



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubrza

według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

W skład mienia komunalnego wchodzi grunty, budynki, budowle, środki transportowe, urządzenia techniczne, maszyny i aparaty ogólnego zastosowania, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne oraz wartość rozpoczętych inwestycji.

Wartość brutto mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2016 roku według ewidencji księgowej wynosiła **54 342 333,92 zł** natomiast według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku **23 248 160,07 zł**.

W 2016 roku przebudowano drogi gminne w miejscowościach: Mostki wydając kwotę 336 828,24zł, Nowa Wioska - 436 175,84zł - uzyskując dofinansowanie 197 796,00 zł i w Lubrzy ul.3Maja gdzie wymieniono zniszczoną nawierzchnię na kostkę brukową - 10 553,67zł oraz zbudowano oświetlenie drogowe składające się z 7 lamp LED w miejscowości Borszyn i Staropole o wartości 46 998,30zł.

Ponadto:

- zbudowano boisko sportowe wielofunkcyjne w miejscowości Buczyna o wartości 344 153,08zł. przy czym uzyskano dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 111 748,78zł,
- doposażono place zabaw w Lubrzy i Mostkach na kwotę 5 380,00zł
- wykonano kompletny system nawadniania boisk sportowych w Lubrzy, Staropolu i Mostkach o wartości 162 261,21zł
- zbudowano 1 wiatę drewnianą w Romanówku – wartość 4 247,11zł.

- wymieniono kocioł centralnego ogrzewania w gminnym budynku przy ul. Świebodzińskiej nr 31 o wartości 5 983,77zł.
 - zamontowano system sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku przedszkola w Lubrzy o wartości 15 252,00zł.
 - wyposażono świetlicę wiejską w Boryszynie w szafę gospodarczą o wartości 3 390,00zł.
 - zakupiono 2 drukarki do Urzędu Gminy – wartość 3 259,50
 - otrzymano na własność z MSW zestaw komputerowy, który był w użytkowaniu Urzędu Gminy w Lubrzy – ewidencja ludności o wartości 5 099,60zł
 - komputer z drukarką do GOPS o wartości 5 829,45zł. zakupiono z dotacji – rodzina 500+
 - wyposażono Ochotniczą Straż Pożarną w Lubrzy w detektor wielogazowy o wartości 3 173,40zł. a OSP w Mostkach w pompę szlamową o wartości 7 100,00zł. przy czym uzyskano dofinansowanie na zakup w kwocie 5 300,00zł. Natomiast dla OSP Nowa Wioska zakupiono motopompę pożarniczą do wody zanieczyszczonej o wartości 32 000,00zł. - dofinansowanie na zakup w kwocie 18 000,00zł.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubrzy- Zagaje otrzymała nieodpłatnie od KPPSP w Świebodziźnie używany samochód operacyjny marki DAEWOO z wyposażeniem o wartości 66 510,39zł.

Wartość per saldo mienia komunalnego w roku 2016 wynosi **31 094 173,85 zł.**

Taki stan ma związek z tym, że w 2016 roku przekazano w użyczenie dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Lubrzy mienie o wartości 32 639 862,36zł. w tym wiaty przystankowe – 19 878,83zł. , kanalizacje sanitarne, wodociągi i sieci wodociągowe oraz stacje uzdatniania wody na kwotę 32 619 983,53zł.

W poniższym zestawieniu zawarto wydatki majątkowe poniesione w Gminie Lubrza w roku 2016

Wyszczególnienie	Kwota
2. Wydatki majątkowe- w tym : z wydatków majątkowych przypada łącznie na wydatki finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych	1 748 743,14 0,00
- budowa ekologicznej oczyszczalni Laski (opracowanie analizy możliwości) (01010)	7 380,00
- rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w Romanówku (dokumentacja projektowa) (01010)	17 220,00
- chodniki w miejscowościach Staropole i Przełazy (dokumentacja projektowa) (60014)	23 124,00
- wiata przystankowa w Staropolu (60014)	4 113,37
- przebudowa dróg gminnych w Lubrzy, Nowej Wiosce, Mostkach i Boryszynie (60016)	778 478,19
- budowa wiat biesiadnych (dokumentacja projektowa) (63003)	2 460,00
- zakup pieca centralnego ogrzewania do gminnego budynku przy ul. Świebodzińskiej 31 (70005)	5 983,77
- zakup sygnalizacji przeciwpożarowej do Przedszkola w Lubrzy (70005)	15 252,31
- zakup 2 drukarek do Urzędu Gminy (75023)	3 259,50

- zakup detektora wielogazowego dla OSP w Lubrzy (75412)	3 173,40
- zakup motopompy do wody zanieczyszczonej dla OSP Nowa Wioska (75412)	32 000,00
- zakup pompy szlamowej dla OSP Mostki (75412)	4 800,00
- doposażono place zabaw w miejscowościach Lubrza i Mostki (85154)	5 380,00
- system nawadniania boisk sportowych Lubrza, Staropole i Mostki (85154)	30 000,00
- budowa oświetlenia drogowego w Boryszynie i Staropolu (7 lamp LED) (90015)	47 160,14
- dotacja dla zakładu budżetowego (90017)	130 000,00
- budowa ośrodka kultury w Lubrzy wraz z budynkiem administracyjnym urzędu i scentralizowaną kotłownią z ZSS (92109)	116 190,72
- rozbudowa świetlicy w Mostkach (dokumentacja projektowa) (92109)	8 856,00
- zakup szafy do świetlicy wiejskiej w Boryszynie (92109)	3 390,00
- dotacja dla Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lubrzy (92120)	30 000,00
- budowa boiska wielofunkcyjnego w Buczynie (92601)	338 618,08
- budowa systemu nawadniania boisk sportowych Lubrza, Staropole i Mostki (92601)	132 261,21
- budowa boiska sportowego w Boryszynie (92601)	3 813,00
- zakup komputera z drukarką do GOPS w Lubrzy (85211)	5 829,45

Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 225 689,09 zł.

Powierzchnia gruntów gminnych wynosi ogółem 278,0562 ha, w tym w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 4,4026 ha (36 użytkowników wieczystych).

W stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 0,2238 ha:

- sprzedano działki o łącznej powierzchni 0,1323 ha,
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,0974 ha, w prawo własności na rzecz 1 użytkownika wieczystego,
- wykupiono grunt o pow. 0,0059 ha, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.

Gmina Lubrza posiada w użytkowaniu wieczystym grunt o pow. 0,1013 ha i stan ten nie zmienił się w stosunku do roku 2015.

Natomiast powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste w stosunku do roku 2015, zmniejszyła się o 0,0974 ha.

Gmina Lubrza na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 2724/2016 uzyskała ograniczone prawo rzeczowe w postaci ustanowionej służebności przesyłu, tj. prawo nieograniczonego korzystania z nieruchomości będącej własnością ANRSP SP, na której znajdują się urządzenia służące do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków, których właścicielem jest Gmina Lubrza.

Dochody z mienia wykonane zostały w kwocie 133 873,10zł. tj. w 168,05 % i dotyczyły one:

- wpłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w kwocie 5.080,00 zł,
- wpłat z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w kwocie 3.770,00 zł w tym:
 1. sprzedaż działki w obrębie Mostki - 2.810,00 zł
 2. sprzedaż działki w obrębie Nowa Wioska – 960,00 zł.
- wpływów z dzierżawy 113.115,09 zł ,
- wpływów z opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości 9.477,81 zł
- innych wpływów z mienia 2 430,20 zł

Zbycie mienia gminnego:

W roku 2016 z majątku gminnego zbyto ogółem 0,1323 ha gruntów o wartości ewidencyjnej 2 653,00zł, w tym:

- działki nr 458 o pow. 0,13 ha w miejscowości Mostki, o wartości ewidencyjnej 2 600,00zł. w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- działki nr 16/7 o pow. 0,0023 ha, w miejscowości Nowa Wioska , o wartości ewidencyjnej 53,00zł, w drodze bezprzetargowej pod lokalizację inwestycji celu publicznego .

W roku 2017 z mienia gminy planujemy uzyskać wpływy w wysokości 149.765,00 zł, z tego:

1/ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	19.600,00 zł
2/ wpływy z najmu i dzierżawy	50.165,00 zł
3/ wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania	80.000,00 zł

Rzeczowy wykaz mienia komunalnego zawiera dołączona do informacji tabela

Wykaz mienia Gminy Lubrza wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r

1.	Liczba ludności (osoby)	3604
2.	Powierzchnia gminy (km)	122,3
3.	Ilość wsi sołeckich	9
4.	Ilość gospodarstw rolnych	259
5.	Ilość budynków komunalnych, w tym mieszkalnych	47 13
6.	Ilość mieszkań komunalnych	27
7.	Komunalne ujęcia wody (szt.)	5
8.	Długość sieci wodociągowej (km)	67,71
9.	Oczyszczalnie ścieków	1

10.	Długość sieci kanalizacyjnej (km)	71,69
11.	Przedszkola	2
12.	Ilość miejsc w przedszkolach (niepubliczne)	70
13.	Ilość szkół podstawowych (w tym 1 niepubliczna)	2
14.	Ilość uczniów w szkołach podstawowych	224
15.	Ilość gimnazjów	1
16.	Ilość uczniów w gimnazjum	79
17.	Liczba bibliotek	1
18.	Gminne urządzenia sportowe – boiska w miejscowości Lubrza, Mostki, Staropole, Buczyna	4
19.	Obiekt sportowy „Orlik 2012” w Lubrzy	1
20.	Długość dróg gminnych (km)	137,3
21.	Przystanki autobusowe	20
22.	Parki i lasy gminne (ha)	1,3233
23.	Cmentarze komunalne	6(w tym 5 czynnych)
24.	Komunalne zbiorniki wodne – w Zagajach	1
25.	Szlak pieszo-rowerowy (km)	7,9