

**UCHWAŁA NR XXV/166/2017
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Lubrza urządzeń wodociągowych
lub/i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.3 i art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 328) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Lubrza urządzeń wodociągowych - stanowiących sieci wodociągowe lub/i urządzeń kanalizacyjnych - stanowiących sieci kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych (Inwestorów), które te urządzenia wybudowały.

§ 2. 1. Odpłatnemu przejściu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe lub/i sieci kanalizacji sanitarnej, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora, po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

2. W przypadku, gdy sieć stanowi współwłasność kilku osób, wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych na rzecz Gminy powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

3. Kompletny wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy, Inwestor składa w Urzędzie Gminy Lubrza.

4. Do wniosku o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy winny być załączone poniższe dokumenty:

- 1) dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wodociągowa lub/i sieć kanalizacji sanitarnej,
- 2) zatwierdzony projekt techniczny (do wglądu),
- 3) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- 4) Informacja z PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania (brak sprzeciwu) oraz protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, dokumenty wskazujące wartość zrealizowanej inwestycji.

§ 3. 1. Sieć wodociągowa lub/i sieć kanalizacji sanitarnej, którą zgłasza dotychczasowy użytkownik celem przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

2. Formalne przejście sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej od dotychczasowego użytkownika, poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, przeprowadzany będzie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i osoby wskazanej przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

3. Warunkiem przejścia sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej przez Gminę jest jednoczesne ustanowienie przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, w celu zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii. Koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą Inwestora.

4. W weryfikacji dokumentów uczestniczy przedstawiciel podmiotu zajmującego się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

5. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy następować będzie na podstawie umowy za kwotę wynegocjowaną z Inwestorem w trybie negocjacji, prowadzonych przez Wójta Gminy.

§ 4. 1. Przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przyłączenie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych, której zakres określono w pkt. 2.

2. W umowie o przyłączenie winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:

- 1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne,
- 2) szacunkowej wartości inwestycji podlegającej wykupowi,
- 3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 4) deklaracji przekazania Gminie przez inwestora wybudowanych urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych.

3. Integralną częścią umowy winny być warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych.

4. Wykup nowobudowanych urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowych lub/i sieci kanalizacji sanitarnej zostają rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lubrza. Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub/i sieci kanalizacji sanitarnej zostanie protokolarnie ustalona w drodze negocjacji. Przesłankę do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:

- 1) średnia cen za mb sieci uzyskana w inwestycjach gminnych, w roku poprzedzającym negocjacje.
- 2) wycena rzeczoznawcy majątkowego, w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

3. Ustalona wartość przejmowanej sieci może zostać pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wodociągowej lub/i dla sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 4,5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków lub w przypadku jego braku data decyzji pozwolenia na użytkowanie. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku odwybudowania, amortyzacji nie nalicza się.

§ 6. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubrza

Piotr Kaczkowski

W N I O S E K

o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

I. WNIOSKODAWCA

.....

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

NIP

PESEL

REGON/KRS.....

.....

(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

.....

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup, parametry techniczne)

.....

.....

.....

(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

III. Oświadczenie Wnioskodawcy

Oświadczam, że urządzenia, będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/wybudowałam w całości z własnych środków.

Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami.

W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....

(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328), osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo- kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. W związku z tym zasadnym jest wprowadzanie zasad regulujących warunki jakie winni spełniać inwestorzy celem przejęcia urządzeń przez Gminę.