcją producenta,
- Farba emulsyjna – wewnętrzna w kolorze wskazanym przez Inwestora o dużej wytrzymałości na ścieranie. Kolor dorabiany w mieszalniku fabrycznym;

##### **3. SPRZĘT.**

- Szlifierka kątowa, maszyna do cięcia płytek, wkrętarka, pace zębate, pace gładkie ze stali nierdzewnej, papier ścierny (lub siatki ścierny), itp.

##### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu. Samochodowy – do transportowania papy na miejsce wbudowania, Ręczny, Pionowy – dźwig.

##### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

###### **5.1. Prace tynkowe – ściany:**

- \_ Gruntowanie ścian,
- \_ Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III
- \_ Obsadzenie kraterki wentylacyjnych o wymiarach 14x14cm lub średnicy nie mniejszej jak  $\varnothing 150\text{mm}$ ;
- \_ Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną: od wysokości 1,50m do sufitu,
- \_ Trzykrotne malowanie ścian farbą olejną na wysokości 1,50m od poziomu posadzki.

###### **5.2. Podłoga na gruncie:**

- \_ Usunięcie piasku (ziemi) na głębokość do 30cm,
- \_ Ułożenie podsypki piaskowej gr. 10cm,
- \_ Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii budowlanej (czarnej),
- \_ Ułożenie warstwy betonu klasy C8/10 gr. 10cm,
- \_ Ułożenie termoizolacji ze styropianu EPS 200-036 gr. 8-10cm,
- \_ Ułożenie szlichty cementowej z betonu C20/25 gr. 10cm wraz z siatką posadzkową o oczkach 10x10cm; siatka z prętów średnicy nie mniejszej jak  $f 6\text{mm}$ ;
- \_ 3- krotne malowanie posadzki w garażu straży pożarnej farbą do posadzek betonowych, np. typu Śnieżka Posadzka-Beton;

5.3. Sufit:

\_ oczyszczenie, wyrównanie nierówności,  
\_ malowanie sufitu farbą emulsyjną.

5.4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej przygotowanych otworach wraz z obróbką osadzenia, kolor brązowy, drzwi pełne,
- Montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych wykonanych z aluminium ciepłego; drzwi pełne w kolorze brązowym,
- Montaż okien z PCV jednoskrzydłowych, białych o współczynniku szyby nie większym jak 1,0 W/M<sup>2</sup>\*K. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki okienne Aereco EMM.

**6. KONTROLA JAKOŚCI.**

· Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

**7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

**8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),

**Pozostałe dokumenty:**

- Instrukcje producenta.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. WEWNĘTRZNA INSTALACJA**

### **ELEKTRYCZNA.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową instalacji elektrycznej.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

- \_ Tablica rozdzielcza
- \_ Instalacja oświetleniowa
- \_ Instalacja gniazd wtyczkowych
- \_ Instalacja połączeń wyrównawczych
- \_ Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych
- \_ Ochrona od porażeń.

#### **2. MATERIAŁY.**

Materiały muszą być zgodne z projektem branżowym

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami robót elektrycznych.

#### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Zasilenie obiektu:**

- \_ Miejsce przyłączenia na podstawie istniejących warunków.

##### **5.5. Tablice rozdzielcze:**

· Tablica typu **TG** usytuowana jest w sali zabaw istniejącej świetlicy. Wyposażona będzie w wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe typu AEG -25/2/0,03A i AEG -40/2/0,03A oraz wyłącznik nadmiarowo-prądowy typu S-301 dla poszczególnych obwodów instalacyjnych odbiorcy.

· **Instalacja oświetleniowa** – instalacje elektryczna oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami kabelkowymi typu YDYp 3 x 1,5mm<sup>2</sup>. Osprzęt instalacyjny podtynkowy. Łączniki i przełączniki należy instalować 1,5m od poziomu posadzki. W pomieszczeniach zaplecza kuchni, pomieszczeniu gospodarczym i WC należy stosować oprawy jarzeniowe hermetyczne typu OPK- 236 / 2 x 36W.

· **Instalacja gniazd wtyczkowych** – instalacje elektryczna gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYp 3 x 2,5mm<sup>2</sup> (L+N+PE). W pomieszczeniach należy wykonać gniazda wtyczkowe hermetyczne i montować 1,1m od poziomu posadzki.

· **Instalacja połączeń wyrównawczych** – We wszystkich pomieszczeniach należy zainstalować główną szynę wyrównawczą (GSW). Do szyny wyrównawczej należy połączyć szynę PE tablicy TG oraz przewody ochronne, rurociągi metalowe. Szynę wyrównawczą Stanowic będzie bednarka ocynkowana typu FZn 4x25mm.

· **Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych** – w tablicy TG należy wykonać II stopień ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych. W każdej tablicy należy zainstalować po 4 ochronniki przepięciowe o poziome ochrony 1 do 1,5 kV i amplitudzie prądu udarowego 10 do 15 kA i kształcie 8us/20us.

##### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

· Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

##### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

##### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

##### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

##### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),

Normy branżowe:

PN – 91 /E -05001

PN – 92/E – 5009

PN – 91/E – 05009/443

PN – 86/E – 05003

IEC 61024-1/2001

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. WEWNĘTRZNA INSTALACJA**

### **WOD-KAN i CO.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową instalacji wod-kan.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

- przeniesienie kotłowni,
- likwidacja i przeniesienie sanitariatów,
- przeniesienie i wymiana bojlera na ciepłą wodę,
- adaptacja instalacji CO do warunków istniejących,

#### **2. MATERIAŁY.**

Materiały muszą być zgodne z projektem branżowym

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami robót wod-kan i CO.

#### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Zasilenie obiektu:**

\_ Miejsce przyłączenia na podstawie istniejących warunków.

##### **5.5. Przeniesienie kotłowni:**

· Kotłownia po pracach budowlanych przeniesiona zostanie do nowo powstałego pomieszczenia nr 1.10. Przeniesiony zostanie istniejący piec CO. Z nowego punktu rozdzielaczy zasilana będzie część istniejąca jak i część nowoprojektowana.

· **Instalacja wody** – instalacje wody należy wykonać jako podtynkową w części nowoprojektowanej, natomiast w części istniejącej wykonać jako natynkową, rurkami miedzianymi i alupex w ostonie. Osprzęt instalacyjny natynkowy. Kuchnia wodę ciepłą czerpać będzie z zainstalowanego bojlera. WC i pomieszczenie socjalne wyposażone zostanie w punktowe podgrzewacze wody.

· **Instalacja kanalizacyjna** – instalacje kanalizacyjna do likwidacji w miejscu zlikwidowanych WC. W części nowoprojektowanej wykonać instalację z rur PVC pod posadzką. Przyłącze wyprowadzić na zewnątrz budynku i wpiąć do sieci miejskiej zlokalizowanej na działce inwestora. Prace wykonać wg zatwierdzonego projektu budowlanego.

##### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

· Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

##### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

##### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

##### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

##### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

## **Odbiór końcowy odnośnie całego zamierzenia**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite ukończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnym z postanowieniami zawartej umowy na wykonanie robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub osoby wyznaczonej przez Inwestora, Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego.

## **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dziennik robót (dziennik budowy),
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 3) dokumenty z utylizacji materiałów zdemontowanych (papa, gruz, stal. itp.)