

WÓJT GMINY LUBRZA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne, położonych w obrębie gminy Lubrza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Przedmiotowe działki:

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł) | Księga Wieczysta | Lokalizacja |
|------|------------|---------------------|---------------|------------------|------------------------------|
| 1. | 202/8 | 1381 m ² | 118.611,36 zł | ZG1S/00044948/6 | obręb Przelazy, gmina Lubrza |
| 2. | 202/7 | 970 m ² | 83.305,44 zł | ZG1S/00044948/6 | obręb Przelazy, gmina Lubrza |



Działka nr 202/8 jest nieruchomością niezabudowaną, porośniętą trawą oraz pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Kształt działki jest nieregularny wielokątny. Rzeźba terenu zróżnicowana, w przeważającej części płaska, od strony boiska skarpa. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie drogowym, przebiega sieć wodociągowa. W dalszej odległości przebiegają sieci elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

w bliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się boisko sportowe, tereny użytkowane rolniczo, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi sportu i usługi turystyki. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza w obrębie miejscowości Przelazy,

zatwierdzony Uchwałą nr XIV/100/2008 Rady Gminy Lubrza z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 43 poz. 832 z dnia 05 maja 2008 r.). Zgodnie z planem miejscowym działka położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.



Działka nr 202/7 jest nieruchomością niezabudowaną, porośniętą trawą oraz pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Kształt działki jest nieregularny czworoboczny, zbliżony do trapezu. Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. W bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie drogowym, przebiega sieć wodociągowa. W dalszej odległości przebiegają sieci elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

w bliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się boisko sportowe, terenu użytkowane rolniczo, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi sportu i usługi turystyki. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubrza w obrębie miejscowości Przełazy, zatwierdzony Uchwałą nr XIV/100/2008 Rady Gminy Lubrza z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 43 poz. 832 z dnia 05 maja 2008 r.). Zgodnie z planem miejscowym działka położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem MN i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.



Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości – poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lubrza.pl

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

Lubrza dn. 02 czerwiec 2022 r.



WÓJT
Ryszard Skonieczek