

**UCHWAŁA NR XLIII/349/23
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, z późn. zm.)

Rada Gminy Lubrza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, na rzecz Elektrownia PVPL 166 Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, 31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 9, KRS: 0000751063, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 548 obręb Mostki, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00045204/6, służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej – tj. kabel średniego napięcia pełniący funkcję przyłącza elektroenergetycznego dla farmy fotowoltaicznej 'Mostki' o mocy 998,2 kW. Długość linii kablowej na działce nr 548 obręb Mostki wynosić będzie 10m, średnica zewnętrzna jednej żyły wynosi 31,3mm. Zajmowana powierzchnia linii kablowej w pasie drogi nr 548 obręb Mostki wynosić będzie 1,216m².

Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w której posadowiono urządzenia infrastruktury technicznej, w tym prawo dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w § 1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kaczkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Urządzenia te zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który nie będzie ograniczał korzystania z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na działce nr 548 obręb Mostki, stanowiącej drogę gminną, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Ponadto podmiot Elektrownia PVPL 166 Sp. z o. o. zostanie obciążony kosztami sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie niniejszego projektu.