#  PRZEDMIAR ROBÓT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis | j.m. | ilość | cena jednostkowa | koszt |
| Wykopy, ławy,ściany,zamurowania,ścianki |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |
| Wykopy koparki przedsiębiernymi na odkład pod ławy | m3 | 21,2 |  |  |
| Wykop liniowy pionowy szer. 0,8-1,5 m i glęb. Do 1,5 m w gruncie suchym | m3 | 5,3 |  |  |
| Podkład na gruncie z betonu żwirowego B-10 | m3 | 2,65 |  |  |
| Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szer. Do 0,6 m z betonu B-20 betonowanie pompą | m3 | 13,25 |  |  |
| Ściany fundament z bloczków betonowych b6 na zaprawie cementowej  | m3 | 6,625 |  |  |
| Izolacja pozioma ław fundamentowych z folii polietylenowej | m2 | 6,625 |  |  |
| Izolacja pionowa na zimno 1-sza warstwa z masy asfaltowo-kauczukowej  | m2 | 26,5 |  |  |
| Przyklejenie na powierzchni równej płyt ze styropianu o grubości 15 cm na ścianach | m2 | 42,4 |  |  |
| Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych 5szt/m2 | m2 | 42,4 |  |  |
| Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 42,4 |  |  |
| Izolacja pozioma papą zgrzewalną ścian fundamentowych  | m2 | 13,25 |  |  |
| Ściany budynków 1-kondygnacyjnego wysokość do 4,5 m z pustaków POROTHERM grub. 25 cm  | m2 | 265 |  |  |
| Otwory (bez nadproży) w ścianach na drzwi  | m2 | 1,845 |  |  |
| Ułożenie nadproży prefabrykowanych  | m2 | 4,2 |  |  |
| Płyty żelbetowe stropowe płaskie grub. 25 cm z betonu B-25 betonowanie pompą | m2 | 165 |  |  |
| Płyty żelbetowe - dodatek za 3 cm różnicy grubości z betonu B-25 betonowanie pompą | m2 | 165 |  |  |
| Montaż prefabrykatów zbrojarskich w płytach  | Mg | 3,564 |  |  |
| Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych szer. Do 30 cm  | m3 | 3,3125 |  |  |
| Wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | 47,7 |  |  |
|   | RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Tynki, okładziny i malowanie wewnętrzne |   |   |   |  |
| Gładź gipsowa na sufitach | m2 | 152,51 |  |  |
| Gładź gipsowa 2-warstwowa na ścianach  | m2 | 409,17 |  |  |
| Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi  | m2 | 409,17 |  |  |
| Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej  | m2 | 72,44 |  |  |
| Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej metodą zwykłą | m2 | 72,44 |  |  |
| Malowanie podłoży gipsowych - ściany 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem  | m2 | 409,17 |  |  |
| Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną | m2 | 561,68 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Podłoża i posadzki  |   |   |   |  |
| Podkład na gruncie z betonu żwirowego  | m2 | 152,51 |  |  |
| Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa | m2 | 152,51 |  |  |
| Izolacja pozioma z płyt styropianowych grub. 10 cm na wierzchu konstrukcji na sucho  | m2 | 152,51 |  |  |
| Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub. 2 cm na ostro  | m2 | 152,51 |  |  |
| Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej - dodatek za różnicę grub. 4 cm | m2 | 152,51 |  |  |
| Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawie grub. 5 mm  | m2 | 152,51 |  |  |
| Wycieraczki do obuwia wewnętrzne | szt. | 1 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Stolarka otworowa  |   |   |   |  |
| Okna zewnętrzne PCW wraz z oscieżnicami - wg koncepcji  | m2 | 21,34 |  |  |
| Drzwi zewnetrzne, kolor szary z przeszkleniem, wzmocnione,min z trzema zawiasami zgodne z wymaganiami WT2019 | m2 | 1,845 |  |  |
| Drzwi wewnętrzne w kolorze drewna, płycinowe z przeszkleniem,wyposażone w zamki i klamki oraz otwory wentylacyjne w zalezności od przeznaczenia | m2 | 18,04 |  |  |
| Okna wewnętrzne z roletą ( lub okna weneckie) | m2 | 6,15 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Elewacja  |   |   |   |  |
| Przyklejenie na powierzchni równej płyt styropianowych o grubości 15 cm na ściankach  | m2 | 265 |  |  |
| Przyklejenie na powierzchni równej płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach  | m2 | 19,32 |  |  |
| Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych 5szt./m2 do podłoża z cegły  | m2 | 265 |  |  |
| Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach  | m2 | 265 |  |  |
| Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach | m2 | 19,32 |  |  |
| Ochrona narożników wypukłych prostych  | m | 25,92 |  |  |
| Gruntowanie podłoża pierwsza warstwa pod tynk mineralny  | m2 | 265 |  |  |
| Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego faktura #kamyczkowa# na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ziarno 2,5mm  | m2 | 265 |  |  |
| Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego gładkiego ościeża o szerokości do 30 cm  | m2 | 19,32 |  |  |
| Malowanie elewacji farbą silikatową dwukr. Tynk fakturowy  | m2 | 265 |  |  |
| Malowanie elewacji farbą silikatową tynk gładki - ościeża | m2 | 19,32 |  |  |
| Montaż prefabrykowanych obróbek - parapety zewnętrzne | m | 5,085 |  |  |
| Montaż i dostawa daszku ze szkła bezbarwnego na odciągach ze stali nierdzewnej, montaż na kotwy chemiczne wklejanie lub dacszku z blachy | m2 | 9 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Dach  |   |   |   |  |
| Stropy gęstożebrowe żelbetowe prefabrykowane na belkach prefabrykowanych | m2 | 165 |  |  |
| Izolacja z folii polietylenowej pozioma  | m2 | 165 |  |  |
| Izolacja pozioma z wełny mineralnej śred. Grub. 30 cm na wierzchu  | m2 | 165 |  |  |
| Montaż konstrukcji dachowych z wiązarów deskowych | m2 | 165 |  |  |
| Izolacja z papy asfaltowej  | m2 | 165 |  |  |
| Krycie dachów blacha na rąbek stojący  | m2 | 165 |  |  |
| Montaż prefabrykowanych rynien z blachy cynk-tytan półokrągłych Fi 120 | metr | 16,5 |  |  |
| Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynk-tytan okrągłych Fi 100 | metr  | 9,5 |  |  |
| Różne obróbki z blachy cynk-tytan  | m2 | 53 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Elementy zewnętrzne  |   |   |   |  |
| Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża kat 3/4 - opaska  | m2 | 53 |  |  |
| Wzmocnienie z geowłókniny  | m2 | 53 |  |  |
| Podsypka z piasku zagęszczana mechanicznie grub. 3cm  | m2 | 53 |  |  |
| Podsypka z piasku zagęszczana mechanicznie - dodatek za 7 cm | m2 | 53 |  |  |
| Nawierzchnie żwirowa opaski ręcznie grub. 5 cm  | m2 | 53 |  |  |
| Rowek pod obrzeże o wym. 20x20 cm w gruncie kategorii 3/4 | metr | 57 |  |  |
| Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem  | metr | 57 |  |  |
| Pochylnia dla niepełnosprawnych wraz z barierkami ze stali nierdzewnej | kmpl. | 1 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Instalacja wody  |   |   |   |  |
| Rurociąg z rur PEX-a łączony mechnicznie w posadzkach i/lub bruzdach ściennych a ścianie murowanej w budynkach niemieszkalnych Fi 16  | metr | 26 |  |  |
| Rurociąg z rur PEX-a łączony mechnicznie w posadzkach i/lub bruzdach ściennych a ścianie murowanej w budynkach niemieszkalnych Fi 20 | metr | 4 |  |  |
| Rurociąg Rurociąg z rur PEX-a łączony mechnicznie na ścianie murowanej w budynkach niemieszkalnych Fi 25  | metr | 4 |  |  |
| Dodatek za podejście dopływowe z PEX do armatury wypływowej Fi 15  | szt. | 11 |  |  |
| Dodatek za podejście dopływowe z PEX do płuczki ustępowej Fi 20 | szt. | 2 |  |  |
| Dodatek za podejście obustronne do wodomierzy skrzydełkowych Fi 20 | kmpl. | 1 |  |  |
| Wodomierz skrzydełkowy JSW Fi 20  | szt. | 1 |  |  |
| Zawór kulowy przelotowy gwintowany Fi 25 | szt. | 2 |  |  |
| Zawór zwrotny antyskażeniowy Fi 20  | szt. | 1 |  |  |
| Izolacja rury Fi 18 mm otuliną 1-warstwowo grub. 9mm | metr | 20 |  |  |
| Izolacja rury Fi 18 mm otuliną 1-warstwowo grub. 20mm | metr | 6 |  |  |
| Izolacja rury Fi 20 mm otuliną 1-warstwowo grub. 9 mm | metr  | 4 |  |  |
| Izolacja rury Fi 28 mm otuliną 1 warstwowo grub. 9mm | metr | 4 |  |  |
| Próba szczelności instalacji z rur PP w budynku niemieszkalnym Fi do 63  | metr | 34 |  |  |
| Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych  | metr | 34 |  |  |
| Filtr siatkowy gwint w instal wod z rur stal Fi 32 | szt. | 1 |  |  |
| Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy 10 l | szt. | 5 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| "Biały montaż" |   |   |   |  |
| Zawór czerpalny M1 Fi 15 | szt. | 5 |  |  |
| Montaż baterii zlewozmywakowej stojącej | szt. | 2 |  |  |
| Montaż baterii umywalkowej jednouchwytowa stojąca z 2-zaworami  | szt. | 2 |  |  |
| Bateria umywalkowa jednouchwytowa dla niepełnosprawnych | szt. | 1 |  |  |
| Zlewozmywak z blachy nierdzewnej 1-komorowy | szt. | 1 |  |  |
| Montaż syfonu z PCW do zlewozmywaków 1-komorowych | szt. | 1 |  |  |
| Umywalka wisząca naścianie z syfonem | kmpl. | 3 |  |  |
| Półnoga porcelanowa do umywalki  | kmpl. | 4 |  |  |
| Element montażowy na ścianie do ustępu | kmpl. | 2 |  |  |
| Miska ustępowa wisząca na elemencie montażowym | kmpl. | 1 |  |  |
| Montaż przycisku do spłuczek podtynkowych publicznych  | szt. | 2 |  |  |
| Umywalki pojedyncze porcelanowe dla niepełnosprawnych | kmpl. | 1 |  |  |
| Montaż poręczy stojącej ze stali nierdzewnej do WC dla niepełnosprawnych | szt. | 1 |  |  |
| Miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych na elemencie montażowym | kpl. | 1 |  |  |
| Pisuar z zaworem spłukującym | kmpl. | 1 |  |  |
| Montaż poręczy ze stali nierdzewnej do umywalki dla niepełnosprawnych | szt. | 2 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Instalacja sanitarna |   |   |   |  |
| Rurociąg kanał PVC na uszczelkę w wykopie wewnątrz budynku Fi 160 | metr | 6 |  |  |
| Rurociąg kanał PVC na uszczelkę w posadzce / bruzdach w ścianie budynku niemieszkalnego Fi 50 | metr | 18 |  |  |
| Rurociąg kanał PVC na uszczelkę w posadzce / bruzdach w ścianie budynku niemieszkalnego Fi 75 | metr | 2 |  |  |
| Rurociąg kanał PVC na uszczelkę w posadzce / bruzdach w ścianie budynku niemieszkalnego Fi 110 | metr | 20 |  |  |
| Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę Fi 50 | szt.  | 6 |  |  |
| Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę Fi 110 | szt.  | 2 |  |  |
| Rura wywiewna z PVC na uszczelkę Fi 110 | szt.  | 2 |  |  |
| Czyszczak kanalizacyjny z PCV na uszczelkę Fi 110  | szt.  | 2 |  |  |
| Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane na zewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m | m3 | 33 |  |  |
| Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem w gruncie  | m3 | 33 |  |  |
| Podłoże pod kanały i obiekty z piasku grub. 10 cm  | m3 | 33 |  |  |
| Przydomowa oczyszvzalnia ścieków z rozsączaniem : osadnik 3000 l, studnia rozdzielcza, rury drenażowe 60 mb, geowłóknina 60 mb, kominki napow. 3 szt.  | kmpl. | 1 |  |  |
| Przyłącze wodociągowe o długości do 50 m z włączeniem w sieć wodociągową | kmpl. | 1 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Instalacja elektryczna |   |   |   |  |
| Montaż tablicy elektrycznej TE  | szt. | 1 |  |  |
| Przewód uziemiający | metr | 10 |  |  |
| Przebijanie otworu Fi 25 mm dł. 1 c w cegle | szt. | 13 |  |  |
| Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle | metr | 190 |  |  |
| Puszka instalacyjna p.t. Fi do 60 pojedyńcza  | szt. | 15 |  |  |
| Przewód kabelkowy YDY w gotowych bruzdach  | metr | 190 |  |  |
| Zaprawianie bruzd  | metr | 190 |  |  |
| Łącznik 1-bieg p.t. w puszcze instalacyjnej  | szt. | 5 |  |  |
| Łącznik seryjny p.t. w puszcze instalacyjnej | szt. | 2 |  |  |
| Gniazdo wtyczk p.t. | szt. | 12 |  |  |
| Gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne  | szt. | 6 |  |  |
| Gniazdo komp. 2xRJ45 | szt. | 1 |  |  |
| Gniazdo HDMI | szt. | 1 |  |  |
| Okablowanie HDMI  | metr | 1 |  |  |
| Oprawy oświetleniowe  | kmpl. | 24 |  |  |
| Czujki natężenia światła | szt. | 1 |  |  |
| Montaż naświetlacza LED 100W IP65 | kmpl. | 1 |  |  |
| Podłączenie tablicy teletechnicznej | szt. | 1 |  |  |
| Elektryczne ogrzewanie kablowe | m2 | 152,51 |  |  |
| Sterowniki ogrzewania  | szt. | 9 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Instalacja odgromowa  |   |   |   |  |
| Kopanie rowów dla kabli koparką łańcuchową w gruncie  | m3 | 10 |  |  |
| Montaż uziomu powierzchni poz. FeZn 25x4 wykop gl. 0,8 m | metr | 20 |  |  |
| Mechanizm pogrążenie uziomu pion pręt FeZn Fi 12 grunt  | metr | 10 |  |  |
| Zasypanie rowów dla kabli koparko-spycharką w gruncie | m3 | 10 |  |  |
| Złącze kontrolne na połączeniu pręt-płaskownik | szt. | 2 |  |  |
| Rura ochronna niepalna | metr | 4 |  |  |
| Przewody odgromowe pionowe pręt FeZn Fi 8 w rurze niepalnej  | metr | 4 |  |  |
| Przewody odgromowe poziome pręt FeZn Fi 8  | metr | 52 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Pomiary ochronne  |   |   |   |  |
| Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba pierwsza  | szt. | 1 |  |  |
| Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba następna | szt. | 12 |  |  |
| Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar pierwszy  | szt. | 1 |  |  |
| Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar następny  | szt. | 6 |  |  |
| Badania instalacji uziemniającej pomiar pierwszy  | szt. | 1 |  |  |
| Badania instalacji uziemniającej pomiar następny  | szt. | 1 |  |  |
| Badanie oświetlenia podstawowego  | kmpl. | 1 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Instalacja fotowoltaiczna |   |   |   |  |
| Instalacja po stronie przemiennoprądowej AC | kmpl. | 1 |  |  |
| Inwerter DC/AC | szt. | 1 |  |  |
| Instalacja po stronie stałoprądowej DC | kmpl. | 1 |  |  |
| Konstrukcja  | kmpl. | 1 |  |  |
| Panele montaż systemu solarnego na konstrukcji - zestaw bazowy 1 kolektor | szt. | 32 |  |  |
| Pomiary | kmpl. | 1 |  |  |
|   |   |
| RAZEM  | koszt netto: |  |
|   | **koszt brutto:** |  |
| Łącznie koszty robót brutto: |   |   |   |  |
|   |
| **Koszt nadzoru inwestorskiego brutto** |  |
| **Koszt dokumentacji technicznej brutto** |  |
| **Łącznie - koszt robót budowlano-instalacyjnych** |  |
|  |  |  |  |  |
| **Wyposażenie wewnętrzne** |
| stoły ( 90x90) | szt. | 18 |  |  |
| krzesła | szt. | 35 |  |  |
| LED rzutnik | szt. | 1 |  |  |
| uchwyt mocujący do rzutnika | szt. | 1 |  |  |
| ekran projekcyjny elektroniczny ( wymiary 180 x 240) | szt. | 1 |  |  |
| szafki  | szt. | 4 |  |  |
| wieszak obrotowy przyścienny 12 - hakowy | szt. | 3 |  |  |
| biurko | szt. | 1 |  |  |
| krzesło obrotowe | szt. | 1 |  |  |
| szafki do biura | szt. | 3 |  |  |
|   | Razem | koszty netto: |  |
|   | **koszty brutto:** |  |
| **System monitorowania nietoperzy** |  |  |  |  |
| Kamera IP na podczerwień ze specjalnym przetwornikiem o rozdzielczości 6Mpx | szt. | 3 |  |  |
| Rejestrator | szt. | 1 |  |  |
| Twardy dysk 4 TB  | szt. | 1 |  |  |
| Konwenter | szt. | 2 |  |  |
| Zasilacz | szt. | 1 |  |  |
| Przewód światłowodowy | szt. | 750 |  |  |
| Telewizor | szt. | 1 |  |  |
| Położenie światłowodu | kompl. | 1 |  |  |
| Montaż instalacji monitoringu | szt. | 1 |  |  |
|   |   |   |   |   |
|   |   | Razem | koszty netto: |  |
|   |   |   | **koszty brutto:** |  |
|   |
| **Łącznie - cały kosztorys** |  |