**UMOWA NR …/2020**

Zawarta w dniu 01 lipca 2016 r. w Lubrzy pomiędzy:

Gminą Lubrza, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

 **1. Ryszarda Skonieczka - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

 **2. Anny Osuch - Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

z jednej strony, a:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa następującej treści.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **,,Remont podłóg w pomieszczeniach szkoły podstawowej w Lubrzy’’**

2. Szczegółowy zakres robót określony został w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

1. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. utrzymania terenu prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
3. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy zarówno na mieniu jak i na osobie,
4. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
5. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy**.**

2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane).

**§ 3**

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – **do dnia 10 sierpnia 2020 r.**

**§4**

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1. **netto: zł**

słownie:

1. **VAT (23%): zł**

słownie:

1. **brutto: zł**

słownie:

**§ 5**

1. Podstawę do rozliczenia końcowego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez, Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W ramach odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dzieła pod kątem zgodności z umową oraz istnienia wad.

3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót bez uwag.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

 **6**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego ani obciążać wierzytelności prawami rzeczowymi.

**§ 7**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 24 miesięcy, liczony od terminu zakończenia odbioru końcowego bez uwag.

2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji i 3 miesiące po jej upływie.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

4.W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad nie później jednak niż w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy chyba że strony uzgodnią inny termin.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminach o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu należności Wykonawca zobowiązuje się uregulować w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

7. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

**§ 8**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
2. odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
3. odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
4. W odbiorze końcowym uczestniczy Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru końcowego przedstawicielowi Zamawiającego.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
7. odbiór końcowy – nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego,
8. odbiór gwarancyjny – nie później niż na 10 dni przed upływem terminu gwarancji.
9. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

odbiór końcowy - w ciągu10dni od daty rozpoczęcia,

odbiór gwarancyjny – w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
* **jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia; wybór należy do Zamawiającego**
1. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
4. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
5. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

 **9**

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców.

**§ 10**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
* nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 lit c) , za każdy dzień opóźnienia,
* opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 lit c), za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty o której mowa w §7 ust. 4,
* za każde stwierdzone naruszenie sposobu wykonywania i zakresu prac w stosunku do zapytania ofertowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 lit c), za każde naruszenie
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 lit c).
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
* odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 4 lit c), z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §12 umowy.
1. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

 **13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, lub też zobowiązanie wykonuje niezgodnie z harmonogramem prac,
4. rozpocznie postępowania likwidacyjne **Wykonawcy**,
5. nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**
6. w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy,
7. w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy. Jako termin wykonania na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
4. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
6. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
7. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :
	* zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
	* sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
	* przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
	* zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
	* odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
	* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 lit c) kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją Umowy, w szczególności zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

 **14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelniona kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dany okres ubezpieczeniowy.

**§ 15**

 1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

1. **§ 16**

**W przypadku, gdy jedno bądź więcej postanowień zawartych w niniejszej umowie będzie z jakiegoś powodu uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub nie będzie podlegało dochodzeniu na drodze prawnej pod żadnym względem, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niemożność dochodzenia drogą sądową nie będzie wpływała na żadne z innych postanowień tutaj poczynionych i umowa ta będzie interpretowana tak, jak gdyby nieważne postanowienia nie zostały nigdy do niej włączone.**

**§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Strony zobowiązują się zawrzeć w dacie podpisania niniejszej umowy - umowę w zakresie wynikającym z koniecznością wprowadzenia regulacji dotyczących przetwarzanie danych osobowych, jako podmiot, któremu Wykonawca powierzył przetwarzanie danych na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L. 2016 nr 119/1) zwanego dalej „RODO, w przypadku konieczności jej zawarcia.

**§ 19**

Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu:

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych; przeszkód związanych z kolejnością wykonywania prac, , (zmiana terminu/przedmiotu umowy),
2. konieczności wykonania robót dodatkowych równolegle z zamówieniem podstawowym (zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia),
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego (zmiana terminu/przedmiotu umowy),
4. wystąpienia dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę (przedmiot zamówienia),
5. okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (zmiana terminu),
6. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (zmiana terminu).

 **§ 20**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

 a) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1

 **§21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**