

**UCHWAŁA NR XLIII/350/23  
RADY GMINY LUBRZA**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze późn.zm )

Rada Gminy Lubrza uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Nowa Wioska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 113/11 - o pow. 1,7615 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00053251/9, na działki położone w obrębie miejscowości Nowa Wioska, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 113/119 - o pow. 0,0485 m<sup>2</sup> oraz nr 113/126 – o pow. 0,0599 stanowiące własność osób fizycznych.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, zamiana nastąpi za dopłatą stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Lokalizację części działki będącej własnością Gminy Lubrza, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

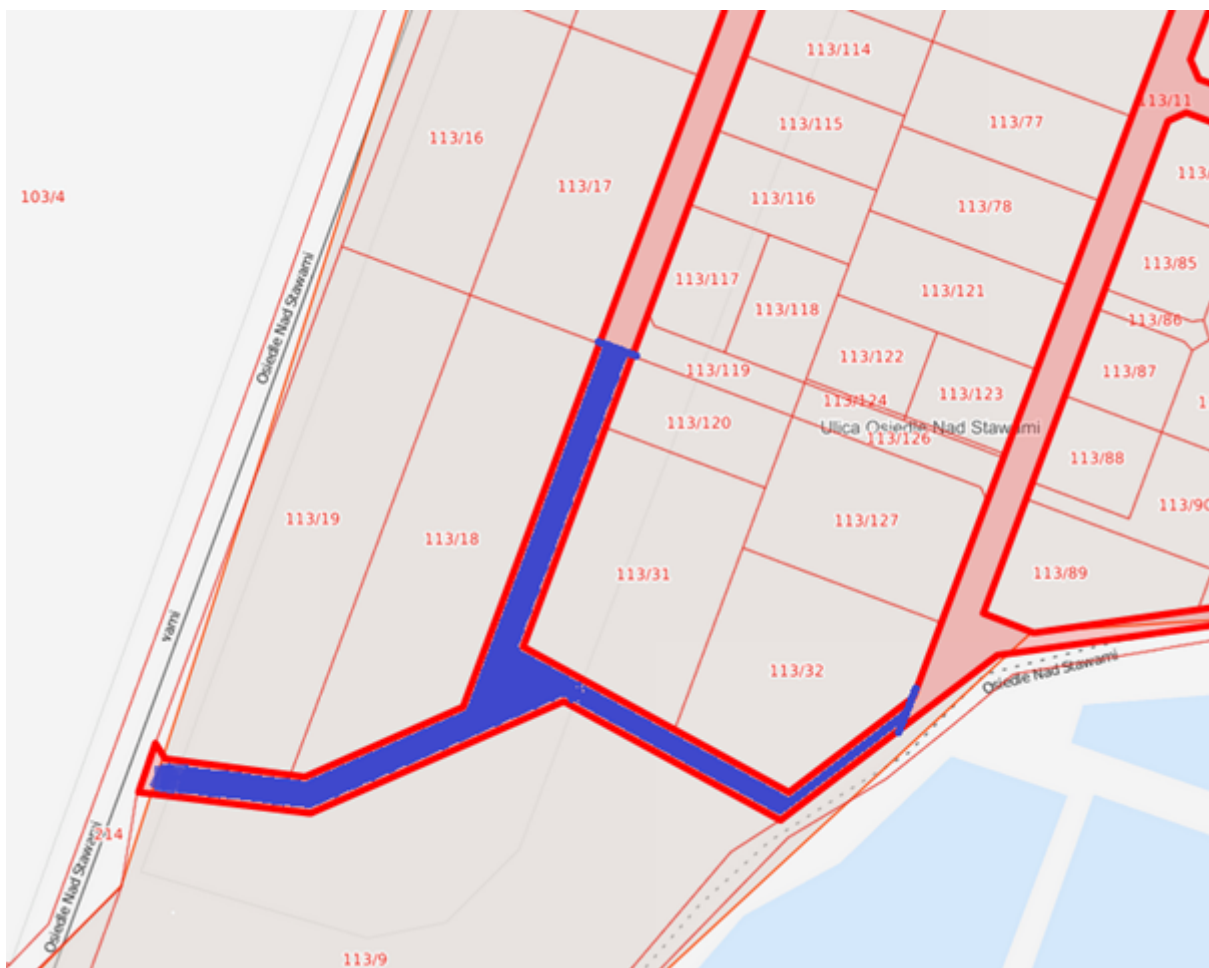
**§ 4.** Lokalizację działek będących własnością osób fizycznych, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kaczkowski**





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.