

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU PRZEZNACZONYM NA PRZEDSZKOLE – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przeznaczonym na przedszkole na działce nr 080801_2.0003.259/8; gmina Lubrza.

Instalacja gazowa będzie służyć do celów grzewczych i przygotowania posiłków.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajdują się: budynek przedszkola, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane przyłącze gazu średniego ciśnienia do szafki gazowej na zewnątrz budynku. Szafka gazowa z materiału trudno zapalnego jest miejscem przeznaczonym na kurek główny kulowy, oraz reduktor ciśnienia na zewnętrznej ścianie budynku w odległości min 0,5 m powyżej poziomu otaczającego. Wykonana z blachy stalowej pokrytej powłoką antykorozyjną, zapewnia ochronę przed opadami atmosferycznymi. Pomiar gazu gazomierzem miechowym G-4 w szafce gazowej. Na rysunku projektu planu zagospodarowania działki (rys. 1) wrysowano lokalizację szafki gazowej.

4. Inne informacje i dane

Działka, na którym projektowana jest instalacja gazowa, nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren budowy nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Ze względu na funkcję i charakter inwestycji, projektowany obiekt nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Projektowane elementy nie będą emitowały hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana instalacja nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia w wodę dla zabezpieczenia p. poż. oraz dróg pożarowych.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Gaz ziemny jest gazem wysoko metanowym lekko narkotycznym, który ze względów bezpieczeństwa jest nawaniany poprzez dodanie merkaptanów lub siarczku metylu. Nawaniecie pozwala na wykrycie obecności gazu przy koncentracji równej jednej piątej granicy zapłonu, tj. około 0,4% gazu technicznego w powietrzu.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do ustawy Prawo budowlane Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami (Dz.U.2021r poz.2351), obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Instalację zaprojektowano z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 poz. 690, § 156-179)

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Na podstawie powszechnie przyjętych przepisów stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Zatem obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia zamknie się w granicach działek, przez które przebiegać będzie instalacja gazowa, tj. działek nr: 080801_2.0003.259/8; gmina Lubrza;

Projektowana instalacja gazowa będzie pracować pod ciśnieniem do 10kPa i nie jest obiektem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.