

UCHWAŁA NR XXVIII/178/2017
RADY GMINY LUBRZA

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2017.1875) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.2017.1785) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z dnia 9 sierpnia 2017r. poz. 800), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lubrza:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	Jednostka opodatkowania
Od gruntów			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,83	1 m ² powierzchni
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,59	1 ha powierzchni
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48	1 m ² powierzchni
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,01	1 m ² powierzchni
Od budynków lub ich części:			
5.	mieszkalnych	0,77	1 m ² powierzchni użytkowej
6.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,64	1 m ² powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,70	1 m ² powierzchni użytkowej
8.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,66	1 m ² powierzchni użytkowej
9.	Pozostałych, w tym: a. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku	7,70	1 m ² powierzchni użytkowej

	publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	b. letniskowych	7,70	1 m ² powierzchni użytkowej
	c. garaży i zajętych na garaże	6,55	1 m ² powierzchni użytkowej
	d. innych	4,75	1 m ² powierzchni użytkowej
Od budowli			
10.	2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7		

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XIX/126/2016 Rady Gminy Lubrza z dnia 27 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski