

**UCHWAŁA NR XXXVIII/316/22**  
**RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia i budynki gospodarcze, grunty nierolnicze i inne grunty stanowiące własność Gminy Lubrza**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm. ) **Rada Gminy Lubrza, uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego na terenie Gminy Lubrza, w wysokości:

Rodzaj działalności	Stawka czynszu zł netto obowiązująca
Świadczenie usług medycznych i stomatologicznych	7,70 zł

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za jednorazowy, obejmujący okres nie dłuższy niż dwie doby, wynajem lokali stanowiących świetlice wiejskie i socjoterapeutyczne, dla mieszkańców Gminy Lubrza:

1)

Miejscowość	Obowiązująca stawka czynszu zł netto
Boryszyn	325,00 zł
Bucze	285,00 zł
Buczyna	407,00 zł
Mostki	407,00 zł
Nowa Wioska	448,00 zł
Staropole	293,00 zł
Zagórze	163,00 zł

2) Ustala się opłatę za media według wskazań liczników i obowiązujących cen.

3) Ustala się opłatę za odpady w wysokości 100,00 zł.

3. Dla osób nie będących mieszkańcami Gminy Lubrza czynsz ustalony w punkcie 2 podwyższa się o 100%.

4. Ustala się stawkę bazową czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> pomieszczeń i budynków gospodarczych, gruntów nierolniczych, ogrodów przydomowych i innych gruntów:

Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> zł netto (rocznie)
Grunty niezabudowane służące do prowadzenia działalności gospodarczej	Powierzchnia do 100m <sup>2</sup> – 6,00 zł
	Powierzchnia od 101 do 1000m <sup>2</sup> – 3,00 zł
	Powierzchnia od 1001m <sup>2</sup> – 0,30 zł
Budynki i pomieszczenia gospodarcze, składziki	4,95 zł
Grunty wykorzystywane jako ogrody przydomowe	0,39 zł
Inne grunty wykorzystywane rolniczo	0,15 zł
Pozostałe grunty wykorzystywane nierolniczo, (w tym grunty pod garażami typu „Błaszak”)	6,60 zł

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXIX/247/2014 Rady Gminy Lubrza z dnia 15 września 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia i budynki gospodarcze, grunty nierolnicze i inne grunty stanowiące własność gminy Lubrza wraz ze zmianami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**