

**UCHWAŁA NR XXXII/266/22  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Chałupczyn, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 535 - o pow. 821 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00045311/9 na działkę położoną w obrębie miejscowości Chałupczyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 534/2 - o pow. 218 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, zamiana nastąpi za dopłatą stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Lokalizację działki będącej własnością Gminy Lubrza, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 4.** Lokalizację działki będącej własnością osób fizycznych, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/266/22

Rady Gminy Lubrza  
z dnia 28 marca 2022 r.





### **Uzasadnienie**

Właściciele działki oznaczonej ewidencyjnie nr 534/2 położonej w miejscowości Chałupczyn obręb Lubrza, wystąpili do Urzędu Gminy w Lubrzy z wnioskiem o możliwość zamiany nieruchomości na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 535 położoną w miejscowości Chałupczyn obręb Lubrza, będącą własnością Gminy Lubrza.

Zamiana ma na celu polepszenie dojazdu do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 541/7 położonej w miejscowości Chałupczyn obręb Lubrza.

W wyniku proponowanej zamiany Gmina Lubrza stanie się właścicielem nieruchomości gruntowej nr 534/2, natomiast wnioskodawcy pozyskają nieruchomość przeznaczoną na potrzeby drogowe wykorzystywane na cele polepszenia dojazdu do posesji własnych.