



OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubrza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1709 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz.1698 z późn. zm.) **podają do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Lubrza.** - stanowiących własność gminny przewidzianych do sprzedaży.

Lp	Nr ewid.	Nr Księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości zł / brutto	Wadium w zł
1.	817	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0711 ha	44.816,00 zł	4.482,00
2.	829	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0923 ha	56.688,00 zł	5.669,00
3.	843	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0782 ha	48.792,00 zł	4.880,00
4.	848	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0785 ha	48.960,00 zł	4.897,00
5.	836	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0693 ha	41.586,00 zł	4.159,00
6.	837	ZG1S/00011612/2	Lubrza	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	0,0653 ha	41.568,00 zł	4.157,00

Na ww. działkach gmina Lubrza posiada plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubrza nr XIV/100/2008 z dnia 31 marca 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 43 poz. 832 z dnia 05.05.2008 r w obrębie ewidencyjnym Lubrza grunty oznaczone geodezyjnie 817, 829, 843, 836, 837 przedstawione na załączniku nr 3 do w/w uchwały i położone są w kompleksie oznaczonym symbolem: MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Księga wieczysta nr ZG1S/00011612/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16 kwietnia 2021 r.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej powyżej
- Wadium wpłacać należy na konto bankowe Urzędu Gminy Lubrza na nr **48 1020 5402 0000 0102 0027 9380** w terminie do 20 maja 2021 r.
- Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Uczestnikowi, który przetarg wygrał wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna.
- Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na konto bankowe osoby wpłacającej.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Termin zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2021r. w Urzędzie Gminy Lubrza

Lp	Nr ewid.	Nr Księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Data przetargu	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości zł / brutto	Wadium w zł
1.	817	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.9:30	0,0711 ha	44.816,00 zł	4.482,00
2.	829	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.10:00	0,0923 ha	56.688,00 zł	5.669,00
3.	843	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.10:30	0,0782 ha	48.792,00 zł	4.880,00
4.	848	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.11:00	0,0785 ha	48.960,00 zł	4.897,00
5.	836	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.11:30	0,0693 ha	41.586,00 zł	4.159,00
6.	837	ZG1S/00011612/2	Lubrza	24.05.2021 r. godz.12:00	0,0653 ha	41.568,00 zł	4.157,00

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi


WÓJT
 Ryszard Skonieczek