

**UCHWAŁA NR XXXII/265/22
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gminnej położonej w Lubrzy odpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm) Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubrza oznaczonej ewidencyjnie działką nr 42/1 położonej w obrębie Lubrza, odpłatną i nieograniczona w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 181/2 położonej w obrębie Lubrza.

§ 2. Lokalizację działki będącej własnością Gminy Lubrza, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Lokalizację działki będącej własnością osób fizycznych, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 181/2, położonej w obrębie Lubrza wystąpili do Urzędu Gminy Lubrza z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 42/1 będącą własnością Gminy Lubrza.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działkę gminną do działki nr 181/2 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki nr 181/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Właściciel nieruchomości o numerze działki 181/2 wykona zgodnie ze sztuką budowlaną na własny koszt przejście przez nieruchomość o numerze działki 42/1.

Uwzględniając powyższe jak również biorąc pod uwagę, iż brak jest innej możliwości dojazdu do nieruchomości nr 181/2 – zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia odpłatnej służebności drogowej.