

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŚWIEBODZINIE

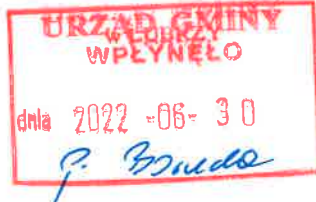


ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin
tel/fax. 68 38 207 47 / 68 38 223 21
www.edu.wsse.gorzow.pl/swiebodzin/
e-mail: psse.swiebodzin@sanepid.gov.pl
NIP: 927-108-27-01

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIEBODZINIE

NZ.773.7.2022

Świebodzin, dnia 28.06.2022 r.



OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki o powierzchni ok. 1,2050 ha oraz prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie

pod względem **wymagań higienicznych i zdrowotnych** projekt planu na wskazanym obszarze, zgodnie z załącznikiem graficznym, przedłożonym w formie elektronicznej wraz z wnioskiem Wójta Gminy Lubrza znak B.6727.1.2021 z dnia 31 maja 2022 r. (data doręczenia: 6 czerwca 2022 r.)

UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/274/22 Rady Gminy Lubrza z dnia 11 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki.

Przedmiotem opracowania są regulacje określające warunki zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

UE-UK - teren usług edukacji oraz usług kultury i rozrywki

Do wniosku załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... przez dr. inż. Jakuba Kosteckiego, w maju 2022 r.

Autor opracowania stwierdził, że przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie w sposób znaczny na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Teren objęty opracowaniem wchodzi w skład JCWP RW600025187889 (Paklica; typ 25), dla którego ustalono derogacje z uwagi na presje antropogeniczne (komunalne).

Wody powierzchniowe tj. jezioro Niestysz i rzeka Ołobok znajdują się odpowiednio o ok. 1,2 km i 0,48 km od obszaru opracowania. Głębokość zalegania wód gruntowych wynosi ok. 1- 5 m. Teren znajduje się w obrębie GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Teren opracowania wchodzi w skład JCWPd nr 59 (PLGW600059), który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód.

Zgodnie z tekstem planu, w zakresie przeznaczenia ustala się lokalizację: kompleksu kulturalno - oświatowego, szkoły, przedszkola. Dopuszcza się lokalizację: domu kultury, świetlicy wiejskiej, biblioteki, boiska sportowego, placu zabaw, parkingów, infrastruktury technicznej, z wyjątkiem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zapewnieniem zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych nakazuje się do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powierzchniowo do gruntu na własnej działce w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi. Dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, w tym źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500kW z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z sieci gazowej. Do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych.

W zakresie usuwania odpadów ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Nakazuje się zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na własnej działce.

Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej do zakresu jej działania w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy w szczególności opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58. Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie informuje, że ze względu na planowane zastosowanie różnych rodzajów źródeł energii odnawialnych, do których należą wodne pompy ciepła, należy mieć na uwadze możliwość zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych wodami zrzutowymi z tego typu instalacji, dlatego należy objąć szczególną ochroną obszary, na których występują ujęcia wód podziemnych.

Realizacja inwestycji związanych z każdym z odnawialnych źródeł energii, musi odbywać się z najwyższą ostrożnością i poszanowaniem środowiska naturalnego, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawnych, konsultacji, opinii i analiz wpływu lokalizacji oraz wpływu funkcjonowania inwestycji na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne.

Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubrza w obrębie Mostki zapewni zachowanie właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych.

Uwaga: 1 egz. „Prognozy....” w formie elektronicznej pozostawiono w aktach.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Lubrza
os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza

2. aa.

Do wiadomości:

3. Lubuski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
w Gorzowie Wlkp.
(poczta elektroniczna)

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Świebodzinie
mgr Aneta Miskiewicz

