

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Lubrza zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania  
Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego w roku 2021 r.

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Lubrza:

1. Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych/zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
2. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / Wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
3. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego
4. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność

### **W/w. prace winny spełniać wymogi:**

- 1) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.2052 ze zm. ;
- 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.;
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 wrzesień 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2109 ze zm.;
- 4) Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych

### **II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia :**

Termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

Termin realizacji zlecenia jednostkowego - do 90 dni od daty otrzymania zlecenia.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą brać udział oferenci spełniający następujące warunki:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań będących przedmiotem zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

### **IV. Oferta pisemna powinna zawierać:**

1. Nazwę, adres, datę sporządzenia oferenta oraz być opatrzona pieczęcią firmową
2. Opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych powyżej
3. Wartość oferty ( cena netto oraz brutto )
4. Termin ważności oferty

### **V. Kryteria oceny ofert**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi w oparciu o cenę. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej [www.bip.lubrza.pl](http://www.bip.lubrza.pl) oraz pocztą tradycyjną.

### **VI. Termin składania ofert**

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 30 grudnia 2020 r., do godz. 15:00 Dopuszcza się następujące sposoby składania ofert:

„Osobiście lub pocztą do siedziby Urzędu Gminy Lubrza, os. Szkolne 13 (decyduje data i godzina wpływu), w kopercie z dopiskiem „Świadczenie usług w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego w roku 2021 r.”

**WÓJT**  
Ryszard Skonieczek

**TABELA CEN JEDNOSTKOWYCH ZA WYKONANIE  
OPERATU SZACUNKOWEGO**

<b>L.p</b>	<b>Rodzaj usługi</b>	<b>Cena netto w PLN</b>	<b>Cena brutto w PLN</b>
1.	Wycena działki niezabudowanej - za pierwszą działkę w zleceniu - za każdą następną działkę w zleceniu		
2.	Wycena działki rolnej - za pierwszą działkę w zleceniu - za każdą następną działkę w zleceniu		
3.	Wycena działki leśnej - za pierwszą działkę w zleceniu - za każdą następną działkę w zleceniu		
4.	Wycena lokali użytkowych i usługowo-handlowych		
5.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami		
6.	Wycena budynku gospodarczego		
7.	Wycena nieruchomości zabudowanej wraz z częściami składowymi gruntu		
8.	Wycena dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności		
9.	Aktualizacja operatu szacunkowego		

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)