

**WÓJT GMINY LUBRZA**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

**Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Buczyna 4B, obręb Zagaje.**

Lokal położony jest na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego, dwulokalowego nr 4B w Buczynie. Na powierzchni użytkowej 61,50 m<sup>2</sup> zlokalizowane zostały: w poziomie parteru: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia oraz łazienka (wydzielona z pierwotnego pomieszczenia kuchni); w poziomie poddasza: 2 pokoje. Przejście do pokoi na poddaszu odbywa się przez wspólną klatkę schodową. Lokal posiada przynależności w postaci piwnicy o pow. 6,60 m<sup>2</sup> oraz 3 pomieszczeń w budynku gospodarczym o powierzchniach: 5,80 m<sup>2</sup>, 5,80 m<sup>2</sup> i 19,50 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia - niski. Wszystkie okna w mieszkaniu PCV, starego typu; drzwi wejściowe do lokalu oraz drzwi wewnętrzne – pływające, na stalowych ościeżnicach, niejednorodne; podłogi wszystkich pomieszczeń wyłożone gumoleum; ściany tynkowane i malowane (bez gładzi) z lamperią w kuchni i przedpokoju, dodatkowo w części kuchni wyłożone płytkami ceramicznymi; armatura łazienkowa w postaci: toalety i wanny (bez dopływu wody); wyposażenie kuchni: kuchenka gazowa z piekarnikiem (gaz z butli), zlewozmywak, westfalka. Lokal posiada przyłącze wodociągowe kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Brak stałego źródła ciepłej wody użytkowej. Większość pomieszczeń bez źródła ogrzewania, za wyjątkiem kuchni i największego pokoju na parterze (piec typu koza). Udział w nieruchomości wspólnej przypadający dla przedmiotowego lokalu 516/1000.

1. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lubrzy, os. Szkolne 13, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubrzy oraz na stronie internetowej [www.lubrza.pl](http://www.lubrza.pl).
2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, winny złożyć wnioski o nabycie podanej w wykazie nieruchomości.

  
WÓJT  
Ryszard Skonieczek

Lubrza, 01 sierpnia 2022 r.