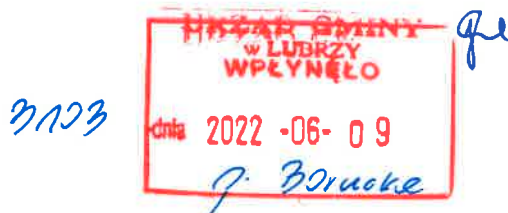




Gorzów Wlkp., 9 czerwca 2022 r.

WZŚ.410.194.2022.JF



Wójt
Gminy Lubrza
ul. Osiedle Szkolne 13
66-218 Lubrza

W odpowiedzi na pisemny wniosek Wójta Gminy Lubrza z 31 maja 2022 r. (data otrzymania wniosku: 6 czerwca 2022 r.), znak: B.6722.1.2022, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), informuje, że:

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, sporządzany na podstawie uchwały nr XXXIII/274//22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lubrza zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 31 maja 2022 r. (data otrzymania wniosku: 6 czerwca 2022 r.), znak: B.6722.1.2022, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXIII/274//22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera tekst planu miejscowego oraz część graficzną. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlkp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem UE-EK.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, ponieważ przewidziano środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, tj.:

- obowiązek utrzymania istniejącej zieleni na terenach przestrzeni publicznych;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki, sporządzany na podstawie uchwały nr XXXIII/274//22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

**podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem**

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.